

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/322/2013
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC**

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM

UCHWAŁY DOTYCZĄCE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC

STUDIUM

Uchwała nr XXXIX/294/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec” – w tym uwarunkowania: „Diagnoza stanu Gminy Wągrowiec”.

opracowanie – zespół autorski:

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski, mgr Eleonora Rybczyńska, mgr inż. Daria Ziemkowska, dr Beata Raszka, mgr Agnieszka Jakubowska, inż. Janina Bellman, inż. Stefan Rutkowiak, mgr inż. arch. Judyta Hess, mgr inż. arch. Beata Baczyk, mgr inż. arch. Beata Horoszk-Makarska

ZMIANA STUDIUM

Uchwała Nr XXX/233/2012 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

opracowanie:

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
mgr inż. arch. Witold Oleszak
mgr Wojciech Kramarz
mgr Marzenna Szeremietiew

prognoza oddziaływania na środowisko:
mgr Marzenna Szeremietiew

ZMIANA STUDIUM

Uchwała Nr Rady Gminy Wągrowiec z dnia 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

opracowanie:

mgr Stefan Leciejewski
mgr inż. arch. Beata Leciejewska

prognoza oddziaływania na środowisko:
mgr Stefan Leciejewski
mgr Piotr Leciejewski

Integralną część zmiany studium stanowią:

- 1) rysunek zmiany studium w skali 1: 5000, stanowiący załącznik nr 1* do uchwały;
- 2) tekst zmiany studium na obszarze wsi Sienno, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst studium, obejmujący:
 - a) „Lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”,
 - b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”,
 stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) uzasadnienie zmiany studium, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) ujednolicony rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec w skali 1 : 25000, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;

- 6) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.**

SPIS TREŚCI

0. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania.
2. Materiały planistyczne wykorzystane w trybie sporządzania zmiany studium.
3. Wyjaśnienia metodyczne dotyczące zmiany studium.

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z INNYCH DOKUMENTÓW

1. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego.
2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.
3. Strategia Rozwoju Gminy Wągrowiec na lata 2003-2015.
4. Strategia Rozwoju Powiatu Wągrowieckiego.

II. LOKALNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC

1. Uwarunkowania rozwoju.
2. Cele rozwoju przestrzennego Gminy Wągrowiec.
3. Polityka przestrzenna.
4. Funkcje gminy i jednostek osadniczych. Struktura osiedleńcza gminy.
5. Ochrona krajobrazu.
6. Ochrona flory i fauny.
7. Ochrona powietrza atmosferycznego.
8. Ochrona wód.
9. Inne działania organizacyjne na rzecz ochrony środowiska.
10. Ochrona dóbr kultury.
11. Gospodarka rolna i leśna.
12. Turystyka i wypoczynek.
13. Mieszkalnictwo.
14. Działalność gospodarcza.
15. Zasady zagospodarowania zasięgów przestrzennych rozwoju wsi.
16. Komunikacja.
17. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej.
18. Tereny wymagające opracowań planistycznych.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC

1. Uwarunkowania rozwoju gminy - synteza.
2. Cele główne rozwoju i zasady realizacji polityki przestrzennej.
3. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

0. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną opracowania zmiany studium stanowią:

- art. 3 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami**);
- **uchwała Nr XXII/171/2012 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec dla obszaru górniczego „Sienno”**
- §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

2. Materiały planistyczne wykorzystane w trybie sporządzania zmiany studium.

Podstawowym dokumentem planistycznym w trybie sporządzania zmiany studium jest obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, uchwalone uchwałą Nr XXXIX/294/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 13 grudnia 2001 r., obejmujące: zał. nr 1 – ustalenia studium, zał. nr 2 - rysunek studium w skali 1:10 000, zał. nr 3 – „Diagnoza stanu Gminy Wągrowiec” (część opisowa uwarunkowań), zał. nr 4 – „Kierunki rozwoju Gminy Wągrowiec” (część opisowa tekstu studium). W opracowywanej zmianie studium wykorzystano następujące dokumenty:

- Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego – **Wielkopolska 2020 z 2012 r.**
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – **zmiana z 2010r.**
- Rozporządzenie Nr 146/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie aglomeracji Wągrowiec (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 poz. 2719),
- Strategia rozwoju powiatu wągrowieckiego,
- Strategia Rozwoju Gminy Wągrowiec na lata 2003-2015 (uchwała Nr XXXIX/353/2002 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 września 2002 r.),
- Program Ochrony Środowiska Gminy Wągrowiec oraz Plan Gospodarki Odpadami (uchwała Nr XVI/146/04 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 28 października 2004 r.),
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec – 2011 r.,
- Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym stopnia zgodności z ustaleniami studium, dotyczące obszarów objętych zmianą studium.

3. Wyjaśnienia metodyczne dotyczące zmiany studium z dnia 26.11.2012 r.

Zmiana studium wykonywana jest dla części obszaru gminy i dotyczy zmiany przeznaczeń terenów w sześciu wsiach: Bartodzieje, Bukowiec, Kaliska, Rgielsko, Tarnowo Pałuckie, Wiatrowo – zgodnie z podjętą uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego studium. Pod względem merytorycznym podstawą zmiany są wyniki dokonanych ocen ustaleń studium oraz analiz zasadności dokonania ich zmiany. Zmiany w przeważającej części dotyczą obszarów przeznaczonych w obowiązującym studium – do zabudowy i zagospodarowania, dla których nastąpi zmiana przeznaczenia i warunków zabudowy. Zmiany wynikają ze złożonych wniosków i pozytywnych rozstrzygnięć Wójta Gminy Wągrowiec, jak również z oceny uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych. Przeprowadzone analizy

wykazały również zasadność ograniczenia obszarowego wyznaczonych terenów do zabudowy i wskazania do zachowania istniejącej przestrzeni rolniczej lub przyrodniczej.

Pod względem formalnym zmiana studium opracowywana jest w oparciu o zapisy §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dopuszczającego zmianę studium polegającą na uzupełnieniu o pojedyncze ustalenia – w formie ujednoliconej, z wyróżnieniem zmian.

W związku z powyższym:

- „Lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”, zawarte w pkt. II tekstu studium, stanowią ujednoliconą formę dotychczasowych „Ustań studium”;
- „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec”, zawarte w pkt. III tekstu studium, stanowią ujednoliconą formę dotychczasowego tekstu „Kierunki rozwoju Gminy Wągrowiec”, uwzględniającą kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów;
- rysunek studium stanowi ujednoliconą formę rysunku studium, obejmującego obszar administracyjny gminy – w skali 1:25000, z wyróżnieniem obszarów objętych zmianą, dla których sporządzono rysunki w skali 1:5000.

W części ujednoliconej tekstu studium – zał. nr 11 do uchwały, wszystkie zmiany wyróżniono pogrubioną czcionką.

W związku z tym, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i uchwalone w 2001 r. – do niniejszego opracowania wprowadzono pkt I, odnoszący się do uwarunkowań wynikających z dokumentów nadrzędnych przy sporządzaniu studium, sporządzonych po 2001 r., pomimo że nie wszystkie zagadnienia odnoszą się do terenów objętych zmianą.

Część opisowa – pn. „Diagnoza stanu istniejącego i funkcjonowania gminy”, stanowiąca zał. nr 3 – „Diagnoza stanu Gminy Wągrowiec”, do uchwały Nr XXXIX/294/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 13 grudnia 2001 r. i nie jest objęta niniejszą zmianą.

3.a. Wyjaśnienia metodyczne dotyczące zmiany studium na podstawie Uchwały Nr XXII/171/2012 r. Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec dla obszaru górniczego „Sienno”.

W zmianie studium zastosowano wyjaśnienia metodyczne dotyczące zmiany studium z dnia 26.11.2012 r. zawarte w punkcie 3 wstępu; ponieważ wykonana jest dla jednego małego obszaru gminy i dotyczy głównie złoża piasków kwarcowych, co skutkuje niewielką zmianą przebiegu granic między poszczególnymi przeznaczeniami na obszarze objętym zmianą tj. terenem przeznaczonym na obszarze objętym zmianą tj. terenem przeznaczonym na eksploatację powierzchniową (PG), terenem leśnym (RL), terenem rolnym (R) i terenem zurbanizowanym obejmującym niewielki fragment wsi Sienno (R3).

Dla zachowania jednolitej formy wprowadzanych zmian studium gminy Wągrowiec przyjęto metodykę zastosowaną przy opracowaniu poprzedniej zmiany studium, która przedstawiona jest w punkcie 3 Wstępu pt. „Wyjaśnienia metodyczne dotyczące zmiany studium z dnia 26.11.2012 r., w tym również zapis, że część opisowa – p.n. „Diagnoza stanu istniejącego i funkcjonowania gminy”, stanowiąca zał. nr 3 - :Diagnoza stanu Gminy Wągrowiec do uchwały Nr XXXIX/294/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 13 grudnia 2001 r. nie jest objęta niniejszą zmianą.

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYNIKAJĄCE Z INNYCH DOKUMENTÓW

1. ZAKTUALIZOWANA STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO – wielkopolska 2020

/dokument przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego 17 grudnia 2012r./

W Strategii Rozwoju Województwa wielkopolskiego wyodrębnione zostały: misja województwa, cele generalne, strategiczne i operacyjne oraz cele horyzontalne.

Misja województwa:

- skupienie wszystkich podmiotów publicznych działających na rzecz wzrostu konkurencyjności regionu i poprawy warunków życia mieszkańców;
- uzyskanie efektu synergii poprzez stworzenie spójnej koncepcji wykorzystania środków publicznych.

Cel generalny:

Poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców.

Cele strategiczne:

- dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku;
- zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa;
- wzrost kompetencji mieszkańców i promocja zatrudnienia;
- wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego.

Cele strategiczne realizowane będą poprzez zapisane w strategii cele operacyjne. Wszystkie działania prowadzić mają do spełnienia celów horyzontalnych w szczególności: ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz integracji województwa z europejską i globalną przestrzenią społeczno-gospodarczą.

Cel horyzontalny – Ład przestrzenny służy:

- osiągnięciu poziomu wyposażenia w infrastrukturę zgodnego ze standardami XXI wieku, konkurencyjnego i porównywalnego z wyposażeniem innych regionów oraz tworzącego spójny, zintegrowany system;
- osiągnięciu zgodności form wykorzystania poszczególnych obszarów zgodnie z ich naturalnymi predyspozycjami lub przy minimalizacji konfliktów z nimi;
- osiągnięciu spójności przestrzennej poprzez eliminowanie enklaw bądź przy ograniczaniu peryferyjnego charakteru poszczególnych części województwa;
- zachowaniu spójności systemu ekologicznego przy utrzymaniu bądź poprawie jego stanu;
- ograniczeniu konfliktów między poszczególnymi formami wykorzystania różnych obszarów;
- właściwemu kształtowaniu sieci osadniczej przy utrwalaniu jej wielostopniowej, hierarchicznej struktury, wielofunkcyjności oraz ograniczeniu antropopresji na pozostałe obszary;
- eliminowaniu konfliktów przestrzennych z elementami zagospodarowania przestrzennego sąsiednich województw.

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

/uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego/.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zawiera spójne ze strategią rozwoju województwa cele rozwoju. Ustalenia planu poprzez ustalone zasady, wskazane obszary chronione oraz propozycje zadań ponadlokalnych, stanowią dane wymagające uwzględnienia w opracowaniach gminnych, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„Za główne zasady zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego uznaje się:

- tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego,
- zachowania dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz,
- tworzenie wielofunkcyjnych struktur przestrzennych (przełamywanie monofunkcyjności),
- dążenie do dalszej intensyfikacji rozwoju najbardziej aktywnych gospodarczo obszarów z równoczesnym przełamywaniem impasu gospodarczego obszarów wymagających aktywizacji.”

Jako bariery ograniczające swobodne zagospodarowanie przestrzeni, w planie województwa wymienia się;

- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- tereny zagrożone występowaniem wód powodziowych, które należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu
- zbiorniki wód podziemnych,
- strefy ochrony wód podziemnych dla wszystkich ujęć komunalnych,
- doliny rzek, które powinny być chronione przed intensywnym zagospodarowaniem, jako korytarze ekologiczne o szczególnym znaczeniu dla środowiska,
- gleby o wysokich klasach bonitacyjnych I-III,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obiekty cenne kulturowo,
- strefy ochrony konserwatorskiej,
- strefy ochrony widokowej, poprzez stosowane zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W trzech celach zagospodarowania przestrzennego województwa wyróżnia się:

- efektywne wykorzystanie stanu zainwestowania;
- tworzenie warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
- zwiększenia konkurencyjności województwa.

Generalnym celem zagospodarowania przestrzeni województwa wielkopolskiego jest doprowadzenie do zrównoważonego rozwoju, łączącego w sobie: ład społeczny, ład ekonomiczny, ład ekologiczny i ład przestrzenny, wyrażający się dążeniem do harmonijności, uporządkowania i proporcjonalności wszystkich elementów środowiska człowieka. W kształtowaniu ładu przestrzennego wyznaczono zasady odnoszące się do różnorodnych przestrzeni, w tym obszarów podmiejskich. Biorąc pod uwagę położenie Gminy Wągrowiec w obszarze strefy podmiejskiej miasta Wągrowca – zastosowanie powyższych zasad jest nadrzędne w zagospodarowaniu tej strefy.

Zasady zagospodarowania stref podmiejskich obejmują:

- „odejście od praktyki nadmiernego wydłużania ciągów zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych,
- proponowanie układów urbanistycznych odznaczających się zawartością i różnorodnością z poszanowaniem istniejących układów ruralistycznych,
- harmonizowanie na obszarach podmiejskich przyjętego na obszarze miasta systemu ochrony terenów otwartych, parków i terenów rekreacyjnych,
- rezerwowanie niezbędnego wymiaru terenu pod inwestycje publiczne,
- wprowadzanie zróżnicowanych form przestrzennie publicznych, aleje, miejsca spotkań, skwery, place zabaw itp.,
- propagowanie zasadności podejmowania współpracy pomiędzy samorządami sąsiadującymi gmin, zwłaszcza w zakresie wspólnych inwestycji infrastrukturalnych, komunikacyjnych, sanacyjnych i ochronnych,
- wypracowania zasad niekolizyjnej egzystencji dominujących form zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej,
- wprowadzanie wymogów mających na celu humanizowanie terenów przemysłowych: narzucenie standardów w zakresie architektury i zagospodarowania terenu. Zabezpieczenie odpowiedniego do sytuacji wymiaru powierzchni biologicznie czynnej.”

W odniesieniu do Gminy Wągrowiec, wymienione propozycje zadań ponadlokalnych dotyczą:

- dostosowania dróg wojewódzkich nr 196 i nr 241 do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego,
 - realizacji obwodnic w przebiegu dróg nr 190 i 241 (Rogoźno – Wągrowiec),
 - realizacji gazociągu odbocznego 150 mm – Rogoźno – Wągrowiec – Niemczyn,
 - realizacji zakładu utylizacji odpadów komunalnych we wsiach Nowe – Kopaszyn, w ramach „Programu nowoczesnego gospodarowania odpadami komunalnymi o zasięgu ponadgminnym i ponadregionalnym”,
 - realizacji zbiorników retencyjnych dolinowych na rz. Nielbie – Rgielsko I i Rgielsko II,
 - realizacji zbiorników jeziorowych poprzez podpiętrzenie jezior: Łekno (Łekneńskie), Bukowiec (Bukowieckie), Grylewo (Grylewskie), Kobylec (Kobyleckie).
- oraz zadanie zespołu gmin – „Program ochrony wód rzeki Wełny i Małej Wełny”.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, w planie województwa ustalono:

- ochronę zlewni rzeki Wełny („zlewnia chroniona”), której wody powierzchniowe wykorzystywane są do zasilania infiltracyjnych ujęć komunalnych,
- ochronę i zagospodarowania pod kątem turystycznego wykorzystania zabytków i historycznych miejsc na Szlaku Piastowskim i Szlaku Cysterskim,
- podniesienie rangi obszarów kulturotwórczych – Rezerwat Kultury Łekno,
- utworzenie Parku Kulturowego PK2 – Cysterski PK Łekno – Tarnowo Pałuckie – Wągrowiec.

W związku z art. 39 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru metropolitalnego m. Poznania ustalone zostały granice Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego, na terenie którego znajduje się cały obszar Gminy Wągrowiec. W opracowaniu znajduje się Plan Zagospodarowania Przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego.

go, stanowiącego, po uchwaleniu – integralną część planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

3. STRATEGIA ROZWOJU GMINY WĄGROWIEC NA LATA 2003-2015

/uchwała Nr XXXIX/353/2002 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 30 września 2002 r. w sprawie przyjęcia „STRATEGII ROZWOJU GMINY WĄGROWIEC NA LATA 2003-2015/

Misja Gminy

„Jesteśmy gminą otaczającą miasto Wągrowiec. Dążymy do zapewnienia wysokiego poziomu życia i edukacji mieszkańców, wspierając rolnictwo i przedsiębiorczość”.

Wyrażona deklaracja misji gminy wskazuje na jej dwa podstawowe elementy rozwoju przestrzennego: strefy podmiejskiej oraz strefy rolniczo-gospodarczej.

Cele strategiczne obejmują:

- rozwój infrastruktury technicznej,
- wspieranie rozwoju gospodarczego,
- rozwój usług społecznych.

Cele strategiczne zbudowano w oparciu o wyznaczone programy i projekty, pozwalające na osiągnięcie zakładanych celów strategicznych.

W odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego, najważniejszymi zapisami strategii są zadania z zakresu infrastruktury technicznej, budowy dróg, ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem oraz dążenia do utrzymania właściwych standardów jakości wód, powierzchni ziemi i powietrza. Działania te pozwalają również na wyznaczanie terenów dla rozwoju przestrzennego, z uwzględnieniem wielofunkcyjnego przeznaczenia terenów na cele inwestycyjne.

Znaczącym projektem jest budowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, w tym tras rowerowych, zapewniających dostęp do cennych obszarów przyrodniczych i służących promowaniu czynnej turystyki. Wykazane jest również wzmocnienie ponadlokalnego znaczenia dóbr kultury na obszarze gminy, poprzez utworzenie skansenu archeologicznego Tarnowo Pałuckie – Łekno. Zadanie powyższe wpisane jest we wszystkich dokumentach administracji samorządowej województwa i powiatu, jako zadanie służące celom ponadlokalnym i ponadregionalnym, w szczególności promowania Szlaku Cysterskiego w Polsce.

4. STRATEGIA ROZWOJU POWIATU WĄGROWIECKIEGO

/uchwała Nr XXVIII/39/2001 Rady Powiatu Wągrowieckiego z dnia 8 marca 2001 r. w sprawie Strategii Rozwoju Powiatu Wągrowieckiego/

Misja rozwoju powiatu wągrowieckiego:

POWIAT WĄGROWIECKI OBSZAREM TRWAŁEGO ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO ZGODNEGO Z WYMOGAMI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DOSTOSOWANYM DO WYZWAŃ CYWILIZACYJNYCH XXI WIEKU I WYMOGÓW UNII EUROPEJSKIEJ.

Cele strategiczne rozwoju:

- C1 – Trwały rozwój lokalnego rynku pracy w sferze produkcji i usług komercyjnych oraz wspieranie działań na rzecz poprawy efektywności i konkurencyjności rolnictwa oraz wielofunkcyjnego rozwoju terenów wiejskich.
- C2 – Stała poprawa poziomu świadczonych usług społecznych w sferze edukacji, opieki medycznej, pomocy socjalnej oraz stanu bezpieczeństwa publicznego.
- C3 – zachowanie cennych zasobów i walorów środowiska przyrodniczego i osiągnięcie europejskich standardów jego stanu.

Cele operacyjne:**ROZWÓJ FUNKCJI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWYCH ORAZ REHABILITACJI INWALIDÓW JAKO MARKOWEGO PRODUKTU TURYSTYCZNEGO:**

- budowa nowych i rozbudowa istniejących obiektów rehabilitacji inwalidów (Wągrowiec, Antoniewo, Wapno, Lechlin),
- rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej i obiektów sportu i rekreacji,
- zagospodarowanie turystyczne jezior, rzeki Wełny, budowa ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych,
- zagospodarowanie turystyczne „Szlaku Cysterskiego” oraz regionu historyczno-etnograficznego „Pałuki”,
- wspieranie rozwoju budownictwa letniskowego na działkach rekreacyjnych,
- budowa obiektów balneologicznych w oparciu o eksploatację zasobów wód geotermalnych – rozwój funkcji sanatoryjno-uzdrowiskowych,
- utworzenie powiatowego centrum informacji turystyczno-rehabilitacyjnej.

POPRAWA POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH POWIATU Z OTOCZENIEM ORAZ ROZBUDOWA I MODERNIZACJA WEWNĘTRZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- modernizacja drogi kołowej wraz z systemem obwodnic w relacji: Poznań – Wągrowiec – Bydgoszcz (przystosowanie do wymogów drogi szybkiego ruchu) wraz z odgałęzieniami w kierunku Rogoźna i Nakła,
- utrzymanie istniejących, a w dalszej kolejności rozwój powiązań kolejowych powiatu z otoczeniem,
- rozbudowa i modernizacja dróg powiatowych i gminnych,
- wspieranie działań mających na celu poprawę komunikacji zbiorowej na terenach wiejskich.

II. LOKALNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC**1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU****1.1. Działania na rzecz rozwoju przestrzennego gminy Wągrowiec muszą uwzględniać:**

- 1) naturalne tendencje rozwojowe i tradycje,
- 2) wartości i predyspozycje środowiska przyrodniczego,
- 3) uwarunkowania zewnętrzne oraz wewnętrzne: społeczne, przyrodnicze, infrastrukturalne itp..

1.2. W działaniach na rzecz rozwoju przestrzennego gminy wykorzystywać należy następujące czynniki aktywizujące jej rozwój:

- 1) bezpośrednie sąsiedztwo miasta Wągrowca,
- 2) położenie w zasięgu oddziaływania Poznania,
- 3) położenie na rejonie cennych przyrodniczo obszarów – Doliny Wełny i Rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej,
- 4) dobry wskaźnik oceny warunków agroekologicznych jako podstawy rozwoju gospodarki rolnej,
- 5) walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy, a w szczególności dobry wskaźnik lesistości, zasoby wód powierzchniowych, atrakcyjny krajobraz.

1.3. Systematycznie podejmować należy działania na rzecz likwidowania głównych barier rozwoju, tj.:

- 1) degradacji środowiska przyrodniczego, ze szczególnym naciskiem na ochronę przed zabudową miejsc cennych przyrodniczo,
- 2) zanieczyszczenia wód i powietrza, wynikające z braków infrastruktury technicznej na wsiach,
- 3) braku skutecznej promocji gminy.

2. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

2.1. Wizją stanu gminy Wągrowiec, jaki powinna ona osiągnąć w wyniku postępującego rozwoju przestrzennego jest:

„Gmina dostatnia, przyjazna dla ich mieszkańców i gości, realizująca swe cele gospodarcze z poszanowaniem wartości środowiska przyrodniczego”.

2.2. Dla tak określonej wizji gminy przyjmuje się następujące cele rozwoju przestrzennego:

- 1) poprawa warunków życia mieszkańców gminy, a w szczególności uzyskanie optymalnych warunków socjalnych, kulturalnych i zdrowotnych polegających na:
 - a) właściwym wyposażeniu wsi w obiekty usługowe z zachowaniem odpowiednich stref dojazdów,
 - b) rozwijaniu lokalnej bazy miejsc pracy,
 - c) udostępnieniu miejsc wypoczynku i rekreacji,
 - d) działaniu na rzecz czystości środowiska,
 - e) rozbudowie systemów zaopatrzenia w gaz, odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków.
- 2) wyzwolenie działań indywidualnych i grupowych na rzecz rozwoju rodziny, sołectwa i gminy.

2.3. Zrównoważony rozwój gminy Wągrowiec polegać będzie na wytyczeniu i realizacji – równorzędnych po względem wagi i znaczenia celom rozwoju przestrzennego – następujących celów rozwoju ekologicznego:

- 1) dążeniu do stanu równowagi ekologicznej, polegające m.in. na:
 - a) minimalizacji skutków zaistniałych zmian w rzeźbie terenu,
 - b) osiągnięciu przez wody otwarte normatywnych klas czystości,
 - c) przeciwdziałaniu postępującym procesom erozyjnym i zapobieganiu dalszej degradacji gleb,
 - d) wzmacnianiu środowiskotwórczej roli szaty roślinnej m.in. przez dolesienia;
- 2) ochrony charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego, a w tym:
 - a) podjęcie działań w celu poszerzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu we wschodniej części gminy obejmującego m.in. wieś Łekno,
 - b) cennych ciągów dolinnych objętych Obszarem Chronionego Krajobrazu – Doliny Wełny i Rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej,
 - c) istniejących pomników przyrody,
 - d) zbiorowisk roślinności nadwodnej, śródpolnej i przydrożnej;
- 3) odtworzenie utraconych walorów środowiska przyrodniczego, ochrona i umacnianie stanu środowiska naturalnego i kulturowego.

2.4. Programy działań na rzecz rozwoju powinny:

- 1) uwzględniać zasadę dostosowania zagospodarowania terenów do możliwości środowiska przyrodniczego,

- 2) wskazywać sposoby wzmacniania i ochrony środowiska przyrodniczego, a w tym rozwijać edukację ekologiczną mieszkańców gminy,
- 3) dążyć do zaspokajania podstawowych potrzeb ludności i podnoszenia jakości życia w gminie.

3. POLITYKA PRZESTRZENNA

3.1. Polityka przestrzenna zmierzać będzie do zagwarantowania zrównoważonego, proekologicznego rozwoju, wszystkich elementów struktury przestrzennej gminy.

Polityka przestrzenna odnosić się będzie do czterech podstawowych płaszczyzn zrównoważonego rozwoju, tworzących główne elementy struktury przestrzennej gminy:

- 1) środowiska mieszkaniowego,
- 2) bazy miejsc pracy,
- 3) wypoczynku i rekreacji,
- 4) środowiska przyrodniczego.

3.2. Polityka przestrzenna ukierunkowana będzie na podnoszenie jakości życia i dobrobytu w gminie poprzez przygotowanie, oprócz terenów przeznaczonych na realizację zadań własnych Gminy, również terenów ofertowych mieszkań „na sprzedaż”, terenów działalności gospodarczej, w tym dla usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3.3. Programy działań na rzecz rozwoju powinny:

- 1) uwzględniać zasadę dostosowania zagospodarowania terenów do możliwości środowiska przyrodniczego,
- 2) wskazywać sposoby wzmacniania środowiska przyrodniczego, a w tym rozwijać edukację ekologiczną mieszkańców gminy,
- 3) dążyć do zaspokajania podstawowych potrzeb ludności i podnoszenia jakości życia w gminie.

3.4. Schemat gospodarowania w gminie w jego warstwie przyrodniczej, krajobrazowej, ludzkiej i technicznej będzie zorientowany na rozwój pro środowiskowy (ekorozwój), a polegać będzie na organizacji przestrzeni życiowej mieszkańców gminy, a szczególnie na prawidłowym gospodarowaniu ziemią, energią, powietrzem, wodą, substancją budowlaną oraz obiegiem zasobów materiałowych, jak również prawidłowym kształtowaniu krajobrazu: rehabilitacji obszarów zdegradowanych i zaniedbanych, podnoszeniu estetyki wsi oraz zachowania szczególnie wysokich wymogów estetycznych dla przekształceń krajobrazu terenów urbanizowanych.

3.5. Zrównoważony rozwój gminy podążać będzie w kierunku zmian jakościowych przestrzeni gminy w strefie rolniczo-leśnej i na terenach chronionych oraz zmian jakościowościowych w strefie zurbanizowanej.

3.6. W strefie objętej ochroną Obszaru Chronionego Krajobrazu, gospodarowanie w przestrzeni zmierzać będzie w kierunku zahamowania degradacyjnych procesów w przestrzeni i środowisku powodowanych niekontrolowanym rozwojem zabudowy. Obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka,” w województwie piłskim ustalony został w 1989 r. z późn. zmianami – obowiązuje na podstawie Rozporządzenia Nr 5/98

Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim.

3.7. W strefie rolniczo-leśnej gospodarowanie w przestrzeni postępować będzie w kierunku:

- 1) odnowy krajobrazu rolniczego na drodze:
 - a) właściwego kształtowania systemu zieleni,
 - b) ochrony, rekonstrukcji i wzbogacenia stosunków wodnych,
 - c) wprowadzenia rolnictwa ekologicznego.
- 2) kontynuacji, aktywizacji i rozwoju rolnictwa.
- 3) kontynuacji przemysłowej gospodarki leśnej.
- 4) rozwoju wybranych form turystyki (agroturystyka), turystyka piesza i rowerowa.

3.8. W strefie zurbanizowanej kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będą:

- 1) przygotowania różnorodnej oferty:
 - a) terenów usług i wypoczynku,
 - b) terenów mieszkaniowych,
 - c) terenów usług podstawowych i ponadpodstawowych,
 - d) terenów działalności gospodarczej, rzemiosła produkcyjnego i drobnej wytwórczości w taki sposób, aby harmonijnie wpisywały się w krajobraz i nie były uciążliwe dla środowiska,
- 2) rozwoju jakościowego i umiarkowanego rozwoju przestrzennego wielofunkcyjnych jednostek osadniczych (wsi) o silniejszych trendach rozwojowych,
- 3) rozwoju jakościowego jednostek niewykazujących tendencji wzrostowych (rozwój usług, wyposażenia w infrastrukturę, poprawa wizerunku wsi),
- 4) ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

4. FUNKCJE GMINY I JEDNOSTEK OSADNICZYCH. STRUKTURA OSIEDLEŃCZA GMINY

4.1. Podstawowymi funkcjami gminy są:

- 1) nowoczesne rolnictwo, z pożądanym dużym udziałem rolnictwa ekologicznego i produkcji „zdrowej żywności”,
- 2) ochrona i utrzymanie potencjału przyrodniczego w systemie regionalnym,
- 3) mieszkalnictwo jako oferta dla okolicznej klasy średniej oraz mieszkalnictwo na potrzeby własne,
- 4) turystyka i wypoczynek jako funkcje ponadlokalne.

4.2. Przyjęte funkcje gminy są kontynuacją funkcji dotychczasowych z tym, że ulegają przewartościowaniu i znacznej aktywizacji z uwagi na uwzględnienie czynników determinujących ich rozwój oraz ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy i ochronę krajobrazu.

Przyjęte funkcje gminy są kontynuacją funkcji dotychczasowych z tym, że ulegają przewartościowaniu i znacznej aktywizacji z uwagi na uwzględnienie czynników determinujących ich rozwój oraz ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy i ochronę krajobrazu.

4.3. Kontynuacji i uzupełnieniu podlegają główne funkcje poszczególnych wsi, a system osadniczy gminy zostaje utrwalony i ukształtowany w następujący sposób:

Podstawowymi jednostkami osadniczymi gminy są następujące sołectwa:

- 1) Bartodzieje
- 2) Bracholin
- 3) Brzeźno Stare
- 4) Bukowiec
- 5) Czekanowo
- 6) Długa Wieś
- 7) Grylewo
- 8) Kaliska
- 9) Kaliszany
- 10) Kamienica
- 11) Kiedrowo
- 12) Kobylec
- 13) Kołybiec
- 14) Koninek
- 15) Kopaszyn
- 16) Krosno
- 17) Ludwikowo
- 18) Łaziska
- 19) Łekno
- 20) Łęgowo
- 21) Łukowo
- 22) Nowe
- 23) Ochodza
- 24) Oporzyn
- 25) Pawłowo Żońskie
- 26) Potulice
- 27) Przysieczyn
- 28) Przysieka
- 29) Rąbczyn
- 30) Redgoszcz
- 31) Rgielsko
- 32) Rudnicze
- 33) Runowo
- 34) Sarbka
- 35) Siedleczko
- 36) Sienno
- 37) Tarnowo Pałuckie
- 38) Toniszewo
- 39) Werkowo
- 40) Wiatrowiec
- 41) Wiatrowo
- 42) Wiśniewo
- 43) Żelice

4.4. Uznaje się wszystkie wsie za rozwojowe I proponuje następującą systematykę jednostek osadniczych pod kątem wzrostu I rozwoju jakościowego:

- 1) ośrodki dynamicznego rozwoju tj. ośrodki o silnych tendencjach wzrostowych w oparciu o dotychczasowy potencjał społeczno-gospodarczy: Łekno, Żelice, Pawłowo Żońskie – są to jednostki osadnicze stanowiące ośrodki oddziaływania dla swoich regionów, skupiające niezbędne usługi na poziomie ponadpodstawowym,

- 2) ośrodki dużych możliwości rozwojowych – w oparciu o nowe funkcje oraz potencjalne walory turystyczno-wypoczynkowe wymagające kształtowania krajobrazu i wzbogacania środowiska przyrodniczego w nowe walory: Kamienica, Kaliszany, Grylewo, Rgielsko, Kobylec, Łęgowo, Kaliska, Jankowo, Tarnowo Pałuckie,
- 3) ośrodki umiarkowanego rozwoju – ośrodki rozwijające się na miarę swojego zaplecza społeczno-gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych, Bartodzieje, Bracholin, Brzeźno Stare, Bukowiec, Czekanowo, Długa Wieś, Kiedrowo, Kołbyciec, Koninek, Kopaszyn, Łaziska, Łukowo, Nowe, Ochodza, Potulice, Przysieczyn, Przysieka, Rąbczyn, Rudnicze, Runowo, Sarbka, Siedleczo, Sienno, Toniszewo, Werkowo, Wiatrowiec, Wiatrowo,
- 4) jednostki elementarnego rozwoju, czyli wsie o minimalnym rozwoju przestrzennym, gdzie główny nacisk należy kłaść na przemiany jakościowe –Danabórz, Sieńsko, Dąbkowice, Dębina, Orla, Micharzewo, Sady, Potuły, Ludwikowo, Kiedrowo, Krosno, Oporzyn, Redgoszcz, Nowa Wieś, Kurki, Koźlanka Leśna, Rudniczyn, Bobrowniki, Jakubowo, Runowskie, Runówko, Mikołajewo, Ostrowo Młyn.

4.5. Zasięgi rozwoju przestrzennego poszczególnych wsi oraz zasięgi przestrzennego rozwoju funkcji określa rysunek Studium.

4.6. W obszarze poza zasięgami przestrzennymi wzrostu jednostek osadniczych, w przypadku szczególnie uzasadnionym z punktu widzenia rozwoju gminy oraz o ile nie jest to jednoznacznie wykluczone dalszymi ustaleniami nin. uchwały, mogą rozwijać się różne niekubaturowe formy turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz zabudowa zagrodowa na działkach nie mniejszych niż 1 ha.

5. OCHRONA KRAJOBRAZU

5.1. Ochrona krajobrazu rolnego polegać będzie na dokonywaniu świadomych przekształceń zmierzających do wzbogacenia krajobrazu tj.:

- 1) kształtowaniu systemu zieleni,
- 2) rekonstrukcji stosunków wodnych,
- 3) wprowadzeniu systemu retencji wód,
- 4) wzbogacaniu wizualnych wrażeń estetycznych w odbiorze krajobrazu i eksponowanie jego walorów dla celów turystyki i rekreacji.

5.2. Ochrona krajobrazu polegać będzie ponadto na objęciu szczególną ochroną miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed ingerencją elementów obcych w krajobrazie i dominacji obiektów kubaturowych.

5.3. Tereny, o których mowa wyżej należy podkreślać właściwym dla nich zagospodarowaniem i udostępniać turystom poprzez kierowanie w te miejsca szlaków i tras pieszych i rowerowych.

5.4. Do zadań najwyższej rangi należy rehabilitacja przestrzeni zurbanizowanej, w szczególności osiedli popegeerowskich i określenie nowych zasad tych przekształceń celem harmonijnego wpisywania w krajobraz nieagresywnych form zabudowy.

5.5. W miejscowych planach ustalać należy wymóg wprowadzania zieleni izolacyjnej, estetycznej i krajobrazowej na terenach działalności gospodarczej, usług i mieszkaniowych oraz przy trasach komunikacyjnych.

5.6. Z zabudowy wyłączyć należy tzw. „korytarze ekologiczne” kształtowane w nawiązaniu do istniejących form dolinnych.

5.7. Zielen na terenach urbanizowanych należy projektować w ten sposób, aby nastąpiło połączenie terenów otwartych z terenami zielonymi wewnątrz obszaru urbanizowanego poprzez tworzenie zielonych korytarzy i ciągów terenów wyłączonych z zabudowy, jak również wykorzystać należy wszystkie środowiskotwórcze tereny (drobne ciek, obniżenia, oczka wodne, łączki, bagienka i podmokłości) dla wprowadzenia zieleni w struktury zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej.

5.8. Ochroną obejmuje się drzewostan cmentarzy, parków pomajątkowych i wiejskich oraz większych skupisk zieleni.

5.9. Trasy uzbrojenia podziemnego należy ustalać z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, a w szczególności ochrony drzew.

6. OCHRONA FLORY I FAUNY

6.1. Ochronie podlegają:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu – Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka, na którym, w obecnym systemie prawnym, nie obowiązują zakazy, które mogą być wprowadzone na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- 2) zabytkowe parki dworskie – objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody lub ochroną konserwatorską, parki wiejskie objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zespoły zadrzewieniowe o charakterze parków wiejskich,
- 3) pomniki przyrody, które winny być objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami).

6.2. Proponuje się objąć formą ochrony prawnej przyrody:

- 1) poszerzenie istniejącego Obszaru Chronionego Krajobrazu terenów wsi zgodnie z rysunkiem Studium,
- 2) strefę Jeziora Rgielskiego i Jezior Bracholińskich, jako obszaru o znaczących walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

6.3. W miejscowych planach należy uwzględniać wprowadzanie w drogach przepustów, szczególnie w miejscach łączników ekologicznych (zgodnie z rysunkiem Studium) dla umożliwienia bezpiecznego przemieszczania się drobnych gatunków zwierząt.

7. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

7.1. Zakłada się, że kompleksowa realizacja zaleceń dotyczących kształtowania zieleni usprawni również cyrkulację powietrza, umożliwi rozwiewanie zanieczyszczeń, a tym samym poprawi standard życia w gminie.

7.2. Zakłady produkcyjne i obiekty energetyczne (kotłownie) muszą uregulować stany prawne w zakresie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, co będzie podlegać kontroli, a docelowo ustala się wymóg ogrzewania tych obiektów gazem ziemnym.

7.3. Tereny przeznaczone do zabudowy zorganizowanej mieszkaniowej, tereny zabudowy działalności gospodarczej oraz tereny przeznaczone do zabudowy, gdzie możliwe jest uzupełnianie zabudowy siedliskowej i zabudowa plombowa, muszą posiadać uzbrajanie techniczne terenów jako warunek realizacji zabudowy.

7.4. Preferowane będą lokalizacje zakładów o technologiach niewytwarzających pyłów.

8. OCHRONA WÓD

8.1. Ochronie podlegają wszystkie wody powierzchniowe o charakterze naturalnym.

8.2. Podjęte zostaną działania na rzecz podniesienia klasy czystości wód powierzchniowych pozwalające na osiągnięcie parametrów odpowiadających docelowym klasom czystości wód oraz poprawy jakości wód podziemnych poprzez sukcesywne kanalizowanie istniejących terenów zabudowanych i nowych terenów budowlanych równocześnie z realizacją budynków.

8.3. Podjęte zostaną działania zmierzające do udrożnienia, oczyszczenia i rozbudowy systemów wód otwartych gminy, w tym ochronę małych zbiorników wodnych (niedopuszczanie do obniżania poziomu wody i zaniku).

8.4. Zaniechane zostaną melioracje osuszające oraz techniczna regulacja cieków, polegająca na prostowaniu i skracaniu ich biegu.

8.5. Wszelkie zamierzenia melioracyjne muszą podlegać szczególnej kontroli i być poddane ocenie ich wpływu na środowisko, a wynik powinien decydować o zaniechaniu lub realizacji inwestycji.

9. INNE DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA

9.1. Przygotowany zostanie szczegółowy program ochrony i wzbogacania środowiska, bazującego na specjalistycznych opracowaniach ekologów i przyrodników, w tym inwentaryzacja przyrodnicza, program ochrony i kształtowania zieleni, program małej retencji i rekonstrukcji stosunków wodnych itp. oraz inwentaryzacje dendrologiczne zabytkowych parków.

9.2. Postępującej urbanizacji towarzyszyć musi rozwój sieci infrastruktury technicznej.

9.3. Wspierać należy stosowanie rozwiązań indywidualnych oczyszczalni zagrodowych na terenach leżących poza systemem kanalizacji, na których ich stosowanie w świetle obowiązujących przepisów jest dopuszczalne.

9.4. Należy opracować i wdrożyć program gospodarki odpadami oraz propagować ideę segregowania odpadów.

9.5. Propagowana będzie idea wykorzystywania niekonwencjonalnych źródeł energii ograniczających emisję zanieczyszczeń (pompy ciepłe).

9.6. Programy ponadlokalne uwzględniać muszą zalecenia wynikające z przyjętego programu ochrony środowiska

9.7. Podejmowane będą działania na rzecz prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń wód i powietrza.

9.8. Prowadzona będzie edukacja ekologiczna mieszkańców gminy oraz stymulowane będą inicjatywy społeczne na rzecz działań proekologicznych.

9.9. Wprowadzony zostanie bezwzględny wymóg ograniczenia zasięgu uciążliwego oddziaływania obiektów do granic działki budowlanej.

10. OCHRONA DÓBR KULTURY

10.1. Ochronie na zasadach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają:

- 1) Stanowiska archeologiczne, dla których ochrony istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, zakres badań archeologicznych określa pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na terenie działki nr ewid. 13 we wsi Sienno istnieje obowiązek przeprowadzenia wyprzedających inwestycji archeologicznych badań wykopaliskowych. Pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem zezwolenia na koncesję realizacji inwestycji,
- 2) obiekty architektoniczne i parki zabytkowe wpisane do rejestru konserwatora zabytków,
- 3) obiekty objęte formą ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: w Siennie są to wyznaczone przez WWKZ do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków dom nr 37 i dom nr 38.

10.2. Zakłada się utworzenie „Rezerwatu archeologiczno-architektonicznego Łekno” na stanowisku nr 3 w Łeknie, gdzie wyeksponowane zostałyby odkryte obiekty architektoniczne i grodowe oraz utworzenie przy kościele pw. św. Mikołaja w Tarnowie Pałuckim „Rezerwatu drewnianej architektury sakralnej”.

11. GOSPODARKA ROLNA I LEŚNA

11.1. Wszystkie tereny położone poza określonymi na rysunku Studium zasięgami rozwoju przestrzennego wsi, a szczególnie gleby dobrych klas oraz lasy należy wyłączyć z zabudowy.

11.2. Na terenach upraw rolnych należy zahamować procesy degradacji gleb i krajobrazu.

11.3. Należy podjąć działania umożliwiające zalesianie nieużytkowanych rolniczo gleb klas V-VIz.

11.4. Na terenie całej gminy propagować należy prowadzenie upraw i hodowli wzbogacających krajobraz - zakładanie sadów, uprawy ziół, roślin miododajnych.

11.5. Należy wykluczyć lokalizowanie przemysłowych zakładów wielkotowarowej produkcji zwierzęcej oraz lokalizowanie i utrzymywanie ubojni.

12. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK

12.1. Wszelka działalność turystyczna i wypoczynkowa musi być podporządkowana zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i historyczno-kulturowego, które są głównymi walorami turystycznymi Gminy Wągrowiec.

12.2. W dalszych działaniach planistycznych należy rozwinąć koncepcję turystyki alternatywnej – agroturystyka oraz szlaków turystyki pieszej i rowerowej.

12.3. Wprowadzając nowe formy rozwiązań turystycznych należy rozważyć możliwość zastosowania typów architektonicznych obiektów obowiązujących w gminie, co stworzyłoby szansę na kształtowanie atrakcyjnego środowiska wizualnego gminy (pożądane dla zachowania regionalności zabudowy, tradycyjnych form architektury).

12.4. W Łeknie przewiduje się lokalizację wysokostandardowego motelu.

12.5. Wsie Grylewo, Kaliszany, Kamienica, Kobylec, Kaliska, Łekno i Tarnowo Pałuckie stanowić będą główne obszary turystyki i wypoczynku o umiarkowanym rozwoju.

12.6. Należy zmierzać do przekształcania lub stopniowej adaptacji zabudowy we wsiach o zanikowym rozwoju na cele mieszkalnictwa letniskowego lub wypoczynku całorocznego.

12.7. Obiekty usług turystyki oraz wszystkie tereny zabudowy letniskowej muszą zostać bezwarunkowo uzbrojone w wodociąg i kanalizację sanitarną (lokalną lub grupową).

13. MIESZKALNICTWO

13.1. Przygotowana zostaje bogata oferta terenów mieszkaniowych dla rozwoju budownictwa indywidualnego i zorganizowanego (deweloperskiego).

13.2. Mieszkalnictwo indywidualne rozwijać się będzie we wsiach: Bartodzieje, Kobylec, Kaliszany, Kamienica, Łęgowo, Łekno, Rąbczyn, Pawłowo Żońskie, Żelice oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsiach: Bukowiec, Kaliska, Rgielsko, Tarnowo Pałuckie i Wiatrowo – wyznaczonych w zmianie studium.

13.3. Mieszkalnictwo zorganizowane rozwijać się może głównie we wsiach: Bartodzieje, Kobylec, Nowe, Rudnicze, Łaziska, Kamienica.

13.4. Wykluczyć należy lokalizowanie nowych budynków wielorodzinnych.

13.5. Należy zmierzać do lokalizowania na obszarze gminy zabudowy mieszkaniowej o różnorodnych formach organizacyjnych i architektonicznych, o zróżnicowanym stopniu intensywności (zabudowa intensywna i ekstensywna), jak również o zróżnicowanych standardach powierzchniowych i wyposażenia), celem stworzenia bogatej oferty mieszkaniowej oraz zgodnie z ustaleniami kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych terenów, przeznaczonych do zabudowy w zmianie studium.

13.6. Poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, określonych na rysunku Studium, dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych w obrębie albo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zagród lub drogą opracowania planu miejscowego w

szczególnie uzasadnionych sytuacjach – pojedyncze budynki mieszkalne o charakterze rezydencjonalnym lub też o funkcji mieszkaniowo-usługowej na działkach o wielkości minimum 1 ha.

14. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

14.1. Na terenie gminy Wągrowiec można lokalizować tylko nieuciążliwe obiekty działalności gospodarczej.

W pojęciu niniejszej uchwały sformułowanie „nieuciążliwe obiekty” oznacza, że:

- 1) na terenie gminy nie mogą być lokalizowane obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) na terenach budownictwa mieszkaniowego, na terenach chronionych oraz w ich otulinie nie można lokalizować obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
- 3) na pozostałych terenach uciążliwość obiektów mogących pogorszyć stan środowiska nie może przenikać na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich.

14.2. Należy popierać rozwój działalności gospodarczej o dotychczasowej specyfice w oparciu o surowce lokalne oraz dążyć do likwidacji obiektów uciążliwych dla środowiska na obszarze gminy.

14.3. Uciążliwość skoncentrowania funkcji działalności gospodarczej należy eliminować przy pomocy metod techniczno-technologicznych, w tym pełnego uzbrojenia terenów oraz metod estetyczno-ochronnych (zieleń).

14.4. Obiekty działalności gospodarczej z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej można lokalizować w zasięgach rozwoju przestrzennego poszczególnych wsi z wyłączeniem terenów mieszkalnictwa zorganizowanego, gdzie ewentualną możliwość lokalizowania działalności gospodarczej zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14.5. Poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych określonych na rysunku Studium, dopuszcza się w dużej skali intensywną zabudowę gospodarczą tworzącą zwarte zespoły, jedynie w miejscach wynikających z uprzedniej analizy uwarunkowań Studium i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem spełnienia przepisów dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz poprzez właściwe zaplanowanie zazielenienia terenu, oraz przepisów art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.6. Drogom na terenach działalności gospodarczej należy nadawać szerokość umożliwiającą parkowanie w ich liniach rozgraniczających i wprowadzenie pasów zieleni.

14.7. Gospodarowanie na terenach działalności gospodarczej może odbywać się tylko z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska.

14.8. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowych obiektów działalności gospodarczej należy poprzedzić pełnym rozpoznaniem procesu technologicznego w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, utylizacji odpadów, minimalizacji hałasu oraz koniecznością zaprojektowania zieleni izolacyjnej.

14.9. Każdy z projektowanych zakładów, który będzie posiadał ścieki o parametrach innych niż bytowo-gospodarcze musi posiadać własne podczyszczalnie ścieków.

14.10. Zaleca się wprowadzenie przez zakłady zamkniętego obiegu wody.

14.11. W zakładach istniejących, posiadających kotłownie na paliwo stałe powinny zostać zmodernizowane kotły węglowe lub węglowo-koksowe lub zamienione na kotły gazowe oraz alternatywne źródła energii.

15. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ZASIĘGÓW PRZESTRZENNYCH ROZWOJU WSI

15.1. Zabudowa zasięgów przestrzennych rozwoju wsi powinna być zgodna z główną funkcją strefy i ustaleniami niniejszej uchwały.

15.2. W miejscowych planach należy zaostrzyć rygory urbanistyczne i architektoniczne celem porządkowania przestrzeni poprzez wprowadzenie odpowiednich zasad kształtowania zabudowy jak np. minimalna powierzchnia działki budowlanej, formy budynków i ich wysokości, ukształtowanie dachów, układy budynków względem ulic, zgodnie z wymaganiami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu **przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)**

15.3. Maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać na wsi dwóch kondygnacji (w tym poddasze użytkowe).

15.4 Zagospodarowanie terenu nie może zmieniać stosunków wodnych w pobliżu drzew.

15.5. Zgodnie z przepisami odrębnymi – należy zapewniać wymagane odległości lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- * od cmentarzy,
- * od stacji redukcyjnych gazu,
- * od stacji benzynowych,
- * od zlewni ścieków i przepompowni,
- * od linii energetycznych,
- * od gazociągów wysokiego ciśnienia,
- * od stacji redukcyjno - pomiarowych pierwszego stopnia,
- * od dróg publicznych.

15.6. Wolne od zabudowy pozostawiać należy tereny zalewowe, ciągi zieleni krajobrazowej o szerokości minimum 30 m, a ponadto podchodzące wodą obniżenia terenu, skupiska zieleni w formie zadrzewień i zakrzewień.

16. KOMUNIKACJA

16.1. W Gminie Wągrowiec planuje się następujące kierunki rozwoju sieci drogowej w celu dostosowania jej do wzrastającego ruchu drogowego:

- 1) odnawianie nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych,
- 2) trasy dróg wojewódzkich i powiatowych przechodzące przez miejscowości zwłaszcza na odcinkach o zwartej zabudowie należy wyposażyć w chodniki, a dla ruchu autobusowego w zatoki przystankowe,
- 3) modernizację i utwardzenie nawierzchni dróg gminnych dla zapewnienia przejezdności przez cały rok.

16.2. Na terenie gminy planuje się realizację następujących ścieżek rowerowych:

Trasa 1 - Wągrowiec - Bobrowniki - Potulice - Żelice - Sarbka - Kamienica - Nowe - Bartodzieje - Wągrowiec.

Trasa 2 - Wągrowiec - Nowa Wieś - (Ruda Koźłanka) - Rąbczyn - Łekno - Łukowo - Brzeźno Stare - Bukowiec - Durowo - Wągrowiec.

Trasa 3 - Wągrowiec - Rąbczyn - Łekno - Tarnowo Pałuckie – Wągrowiec.

Trasa 4 - Wągrowiec - Kobylec - Kopaszyn - Grylewo - Toniszewo - Kaliszany - Kaliszanki - Bartodzieje - Kobylec - Wągrowiec.

Trasa 5 - Wągrowiec - Długa Wieś - Przysieczyn - (Sienno - Ochodza - Łaziska) - Ru-
da Koźlanka - Nowa Wieś - Wągrowiec.

17. ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

17.1. Odprowadzenie ścieków z terenu gminy Wągrowiec odbywać się będzie wg „Programu gospodarki ściekowej na terenie gminy Wągrowiec” opracowanego w 2000 r. Program zakłada odprowadzanie ścieków z terenów wiejskich poprzez przepompownie ścieków do oczyszczalni w Wągrowcu (Aglomeracja Wągrowiec - PLWI025, ujęta w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych).

17.2. W pojedynczych siedliskach w zabudowie rozproszonej (w tym w zabudowie rezyden-
cjonalnej) istnieje możliwość oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach z od-
prowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu pod warunkiem spełnienia wymogów Roz-
porządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy
spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szcze-
gólnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 z późn. zm.).

17.3. Uruchamianie nowych terenów zabudowy letniskowej i ośrodków turystycznych jest
dopuszczalne jedynie pod warunkiem uprzedniego uzbrojenia terenów w sieć wodociągowo-
kanalizacyjną.

17.4. Odprowadzanie wód **opadowych lub roztopowych** z dachów budynków mieszkalnych
i zagrodowych na terenach zabudowy wiejskiej i ekstensywnej odbywać się będzie po-
wierzchniowo do gruntu oraz pobliskich cieków.

17.5. Wody opadowe z głównych ciągów komunikacyjnych, z terenów zabudowanych inten-
sywnie oraz placów składowych i obiektów przemysłowych odprowadzane będą siecią kana-
lizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych lub gruntu po ich oczyszczeniu.

17.6. Obiekty dystrybucji paliw, myjni samochodowych, zakładów drobnej wytwórczości
oraz tereny składowe, z których spływ wód **opadowych lub roztopowych** stanowi zagrożenie
dla środowiska lub muszą być lokalizowane na terenach objętych siecią kanalizacji deszczo-
wej, lub muszą oczyszczać zanieczyszczone wody opadowe lub roztopowe we własnym za-
kresie.

17.7. Wszyscy mieszkańcy gminy będą mogli korzystać ze zorganizowanych systemów zao-
patrzania w wodę (z wodociągów wiejskich lub lokalnych).

17.8. Wszyscy mieszkańcy gminy i instytucje działające na terenie gminy będą mogli korzy-
stać z gazu do celów gospodarczo-bytowych i grzewczych.

17.9. Zaleca się wykorzystywanie do celów ogrzewania paliw ekologicznych takich jak gaz,
oleje opałowe, energia elektryczna.

17.10. W planach miejscowych należy stosować rozwiązania ograniczające szkodliwy wpływ
linii elektroenergetycznych i stacji elektroenergetycznych poprzez wydzielanie wzdłuż linii

energetycznych pasów ochronnych, w których nie mogą znaleźć się budynki podlegające ochronie.

17.11. Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej będą na bieżąco zaspakajane poprzez rozbudowę sieci telefonicznej w miarę zabudowy nowych, zgodnie z ustawą z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675 z późn. zm.).

17.12. Nie przewiduje się lokalizowania na terenie gminy zakładów produkujących odpady toksyczne, radioaktywne, palne, wybuchowe i żrące.

18. TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH

18.1. Opracowania miejscowych planów wymagają tereny:

- 1) wskazane na cele realizacji zadań publicznych;
- 2) dla których należy opracować plany na podstawie przepisów szczególnych, a w tym te, które wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz na których wyznaczone zostaną drogi publiczne;
- 3) rozwoju działalności gospodarczej, rekreacji i turystyki oraz zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego (w tym rezydencjonalnego). Powyższe tereny zaznaczono na rysunku Studium.

18.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które Gmina Wągrowiec zamierza sporządzić dla obszarów wyznaczonych w zmianie studium.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane będą dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie studium, na podstawie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. W pierwszej kolejności sporządzane będą następujące plany:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Bukowiec, zgodnie z uchwałą Nr XLIV/336/10 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Bukowiec” – dz. Nr 20/6, 20/10, 23/1, 23/6;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu wsi Tarnowo Pałuckie;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kaliska w rejonie drogi nr 241 i nr 251, zgodnie z ustaleniami zmiany studium;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rgielsko, na terenie objętym uchwałą Nr V/27/07 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 5 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na terenie miejscowości Rgielsko, obejmującego działki o numerach 355/8, 355/11, 355/12 i 355/14;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rgielsko dla pozostałego terenu, wyznaczonego w zmianie studium;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wyłączonych z zabudowy we wsi Bartodzieje, w rejonie drogi nr 1489P – zgodnie z ustaleniami zmiany studium dla terenów wyznaczonych na zał. 2 do uchwały;
- **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sienno dla terenu eksploatacji powierzchniowej, zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany studium dla terenu wyznaczonego na załączniku nr 1* do uchwały.**

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC

1. Uwarunkowania rozwoju gminy – synteza.

Na tempo i kierunki rozwoju Gminy Wągrowiec mają zasadniczy wpływ następujące zależności:

- a/ bezpośrednie sąsiedztwo miasta Wągrowca, czego konsekwencją są:
 - zainteresowanie mieszkańców miasta terenami mieszkaniowymi i rekreacyjnymi gminy,
 - istnienie rynku pracy odciażającego rynek lokalny o mniejszych możliwościach zatrudnienia,
 - rynek zbytu towarów produkcji rolnej i leśnej oraz produkcji lokalnej,
 - presja na podnoszenie standardów warunków życia poprzez przenoszenie wzorców miejskich na tereny gminy,
- b/ położenie w zasięgu dalszego oddziaływania Poznania, czego rezultatem jest pewne zainteresowanie mieszkańców Poznania terenami głównie rekreacyjnymi, ale również mieszkaniowymi gminy,
- c/ położenie w rejonie Skoki – Rogoźno – Wągrowiec, na kierunkach wyjazdów letnich poznaniaków,
- d/ położenie na terenie gminy obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka", a zatem potrzeba określenia szczególnych rygorów ochrony środowiska dla procesów rozwojowych,
- e/ tradycje produkcji rolnej, ogrodniczej i przetwórstwa rolnego,
- f/ dobry wskaźnik oceny warunków agroekologicznych jako podstawy rozwoju gospodarki rolnej,
- g/ dobry wskaźnik lesistości,
- h/ niezadowalający stan rozwoju infrastruktury technicznej,
- i/ ograniczone wyposażenie w usługi,
- j/ zasoby wodne i walory urzeźbienia terenu stanowiące podstawę tworzenia systemu retencji wód.

Z ww. uwarunkowań, do czynników sprzyjających rozwojowi i determinujących funkcje gminy należą:

- bezpośrednie sąsiedztwo miasta Wągrowca,
- położenie w zasięgu oddziaływania Poznania,
- położenie na rejonie cennych przyrodniczo obszarów - doliny Wełny i rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej,
- dobry wskaźnik oceny warunków agroekologicznych jako podstawy rozwoju gospodarki rolnej,
- dobry wskaźnik lesistości, zasoby wód powierzchniowych, atrakcyjny krajobraz.

Do barier rozwoju należą:

- niedostatek wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,
- stan możliwości finansowych gminy,
- brak dostatecznie skutecznej strategii w działaniach na rzecz rozwoju, pozyskiwania kapitału i inwestorów,
- niedostateczna promocja walorów i możliwości gminy,
- degradacja środowiska, szczególnie skutek braku infrastruktury technicznej.

Czynniki sprzyjające rozwojowi, wynikające z uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych, systemu osadniczego i historycznych trendów rozwojowych wpłynęły na wskazanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego głównych funkcji gminy, które zaktywizują jej rozwój.

2. Cele główne rozwoju i zasady realizacji polityki przestrzennej.

Celem nadrzędnym w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wągrowiec jest zapewnienie właściwego poziomu życia jego mieszkańców, poprzez wykreowanie wysokich parametrów zagospodarowania – przestrzennych i środowiskowych, zapewnienie równorzędnego dostępu do usług dla wszystkich mieszkańców, zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej i systemu komunikacyjnego.

A. Cele rozwoju ekologicznego:

- ochrona powierzchni ziemi,
- ochrona wód,
- ochrona powietrza.

B. Cele rozwoju kulturowego:

- ochrona obiektów zabytkowych,
- ochrona krajobrazu kulturowego,
- harmonijne kształtowanie nowej zabudowy, dostosowanej do skali i charakteru zabudowy istniejącej.

C. Cele rozwoju gospodarczego:

- rozwój budownictwa mieszkaniowego
- rozwój usług podstawowych, bytowych,
- wzrost aktywności i koniunktury gospodarczej,
- rozwój komunikacji,
- rozwój infrastruktury technicznej.

2.1. Schemat gospodarowania w gminie, docelowa wizja gminy.

Schemat gospodarowania przestrzenią w gminie składa się z kolejnych kroków, które mają doprowadzić do uzyskania założonego efektu działań lub maksymalnego zbliżenia się do tego efektu.

Efektem końcowym, docelowym jest idealny obraz gminy:

- jako przestrzeni, w której żyją, mieszkają, pracują i wypoczywają jej mieszkańcy, ocenianej na podstawie jakości życia,
- jako przestrzeni krajobrazowej - estetycznej, odbieranej w kategoriach wizualnych i odczuwanej w bezkonfliktowym funkcjonowaniu struktur i powiązań,
- jako miejsca, w którym realizuje się życiowe cele,
- jako ważnego ogniwa w regionalnym systemie przyrodniczym i osadniczym.

Dla uzyskania założonego efektu podejmować należy działania dotyczące poszczególnych sfer rozwoju: środowiska przyrodniczego, mieszkania, pracy, wypoczynku.

Środkiem osiągnięcia założonych celów rozwoju jest podjęcie przez różnorodne podmioty programów działań wyznaczonych dla poszczególnych sfer rozwoju.

2.2. Sfery polityki przestrzennej i programy działań.

Polityka przestrzenna odnosi się do czterech płaszczyzn zrównoważonego rozwoju:

- ochrony środowiska przyrodniczego,
- kształtowania środowiska mieszkaniowego (mieszkanie),
- budowy rynku pracy (praca),
- tworzenia oferty wypoczynku (wypoczynek).

Każda z ww. sfer tworzy odpowiednie elementy struktury przestrzennej. Sfery przenikają się wzajemnie. Żadnego z elementów struktury przestrzennej nie można rozpatrywać i

kształtować w oderwaniu od całości, jaką jest przestrzeń gminy, łącznie z jej wszystkimi składnikami, a w tym środowiskiem przyrodniczym i człowiekiem.

Realizacja polityki przestrzennej, jej sprawność i skuteczność bazuje na fachowości, organizacji i prawidłowej atmosferze pracy służb administracji samorządowej, umiejętności włączania różnych podmiotów do wspólnych działań oraz od podium i kultury obsługi interesantów.

Programy działań w poszczególnych sferach rozwoju.

A. Ochrona środowiska przyrodniczego.

- Przygotowanie szczegółowego programu ochrony i wzbogacania środowiska bazującego na specjalistycznych opracowaniach ekologów i przyrodników, a w tym inwentaryzacji przyrodniczej, programu ochrony i kształtowania zieleni.
- Poprawa funkcjonowania dolinnych łączników ekologicznych i podbudowa zielenią lokalnych stref wododziałowych (maksymalne zalesienie terenu o słabych glebach oraz wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień wszędzie tam, gdzie jest to możliwe).
- Rozwój sieci infrastruktury technicznej, w miarę postępującej urbanizacji nowych terenów gminy.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy, oraz budowa oczyszczalni ścieków. Propagowanie rozwiązań indywidualnych oczyszczalni zagrodowych na terenach leżących poza systemem kanalizacji, pomoc finansowa dla indywidualnych inwestorów.
- Propagowanie idei i organizowanie segregacji odpadów i kompostowania odpadów organicznych. Rozwój zorganizowanego odbioru odpadów.
- Egzekwowanie od uciążliwych zakładów likwidacji uciążliwości z nakazem zagospodarowania zielenią granic działki.
- Prowadzenie do udrożnienia, oczyszczenia i rozbudowy systemów wód otwartych gminy, niedopuszczanie do dalszego obniżania się podium wód powierzchniowych i gruntowych.

Realizacja programu małej i średniej retencji.

- Prowadzenie prac restytucyjnych i pielęgnacyjnych w parkach podworskich i wiejskich - włączenie tych terenów do systemu powiązań przyrodniczo-ekologicznych gminy.
- Hamowanie procesów degradacji gleb przez czuwanie nad prawidłową strukturą pól uprawnych, łąk, zadrzewień.
- Działania na rzecz sukcesywnego wprowadzania metod rolnictwa ekologicznego: szkolenia, pokazy, wyjazdy szkoleniowe.
- Stymulowanie inicjatyw społecznych na rzecz działań proekologicznych. Propagowanie i prowadzenie edukacji ekologicznej, uzyskiwanie środków na cele edukacji, objęcie programem dzieci w wieku szkolnym, organizowanie spotkań.

B. Zaspokojenie elementarnych potrzeb ludności w zakresie zamieszkania i usług, pracy i wypoczynku.

- Przygotowanie terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej na potrzeby własne gminy (w tym budownictwo komunalne i socjalne) oraz "na sprzedaż" w systemie deweloperskim:
 - opracowanie planów miejscowych,
 - wykup i urządzenie niezbędnych dróg publicznych,
 - uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną,
 - urządzenie zieleni towarzyszącej.
- Podniesienie standardu istniejących usług oświaty, kultury, sportu i wypoczynku.

- Rozwój sieci szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli zgodnie z występującymi na terenie gminy potrzebami.
- Zapewnienie równego dostępu mieszkańcom gminy do usług poprzez nowe inwestycje na terenach niedoinwestowanych oraz inwestycje powstające równoległe z rozwojem mieszkalnictwa.
- Stwarzanie sprzyjających warunków dla rozwoju usług, w tym komercyjnych (handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, itp.).
- Udostępnienie terenów metodami jak w pkt. 1 pod aktywność gospodarczą oraz modernizacja, konserwacja i rozwój gminnej sieci drogowej i infrastruktury technicznej.
- Aktywizacja rolnictwa we wszystkich jego formach, z wykluczeniem uciążliwych dla środowiska oraz wprowadzanie dolesień jako rozwoju gospodarki leśnej.
- Udostępnienie terenów dla rozwoju różnorodnych form sportu i wypoczynku - przygotowanie bogatej oferty stosownie do pojemności turystycznej terenów.
- Podnoszenie estetyki istniejącej zabudowy poprzez działalność doradczą i promocyjną.
- Promocja gminy jako atrakcyjnego miejsca inwestowania.

Ze względu na istniejące: przyrodnicze, kulturowe i społeczno - gospodarcze uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miarę równomierny rozwój poszczególnych funkcji i form zagospodarowania, jak również występowanie jednoznacznych czynników mogących być motorem rozwoju wybranych dziedzin, nie znaleziono uzasadnienia do wariantowania rozwoju gminy.

2a. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów na podstawie Uchwały Nr XXX/233/2012 z dnia 26.11.2012.

2a.1. Struktura przestrzenna.

Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy, określone w pkt. 3 dotychczasowych ustaleń studium, nie ulegają zasadniczej zmianie, a zmiany nie naruszają struktury sieci osadniczej Gminy Wągrowiec.

Proponowane zmiany zagospodarowania we wsiach: Bartodzieje, Kaliska, Tarnowo Pałuckie, Rgielsko oraz Wiatrowo dotyczą kierunków zmian w przeznaczeniu terenów na obszarze strefy podmiejskiej miasta Wągrowca, zachowując dotychczasową strukturę sieci osadniczej oraz ponadlokalny układ dróg. We wsi Bukowiec, na jednym terenie, następuje zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na cele nierolnicze, na terenach nieprzeznaczonych do zabudowy w ustaleniach studium z 2001 r.

Struktura przestrzenna gminy podporządkowana jest uwarunkowaniom środowiska przyrodniczego w szczególności hydrograficznemu, jak również istniejącym drogom w ponadlokalnym układzie komunikacyjnym oraz drogom wewnętrznym mogącym służyć obsłudze wyznaczonych terenów.

W studium ustalono podział funkcjonalno-przestrzenny gminy na następujące strefy: A – strefa zurbanizowana, B – strefa rynny jeziornej (przyrodnicza), C – rolniczo-leśna. Poza wskazanym podziałem funkcjonalno-krajobrazowym, na obszarze gminy można wyodrębnić strefę bezpośredniego oddziaływania miasta, obejmującą wsie Łęgowo, Jankowo, Łaziska, Długa Wieś, Ochodza (część południowa) oraz wsie Nowe, Bartodzieje, Kobylec, Bukowiec, Krosno, Tarnowo Pałuckie, Micharzewo, Kaliska, Rgielsko, (część północna), w tym strefę podmiejską miasta. Miasto Wągrowiec położone jest w centralnej części gminy, z centrycznie wykształconym układem drogowym i stanowi ośrodek obsługi lokalnej miasta i gminy oraz ponadlokalnej dla obszaru powiatu wągrowieckiego.

Strefę podmiejską miasta, określaną w studium, definiuje się jako układ przestrzenny wzajemnych powiązań miasta Wągrowca i terenów wiejskich, której głównym elementem jest

teren objęty systemem kanalizacji zbiorczej oczyszczalni ścieków w Wągrowcu, obejmujący wsie: Bartodzieje, Jankowo, Łaziska, Łęgowo, Kaliska, Kobylec, Micharzewo, Ochodza, Rgielsko. Aglomeracja Wągrowiec o równoważnej liczbie mieszkańców – 33 300, utworzona została na podstawie Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego, ujęta w Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych – PLWI025 Wągrowiec. W zakresie obsługi mieszkańców do strefy podmiejskiej należy zaliczyć również wsie: Pokrzywnica, Wiatrowiec oraz osiedle Wiatrowo-Las (teren objęty zmianą studium).

2a.2. Zmiany w przeznaczeniu terenów wsi, objętych zmianą studium.

Tereny wsi, objęte zmianą studium, znajdują się głównie w obszarze podmiejskim miasta Wągrowca – przewidzianym do znacznego rozwoju ilościowego. W analizach dotyczących przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy oczekiwanych potrzeb rozwoju strefy podmiejskiej na obszarze gminy. W wyniku tych ocen, zmiany w przeznaczeniu terenów dotyczą:

- ograniczenia obszarowego zabudowy na terenach wsi Bartodzieje i Kaliska oraz zachowania dotychczasowego użytkowania terenów rolniczych jako terenów niezabudowanych lub wskazanych do zalesień;
- zachowania zasięgu terenów przeznaczonych do zabudowy we wsiach Bukowiec (w rejonie wsi Krosno), Rgielsko, Wiatrowo;
- uzupełnienia zabudowy we wsiach Bukowiec i Tarnowo Pałuckie, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy rekreacji indywidualnej w Tarnowie Pałuckim (zachowanie stanu faktycznego) oraz zabudowy mieszkaniowej we wsi Bukowiec, jako kontynuacji terenów zabudowanych wyznaczonych w miejscowym planie;
- wyznaczenia na terenie rolniczym we wsi Bartodzieje – terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, w oparciu o udokumentowane złoża kopalin.

Na obszarach objętych zmianą studium – zmienia się dotychczasowe funkcje terenów, określone jako: turystyczna, zabudowy lotniskowej oraz mieszkaniowej rezydencjonalnej (symbol RTL).

W związku z powyższym, we wsiach na obszarach objętych zmianą studium, wprowadza się następujące funkcje terenów:

1) BARTODZIEJE

- zał. nr 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wielofunkcyjny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, cmentarz oraz tereny przyrodnicze wyłączne z zabudowy,
- zał. nr 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny wielofunkcyjne zabudowa mieszkaniowej i usługowej, tereny przyrodnicze wyłączne z zabudowy, w tym predysponowane do zalesienia oraz teren lasu,
- zał. nr 3 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego, z zachowaniem terenów lasów i zabudowy zagrodowej oraz części terenów rolnych wyłączonych z zabudowy;

2) BUKOWIEC

- zał. nr 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zieleni rekreacyjnej, zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem usług oraz tereny przyrodnicze wyłączne z zabudowy,
- zał. nr 5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej oraz turystyki i rekreacji oraz tereny przyrodnicze wyłączne z zabudowy i teren zieleni rekreacyjnej;

3) KALISKA

- zał. nr 6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wielofunkcyjny zabu-

dowy mieszkaniowej i usługowej, usług turystyki, zieleni rekreacyjnej, otuliny Jez. Rgielskiego, lasy oraz tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy;

4) RGIELSKO

– zał. nr 7 – tereny zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem działalności produkcyjnej, teren wielofunkcyjny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zabudowy zagrodowej i gospodarki rolnej w gospodarstwie hodowlanym oraz pozostałe tereny przyrodnicze wyłączone z zabudowy;

5) TARNOWO PAŁUCKIE

– zał. nr 8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kontynuacja zabudowy wsi Kaliska, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i tereny lasów wyłączone z zabudowy;

6) WIATROWO

– zał. nr 9 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7) SIENNO – zał. nr 1*

- **tereny eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych– oznaczenie PG, które podlegają przepisom ustawy prawo geologiczne i górnicze;**
- **tereny lasów – oznaczenie ZL, wyłączone z zabudowy, do których mają zastosowanie przepisy o lasach;**
- **tereny rolne wyłączone z zabudowy oznaczenie R;**
- **tereny zurbanizowane wsi Sienno – oznaczenie R3 są objęte ochroną akustyczną zgodnie z przepisami o środowisku. Granice terenów o różnych funkcjach wyznaczone są w zmianie studium z obustronną tolerancją wynoszącą 20 m dla wyznaczenia ich w planie miejscowym dotyczącym terenu eksploatacji powierzchniowej.**

Wytyczne, dotyczące wymaganych ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, na obszarach objętych zmianą, określają:

pkt 2a.3. „Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz wskaźniki zagospodarowania” i pkt 3.9a – „Kierunki zmian w kształtowaniu przestrzeni jednostek osadniczych”.

Na obszarach, objętych zmianą studium wsi: Bartodzieje, Bukowiec, Kaliska, Rgielsko, Tarnowo Pałuckie i Wiatrowo, na terenach objętych zmianą studium, wprowadza się odmienne oznaczenia literowe niż na pozostałej części gminy, objętej dotychczasowymi ustaleniami. Wprowadzone symbole literowe oraz barwne oznaczenia graficzne są zbliżone do obowiązujących oznaczeń stosowanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zachowana została równocześnie konwencja wyznaczenia poszczególnych funkcji terenów, jak na obszarach nieobjętych zmianą ustaleń.

OZNACZENIA LITEROWE – ODNOSZĄCE SIĘ DO TERENÓW NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM:

Obszary przeznaczone do zabudowy	
M1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M2	teren wielofunkcyjny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
U1	teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela usługi
U2	teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

UT	teren usług turystyki, rekreacji i zamieszkania zbiorowego
MR	teren zabudowy rekreacji indywidualnej
MR-UT	teren zabudowy rekreacji indywidualnej oraz turystyki i rekreacji
RM	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
R-WS	teren gospodarki rolnej w gospodarstwie hodowlanym (stawy)
RM-U	teren istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem przekształceń na cele usługowe
Pozostałe tereny	
PG	teren eksploatacji kruszywa naturalnego
PL	obszar objęty aktualnym planem miejscowym
Obszary wyłączone z zabudowy	
N	tereny przyrodnicze – rolne i zieleni naturalnej
ZR	teren zieleni rekreacyjnej, urządzonej
ZC	teren cmentarza (zieleń pocmentarna)
ZL	teren lasu
Z	teren otuliny Jez. Rgielskiego

Określone w tabeli przeznaczenia terenów, przeznaczonych do zabudowy, definiuje się następująco:

- M1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach Prawa budowlanego, objęty ochroną akustyczną zgodnie z przepisami o środowisku;
- M2 – wielofunkcyjny teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o przeważającej funkcji mieszkalnictwa, objęty ochroną akustyczną zgodnie z przepisami o środowisku. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się zabudowę: mieszkaniową jednorodziną, usługową, mieszkaniową z wbudowanymi usługami lub wyodrębnionym budynkiem mieszkalnym i usługowym;
- U1 – teren o przeważającej funkcji zabudowy usługowej, z dopuszczeniem realizacji w budynkach niemieszkalnych – mieszkania dla właściciela usługi, z zapewnieniem ochrony akustycznej, o której mowa w przepisach o środowisku – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- U2 – teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- UT – teren dla zabudowy i zagospodarowania usług turystyki, rekreacji i zamieszkania zbiorowego, obejmujący: niekubaturowe obiekty sportowe służące wypoczynkowi i odnowie biologicznej, place gier i zabaw oraz urządzenia rekreacyjne, budynki obsługi terenów plenerowych, budynki gastronomii oraz zamieszkania zbiorowego, takie jak pensjonaty, hotele, motele; na wyznaczonych terenach nie lokalizuje się: budynków mieszkalnych, stacji paliw i obsługi pojazdów mechanicznych oraz pól kempingowych;
- MR – teren zabudowy rekreacji indywidualnej w budynkach służących do okresowego wypoczynku wraz z zagospodarowaniem zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej;
- MR-UT – teren o przeważającej funkcji rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem wyznaczenia terenu usług turystyki, o funkcji uzupełniającej formy wypoczynku na wyznaczonym terenie; usługi turystyczne nie mogą stanowić uciążliwości dla zabudowy indywidualnej;

- RM-U – teren zabudowy zagrodowej, o którym mowa w przepisach Prawa budowlanego, o przeważającej funkcji gospodarstwa rolnego oraz dopuszczalnej zabudowy usługowej, w tym niezwiązanej z rolnictwem, określonej w ustaleniach planu miejscowego;
- R-WS – teren gospodarki rolnej w gospodarstwie hodowlanym (stawy);
- RM – teren zabudowy zagrodowej, stanowiącej integralną część terenu R-WS, przeznaczony w szczególności dla realizacji budynku mieszkalnego;
- PG – teren przeznaczony do eksploatacji kruszywa naturalnego, spełniający wymagania określone w przepisach Prawa geologicznego i górniczego;
- PL – teren, na którym zachowuje się przeznaczenia terenów wyznaczonych w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Tereny: UT, MR, MR-UT oraz RM i RM-U stanowią tereny objęte ochroną akustyczną zgodnie z przepisami o środowisku.

2a.3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz wskaźniki zagospodarowania.

2a.3.1. Tereny przeznaczone do zabudowy.

Tereny przeznaczone w studium do zabudowy stanowią tereny brutto, w związku z tym, w ustaleniach planu miejscowego, wyznacza się tereny netto o wskazanym podstawowym przeznaczeniu oraz tereny obsługujące: drogi wewnętrzne oraz poszerzenia istniejących pasów drogowych, parkingi, wyróżnione przestrzenie wolne od zabudowy, zieleń urządzoną, wymagane tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

Na obszarach zmiany studium, dla określonych funkcji terenów, należy stosować następujące ogólne wymagania odnoszące się do sposobu zagospodarowania wyznaczonych terenów:

M1 – na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, ze wskazaniem nierealizowania wyodrębnionej zabudowy usługowej,
- dopuszczalną działalność usługową w budynku jednorodzinnym i powierzchni całkowitej lokalu usługowego przekraczającej 30% powierzchni mieszkalnej, o ile to wynika z uzasadnionych względów obsługi wyznaczonego terenu, służącej codziennej obsłudze mieszkańców wyznaczonego terenu,
- na większych obszarowo terenach, o funkcji zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się ponadto wyznaczenie terenów usługowych, służących codziennej obsłudze mieszkańców, z zapewnieniem ogólnodostępnych miejsc postojowych, dojść pieszych oraz wyróżnionego zagospodarowania terenu służącego użyteczności publicznej;

M2 – na wielofunkcyjnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, o przeważającej funkcji mieszkalnictwa, stanowiących zurbanizowane tereny wsi – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- podział struktury przestrzennej wyznaczonego terenu na funkcjonalne tereny, o przeważającym jednorodnym przeznaczeniu: mieszkaniowym, usługowym lub usługowo - mieszkaniowym,
- dopuszczenie w uzasadnionych przypadkach, w tym stanu istniejącego – wyznaczenia zabudowy zagrodowej oraz terenów dla działalności warsztatów naprawczych, mechaniki pojazdowej itp. funkcji, z zastrzeżeniem nielokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko,
- na większych obszarowo terenach – dopuszcza się ponadto wyznaczenie terenów usługowych

wych, służących codziennej obsłudze mieszkańców, z zapewnieniem ogólnodostępnych miejsc postojowych, dojść pieszych oraz wyróżnionego zagospodarowania terenu służącego użyteczności publicznej;

U1 – dla terenów zabudowy usługowej – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- zakaz realizacji wyodrębnionej zabudowy mieszkaniowej, z wyłączeniem mieszkania dla właściciela usługi, zlokalizowanego w budynku niemieszkalnym,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko;

U2 – na terenie zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się ograniczenia dla realizacji:

- budynków z funkcją mieszkaniową,
- przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko;

UT – dla zabudowy i zagospodarowania usług turystyki, rekreacji i zamieszkania zbiorowego – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się jednorodną lub wielofunkcyjną przeznaczenie terenu oraz uwzględnia zagospodarowanie znaczącego terenu zieleni wypoczynkowej, w tym biologicznie czynnej i ustala zakaz lokalizowania: budynków mieszkalnych, stacji paliw i obsługi pojazdów mechanicznych oraz pól kempingowych;

MR – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się jednorodną funkcję wyznaczonych terenów związaną z rekreacją indywidualną oraz dopuszcza wyznaczanie funkcji zieleni rekreacyjnej publicznie dostępnej;

MR-UT – na wyznaczonym terenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wyodrębnienia się teren zabudowy dla rekreacji indywidualnej i usług turystycznych;

RM – teren zabudowy zagrodowej – integralna część terenu R-WS, jako gospodarstwa rolnego z funkcją agroturystyki;

R-WS – teren gospodarki rolnej w gospodarstwie hodowlanym, z dopuszczeniem realizacji stawów oraz obiektów służących rekreacyjnej funkcji terenu; w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić potencjalną możliwość ryzyka powodziowego w dolinie rzeki Wełny, ograniczenia w przekształcaniu form krajobrazu oraz możliwość zabudowy kubaturowej tylko w sąsiedztwie terenu RM, stanowiącego integralną część gospodarstwa;

RM-U – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się czytelne relacje pomiędzy zachowaną funkcją gospodarstwa rolnego a funkcjami usługowymi, w tym przestrzeni publicznie dostępnych;

PG – teren przeznaczony do eksploatacji kruszywa naturalnego; miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje się: wyznaczony obszar górniczy, teren

2a.3.2. Tereny wyłączone z zabudowy oraz ograniczonej zabudowy.

Tereny: zieleni naturalnej, rolnicze, rolnicze z dopuszczeniem zalesienia, tereny zieleni rekreacyjnej, cmentarz oraz lasy stanowią tereny wyłączone z zabudowy budynkami, w tym również zabudowy rolniczej.

Na obszarach zmiany studium, dla niżej wymienionych terenów, określa się następujące kierunki zagospodarowania:

N – tereny: rolne i zieleni naturalnej, stanowiące otwartą przestrzeń przyrodniczą oraz tereny predysponowane do zalesienia. Wyznaczone tereny służą celom ochrony środowiska oraz przyrody, zachowaniu korytarzy ekologicznych i ochrony wód. Wyróżnienie przeznaczenia terenów następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w relacji powiązań funkcjonalnych z terenami przeznaczonymi do zabudowy, dopusz-

czalnej realizacji celów publicznych z zakresu infrastruktury technicznej, skanalizowanych ciągów pieszych, a także dopuszczalnych przekształceń w zagospodarowaniu zieleni;

- Z – teren otuliny Jez. Rgielskiego na obszarze wsi Kaliska, w rejonie drogi nr 241, stanowi teren ekspozycji jeziora oraz zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej; zasady zagospodarowania powinny być określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody oraz z uwzględnieniem sąsiedztwa jeziora i jego ochrony;
- ZC – cmentarz zabytkowy we wsi Bartodzieje winien podlegać formie ochrony zabytków poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ZL – tereny leśne, do których mają zastosowanie przepisy o lasach oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, w tym funkcji gospodarczej i rekreacyjnej.

Wyznaczone tereny zieleni rekreacyjnej – ZR we wsiach Bukowiec i Kaliska, obejmują tereny o przeważającej funkcji zieleni urządzonej, służącej rekreacji i wypoczynkowi, z następującymi ograniczeniami dla zabudowy:

- na terenach zieleni rekreacyjnej, w rejonie Jez. Bukowieckiego w Bukowcu (zał.4) ustala się zagospodarowanie zieleni urządzonej, w tym rozmieszczenie rekreacyjnych obiektów niekubaturowych oraz obiektów małej architektury, z zakazem zabudowy budynkami,
- na terenie wsi Bukowiec, oznaczonym na zał. 5, ustala się zagospodarowanie zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury i niekubaturowych budowli sportowo-rekreacyjnych, z dopuszczeniem zabudowy jednym budynkiem rekreacji indywidualnej,
- na obszarze wsi Kaliska – zał. 6, na wyznaczonym terenie dopuszcza się zabudowę budynkami o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej i obsługi turystyki, określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w powiązaniu funkcjonalnym i kompozycyjnym z terenem zieleni – Z – na obszarze otuliny Jez. Rgielskiego.

2a.3.3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania wyznaczonych terenów zmiany studium.

Wyznaczone w zmianie studium tereny, o których mowa w uchwale, obejmują obszar brutto całej wyznaczonej powierzchni oraz tereny brutto obszarów o różnym przeznaczeniu. W planach miejscowych ustalenia intensywności całkowitej zabudowy odnoszą się do powierzchni netto działki. Wskaźniki brutto intensywności całkowitej zabudowy powinny być ustalone w przedziale od 20 – 40% wyznaczonego terenu brutto, z zastosowaniem w planach miejscowych zasady kompozycji funkcjonalno-przestrzennej tak, aby układ dróg nie przekraczał 25% powierzchni wyznaczonej struktury, objętej planem.

W zabudowie mieszkaniowej – średnia powierzchnia działki powinna wynosić nie mniej niż 800 m², a najmniejsza działka – 450 m². Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki na terenach mieszkaniowych i co najmniej 20% na terenach usługowych. Należy stosować zróżnicowanie wskaźników w odniesieniu do powierzchni działki.

Dla zabudowy wielofunkcyjnej i usługowej – powierzchnia działki powinna wynosić, co najmniej 1000 m², chyba że ze względów funkcjonalnych realizowanych usług powierzchnia taka jest nieuzasadniona przestrzennie.

Dla określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy, objętych zmianą studium, ustala się wskaźniki netto powierzchni całkowitej zabudowy działki

oraz parametry działek, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planach miejscowych, ze względu na uzasadnione istotne uwarunkowania kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, w tym ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych, dopuszcza się zastosowanie innych niż wymienione w studium wskaźników, o ile ich wartości odnosić się będą do obszarów zabudowy ekstensywnej.

Wieś Sienno

- **powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić od 700 do 1500 m², a dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej od 1000 do 2500 m²;**
- **wskaźniki zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 15 do 40% powierzchni działki budowlanej, a dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej od 30 do 60% powierzchni działki budowlanej ;**
- **powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.**

2a.3.4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie niniejszej zmiany studium, powinny obejmować, co najmniej cały teren przeznaczony do zabudowy, oznaczony symbolem literowym, nie mniejszy niż określony w studium, ze wskazanym poszerzeniem o sąsiadujące tereny wyłączone z zabudowy, tworzące wyodrębnioną funkcjonalnie strukturę przestrzenną. Granice obszarów przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów muszą wynikać z analizy, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem:

- ustaleń studium oraz zachowaniem tolerancji usytuowania granic wynikającej ze skali opracowania i odniesienia tych granic do znaków topograficznych, jak również ewidencyjnego użytkowania gruntów,
- ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ewidencji gruntów i stanu własności,
- struktury przestrzennej obszaru,
- powiązań funkcjonalnych obszaru, w szczególności układów komunikacyjnych.

Wydzielenie terenów o różnych funkcjach, określonych w studium, stanowią linie orientacyjne, z obustronną tolerancją ~10 m – dla wyznaczania ich w planie miejscowym, chyba że z ww. uwarunkowań oraz analizy zasadności wynikać będzie inaczej i powyższe nie będzie naruszało istotnych ustaleń studium.

W planach miejscowych, sporządzanych dla wyodrębnionych struktur (obszarów), na wszystkich terenach określonych w studium obowiązuje zasada zgodności przeznaczeń podstawowych i dopuszczalnych oraz realizacja wymaganych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, miejsc postojowych i zieleni. Odstępstwa od zasad i wskazań dotyczących zagospodarowania, określonych w niniejszym studium, mogą odnosić się do wymagań wynikających z aktualnych przepisów odrębnych.

Na wszystkich obszarach objętych zmianą studium obowiązuje docelowo – zbiorowy system odbioru ścieków komunalnych.

W analizach dotyczących rozwiązań przestrzennych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w ustaleniach tych planów należy uwzględniać wyniki oceny dokonanej w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń niniejszego studium, w szczególności w zakresie mogącego wystąpić negatywnego oddziaływania na środowisko, w celu ograniczenia jego skutków.

3. Kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

Aby koncepcja rozwoju gminy była trafna i gwarantowała możliwość jej realizacji powinna:

- wynikać z naturalnych trendów rozwojowych,
- uwzględniać naturalne predyspozycje środowiska przyrodniczego,
- odpowiadać uwarunkowaniom zewnętrznym i wewnętrznym,
- wskazywać i wykorzystywać zakres możliwych stymulacji i ingerencji w naturalny proces rozwojowy.

Koncepcja rozwoju gminy powinna opierać się na zasadzie, że człowiek i przyroda oraz funkcjonalne, przestrzenne, techniczne i społeczne struktury gminne tworzą jeden, złożony, współzależny i współdziałający system, uwzględniający zależności wynikające z położenia w systemie osadniczym, przyrodniczym i technicznym regionu.

3.1. Strefy funkcjonalno - krajobrazowe.

Rozwiązanie wielu problemów przyrodniczych, społecznych i gospodarczych w gminie jest niemożliwe bez szerszego spojrzenia na związki i uwarunkowania wynikające z jej położenia geograficznego, na skraju wpływów urbanizacyjnych miasta Wągrowca, przeciętej dwoma cennymi przyrodniczo terenami: Doliną Wełny i Rynną Gołaniecko-Wągrowiecką, przy trasie dróg wojewódzkich, których węzłem jest Wągrowiec, w rejonie występowania gleb wysokiej klasy i silnych tradycji produkcji rolnej, ogrodniczej i przetwórstwa rolnego. Tak korzystne usytuowanie może stać się motorem rozwoju gminy. Dla określenia uwarunkowań i zasad rozwoju gminy wprowadzono umowny podział przestrzeni gminy na strefy funkcjonalno - krajobrazowe tj. strefy zarządzania, wydzielając trzy kategorie obszarów, dla których wskazano stosowne formy ochrony, niezbędne działania związane z utrzymaniem pożądanej kondycji tych obszarów, ograniczenia w gospodarce czy dostępności dla turystyki.

Podstawowymi kryteriami wydzielania stref funkcjonalno - krajobrazowych były:

- status terenów chronionych wydzielonych obszarów,
- jakość środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu, również rolniczego, który należy zachować, wzmocnić lub przywrócić,
- stopień urbanizacji.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy Wągrowiec wyodrębnia się następujące strefy przestrzenno - krajobrazowe:

- A – strefa zurbanizowana w sąsiedztwie miasta Wągrowca, obejmuje obszary, na których mogą pojawić się intensywniejsze procesy urbanizacyjne w powiązaniu z systemami miasta Wągrowca; w strefie tej leżą wsie: Bartodzieje, Kobylec, Micharzewo, Kaliska, Rgielsko, Łęgowo, Jankowo, Łaziska.
- B – strefa rynny jeziornej, obejmująca w większości strefę chronionego krajobrazu.
- C – strefa rolniczo - leśna obejmująca pozostałe rolno - leśne tereny gminy.

Strefy te różnią się stopniem i proponowanymi formami ochrony środowiska.

Z jednej strony rozwój gospodarczy musi być dostosowany do szczegółowych wymagań związanych z ochroną walorów, z drugiej strony - utrzymanie walorów środowiska może stać się czynnikiem aktywizującym inne źródła dochodów gminy jak np. turystykę i rolnictwo ekologiczne.

Zakłada się zrównoważony rozwój gminy, podążający w kierunku zmian jakościowych w strefie B oraz zmian jakościowo - ilościowych w strefie A i C.

W strefie zurbanizowanej A kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będą:

- 1) przygotowania różnorodnej oferty:
 - a) terenów mieszkaniowych,
 - b) terenów usług głównie komercyjnych,
 - c) terenów aktywności gospodarczej, drobnego przemysłu i drobnej wytwórczości w taki sposób, aby harmonijnie wpasowały się w krajobraz i nie były uciążliwe dla środowiska przyrodniczego,
- 2) rozwoju jakościowego i umiarkowanego rozwoju przestrzennego wielofunkcyjnych jednostek osadniczych,
- 3) ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

W strefie rynny jeziornej B gospodarowanie w przestrzeni dotyczyć będzie:

- 1) podejmowania ochrony typu konserwatorskiego w stosunku do wydzielonych obszarów i obiektów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- 2) podejmowania wzmożonej ochrony polegającej na specjalnych działaniach w stosunku do określonych obszarów i obiektów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- 3) podejmowanie działań hamujących procesy niszczące, podejmowanie działań rehabilitacyjnych i wzbogacających ekosystemy,
- 4) utrzymywania racjonalnego gospodarowania w odniesieniu do określonych obszarów otwartych (ekosystemów leśnych, rolnych i wodnych),
- 5) utrzymywania racjonalnego użytkowania obszarów zurbanizowanych,
- 6) podejmowania specjalnych rygorów w stosunku do uciążliwych elementów zagospodarowania lub użytkowania.

W strefie rolniczo-leśnej C gospodarowanie w przestrzeni postępować będzie w kierunku:

- 1) odnowy krajobrazu rolniczego na drodze:
 - a) właściwego kształtowania systemu zieleni,
 - b) ochrony i rekonstrukcji stosunków wodnych,
 - c) wprowadzenia rolnictwa ekologicznego.
- 2) kontynuacji, aktywizacji i rozwoju rolnictwa - upraw rolnych i hodowli z preferencją dla nie intensywnych form hodowli jako kierunków wzbogacających krajobraz, a nie uciążliwych dla środowiska,
- 3) zwiększenia lesistości gminy.

3.2. Funkcje gminy.

Na obszarze gminy dominuje gospodarka rolna, oparta na dużych kompleksach gruntów rolnych wysokich klas oraz przetwórstwo rolne. Na terenach wsi położonych przy głównych trasach i w sąsiedztwie miasta Wągrowca oprócz funkcji zamieszkania zarysowuje się funkcja działalności gospodarczej. Jako podstawowe funkcje gminy określone były:

- rolnictwo, przetwórstwo rolne,
- rekreacja i wypoczynek,
- obsługa administracyjna i usługowa (usługi lokalne),
- drobna wytwórczość i rzemiosło, głównie na bazie lokalnych surowców,
- leśnictwo.

W świetle przeprowadzonej diagnozy stanu gminy i analizy jej predyspozycji i możliwości oraz uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i politycznych uznać należy, że istniejące funkcje gminy Wągrowiec powinny zostać kontynuowane z tym, że winny one ulec ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój oraz powinny zostać w znacznym stopniu zaktywizowane, aby mogły stać się w większym stopniu czynnikami rozwojowymi.

Powinny też ulec przewartościowaniu w stopniu równym interwencyjnemu wprowadzeniu nowych funkcji, w celu pobudzenia rozwoju jednostki administracyjnej, jaką jest gmina.

Przewartościowane zostaną funkcje:

- mieszkalnictwo - w kierunku większej dbałości o ład przestrzenny i uzyskanie wyższych standardów zamieszkania,
- turystyka i wypoczynek - powinna być w swym rozwoju ukierunkowana na tworzenie form mało intensywnych, jednak niepozbawionych atrakcyjności,
- działalność gospodarcza (przewiduje się rozwój przestrzenny tej funkcji we wsiach przylegających do Wągrowca).

Wprowadzane zmiany wynikają z wprowadzenia pojęcia zrównoważonego (eko-) rozwoju i przejścia z aspektów ilościowych na jakościowe: jakość życia, środowiska, wizerunku przestrzeni i krajobrazu oraz z potrzeby zdobywania rynku inwestorów w dobie silnej konkurencyjności między jednostkami samorządowymi jakimi są gminy.

Są to jedyne drogi, obok świadomości ekologicznej mieszkańców gminy i innych użytkowników środowiska, prowadzące do poprawy jakości życia i powiększania dobrobytu.

Po niezbędnych modyfikacjach funkcji uznaje się, że podstawowymi funkcjami gminy Wągrowiec będą:

- 1) nowoczesne rolnictwo, z pożądanym dużym udziałem rolnictwa ekologicznego,
- 2) ochrona i utrzymanie potencjału przyrodniczego,
- 3) zaspokajanie potrzeb w zakresie turystyki i wypoczynku dla mieszkańców Wągrowca oraz częściowo Poznania (usługi lokalne i ponadlokalne),
- 4) mieszkalnictwo jako oferta dla mieszkańców z poza gminy,
- 5) działalność gospodarcza.

Uznaje się wszystkie jednostki osadnicze za rozwojowe i proponuje się następującą systematykę:

- ośrodki dynamicznego rozwoju - ośrodki dynamicznie rozwijające się w oparciu o dotychczasowy potencjał społeczno - gospodarczy: Łekno, Żelice, Pawłowo Żońskie - są to jednostki osadnicze stanowiące ośrodki oddziaływania dla swoich rejonów, skupiające niezbędne usługi na poziomie ponadpodstawowym,
- ośrodki dużych możliwości rozwojowych - w oparciu o nowe funkcje oraz potencjalne walory turystyczno-wypoczynkowe wymagające kształtowania krajobrazu i wzbogacania środowiska przyrodniczego w nowe walory: Kamienica, Kaliszany, Grylewo, Rgielsko, Kobylec, Łęgowo, Kaliska, Jankowo, Tarnowo Pałuckie,
- ośrodki umiarkowanego rozwoju - ośrodki rozwojowe na skalę posiadanego zaplecza społeczno -gospodarczego i predyspozycji przyrodniczo - krajobrazowych i osadniczych: Bartodzieje, Bracholin, Brzeźno Stare, Bukowiec, Czekanowo, Długa Wieś, Kiedrowo, Kołybiec, Koninek, Kopaszyn, Łaziska, Łukowo, Nowe, Ochodza, Potulice, Przysieczyn, Przysieka, Rąbczyn, Rudnicze, Runowo, Sarbka, Siedleczko, Sienno, Toniszewo, Warkowo, Wiatrowiec, Wiatrowo,
- jednostki elementarnego rozwoju, czyli wsie o minimalnym rozwoju przestrzennym, gdzie główny nacisk należy kłaść na przemiany jakościowe - Danabórz, Sieńsko, Dąbkowice, Dębina, Orla, Micharzewo, Sady, Potuły, Ludwikowo, Kiedrowo, Krosno, Oporzyn, Redgoszcz, Nowa Wieś, Kurki, Koźlanka Leśna, Rudniczyn, Bobrowniki, Jakubowo, Runowskie, Runówko, Mikołajewo, Ostrowo Młyn, Pokrzywnica, Wiśniewo, Józefowo.

Studium zakłada rozwój poszczególnych wsi w oparciu o następujące funkcje:

- 1) Bartodzieje – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo;

- funkcja uzupełniająca – agroturystyka, mieszkalnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny mieszkaniowe, zaleca się powstawanie gospodarstw agroturystycznych o odpowiednim standardzie usług.

Na obszarze wsi Bartodzieje wprowadza się zmiany w przeznaczeniu terenów, obejmujące:

- 1) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz terenów wyłącznych z zabudowy – na terenie wsi Bartodzieje w rejonie drogi nr 1489P, oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz terenów wyłącznych z zabudowy – na terenie wsi Bartodzieje w rejonie drogi do Kobylca, oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) obszar przeznaczony na cele eksploatacji kruszywa naturalnego, z zachowaniem terenów lasów oraz części terenów rolnych – na terenie wsi Bartodzieje, oznaczony na załączniku nr 3 do uchwały.

2) Bracholin – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – ekoturystyka.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi z zachowaniem istniejącego układu urbanistycznego wsi i możliwością budownictwa plombowego, wykorzystując walory projektowanego obszaru krajobrazu chronionego zaleca się powstawanie gospodarstw ekoturystycznych.

3) Brzeźno Stare – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi z zachowaniem istniejącego układu urbanistycznego wsi (ulicówka) i możliwością budownictwa plombowego.

4) Bukowiec – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – agroturystyka.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi, zaleca się powstawanie gospodarstw agroturystycznych o odpowiednim standardzie usług.

Na obszarze wsi Bukowiec wprowadza się zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, obejmujące:

- 1) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usługowej oraz tereny zieleni rekreacyjnej i naturalnej, wyłączny z zabudowy – na terenie wsi Bukowiec w rejonie Jeziora Bukowieckiego, oznaczony na załączniku nr 4 do uchwały;
- 2) obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej oraz wyłącznych z zabudowy – na terenie wsi Bukowiec, graniczący z obszarem wsi Krosno, oznaczony na załączniku nr 5 do uchwały.

Danabórz – jednostka elementarnego rozwoju w oparciu o silne indywidualne rolnictwo

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

5) Czekanowo – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi z możliwością realizacji nowej zabudowy w granicach terenów rozwojowych jednostki.

6) Długa Wieś – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi z możliwością realizacji nowej zabudowy w granicach terenów rozwojowych jednostki.

Sieńsko – jednostka elementarnego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

7) Grylewo - ośrodek dużych możliwości rozwojowych

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – agroturystyka, rekreacja.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi, wyznaczając nowe tereny; dla obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych zaleca się powstawanie gospodarstw agroturystycznych o odpowiednim standardzie usług.

8) Kaliska – ośrodek dużych możliwości rozwojowych

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – rekreacja i wypoczynek.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny dla obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Na obszarze wsi Kaliska wprowadza się zmiany w przeznaczeniu terenów, obejmujące obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej, zieleni rekreacyjnej oraz terenów wyłącznych z zabudowy – na terenie wsi Kaliska w rejonie dróg nr 241 i nr 251, graniczącym z obszarami miasta Wagrowca oraz wsi Tarnowo Pałuckie i Rgielsko, oznaczony na załączniku nr 6 do uchwały.

Micharzewo – jednostka elementarnego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – agroturystyka.

9) Kaliszany - ośrodek dużych możliwości rozwojowych

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – rekreacja i wypoczynek.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny dla obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz w niewielkim stopniu nowe tereny mieszkaniowe.

10) Kamienica – ośrodek dużych możliwości rozwojowych

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – rekreacja i wypoczynek, mieszkalnictwo rezydencjonalne.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny dla obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz w niewielkim stopniu nowe tereny mieszkaniowe.

Dąbkowice – jednostka elementarnego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

11) Kiedrowo – jednostka elementarnego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych, głównie przemiany jakościowe w zabudowie.

12) Kobylec – ośrodek dużych możliwości rozwojowych

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca - rekreacja, wypoczynek i mieszkalnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny dla obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz w niewielkim stopniu nowe tereny mieszkaniowe.

Dębina – jednostka elementarnego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo;

Orla – jednostka elementarnego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

13) Kołybiec – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.

14) Koninek – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.

15) Kopaszyn – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – agroturystyka.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi, zaleca się powstawanie gospodarstw agroturystycznych o odpowiednim standardzie usług.

16) Krosno – jednostka elementarnego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych, zakładając w zabudowie głównie przemiany jakościowe.

17) Ludwikowo – jednostka elementarnego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zakładając w zabudowie głównie przemiany jakościowe.

18) Łaziska – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny dla działalności gospodarczej z możliwością towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej.

Sady – jednostka elementarnego rozwoju – przewidywany rozwój głównie jakościowy istniejącej zabudowy

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

19) Łęgowo – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – mieszkalnictwo, działalność gospodarczo-usługowa.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny dla działalności gospodarczej z możliwością towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej. Zaleca się przekształcenie funkcji terenów nadjeziornych w kierunku usług turystyczno-wypoczynkowych.

20) Łekno – ośrodek dynamicznego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo, usługi, mieszkalnictwo;
- funkcja uzupełniająca – turystyka, działalność gospodarcza i nauka.

Przewiduje się zachowanie funkcji i rangi wsi, a co za tym idzie rozwój mieszkalnictwa oraz usług bytowych i związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz bazą naukową archeologiczną. Zakłada się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej tylko takiej, która nie wpływa ujemnie na wizerunek wsi.

21) Łukowo – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.

22) Nowe – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.

- 23) Ochodza – ośrodek umiarkowanego rozwoju
 – funkcja wiodąca - rolnictwo
 Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.
- 24) Oporzyn – jednostka elementarnego rozwoju
 – funkcja wiodąca – rolnictwo.
 Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych zakładając w zabudowie głównie przemiany jakościowe.
- 25) Pawłowo Żeńskie – ośrodek dynamicznego rozwoju
 – funkcja wiodąca – rolnictwo;
 – funkcja uzupełniająca – usługi, mieszkalnictwo.
 Przewiduje się zachowanie funkcji i rangi wsi, w związku z tym wyznacza się nowe tereny mieszkaniowe oraz zakłada się rozwój usług bytowych.
- 26) Potulice – ośrodek umiarkowanego rozwoju
 – funkcja wiodąca – rolnictwo;
 – funkcja uzupełniająca – agroturystyka.
 Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi, zaleca się powstawanie gospodarstw agroturystycznych o odpowiednim standardzie usług.
 Potuły – jednostka elementarnego rozwoju - zakładany głównie rozwój jakościowy zabudowy
 – funkcja wiodąca – rolnictwo.
- 27) Przysieczyn – ośrodek umiarkowanego rozwoju
 – funkcja wiodąca – rolnictwo;
 – funkcja uzupełniająca – działalność gospodarcza.
 Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny dla działalności gospodarczej z możliwością towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej.
- 28) Przysieka – ośrodek umiarkowanego rozwoju
 – funkcja wiodąca – rolnictwo;
 – funkcja uzupełniająca – mieszkalnictwo z działalnością gospodarczą.
 Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny dla działalności gospodarczej z możliwością towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej
 Kurki – jednostka elementarnego rozwoju, zakładany głównie rozwój jakościowy zabudowy
 – funkcja wiodąca – rolnictwo.
- 29) Rąbczyn – ośrodek umiarkowanego rozwoju
 – funkcja wiodąca – rolnictwo;
 – funkcja uzupełniająca – mieszkalnictwo, agroturystyka.
 Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi wyznaczając nowe tereny mieszkaniowe, zaleca się powstawanie gospodarstw agroturystycznych o odpowiednim standardzie usług.
 Redgoszcz – jednostka elementarnego rozwoju
 – funkcja wiodąca – rolnictwo.
 Nowa Wieś – jednostka elementarnego rozwoju
 – funkcja wiodąca – rolnictwo.
 W ośrodkach elementarnych przewidywany głównie rozwój jakościowy zabudowy.
- 30) Rgielsko – ośrodek dużych możliwości rozwojowych
 – funkcja wiodąca – rolnictwo;
 – funkcja uzupełniająca – ekoturystyka.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi ze względu na sąsiedztwo projektowanego "Rezerwatu ornitologicznego Jeziora Rgielsko", zaleca się powstawanie gospodarstw ekoturystycznych o odpowiednim standardzie usług.

Na obszarze wsi Rgielsko wprowadza się zmiany w przeznaczeniu terenów, obejmujące obszar przeznaczony na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej, gospodarki rolnej i zabudowy zagrodowej oraz terenów doliny rzeki Welny, wyłącznych z zabudowy – na terenie wsi Rgielsko w rejonie drogi nr 1609P, graniczącym z obszarem miasta Wągrowca, oznaczony na załączniku nr 7 do uchwały.

31) Rudnicze – ośrodek umiarkowanego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo;

Rudniczyn – jednostka elementarnego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo;

Bobrowniki – jednostka elementarnego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo.

We wszystkich powyższych jednostkach osadniczych przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi z przekształceniami jakościowymi istniejącej zabudowy.

32) Runowo – ośrodek umiarkowanego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo

Jakubowo –

Runowskie – } jednostki elementarnego rozwoju o funkcji rolniczej.

Runówko –

We wszystkich powyższych jednostkach osadniczych przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi z przekształceniami jakościowymi istniejącej zabudowy.

33) Sarbka – ośrodek umiarkowanego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo;

– funkcja uzupełniająca – agroturystyka.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi, zaleca się powstawanie gospodarstw agroturystycznych o odpowiednim standardzie usług.

34) Siedleczo – ośrodek umiarkowanego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.

35) Siemno – ośrodek umiarkowanego rozwoju

Uwarunkowania terenu objętego zmianą studium

Położenie fizyczno-geograficzne	Mezoregion Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54), subregion – Równina Wągrowiecka.
Rzeźba terenu	Równina wodno – lodowcowa z wałem ozowym, spadki zróżnicowane.
Budowa geologiczna	Piaski i żwiry na glinach zwałowych – miąższość czwartorzędu ok. 30 m.
Surowce mineralne	Udokumentowane złoża piasków kwarcowych.
Gleby	Głównie brunatne wylugowane (płowe) V i VI klasy bonitacyjnej.

Wody podziemne	Wody gruntowe – pierwszy poziom wodonośny na głębokości od 2 do 15 m p.p.t., eksploatowany trzeciorzędowy poziom wodonośny jest na głębokości ok. 90 m p.p.t.
Wody powierzchniowe	Zlewnia rzeki Welny – teren nie ma powiązania powierzchniowego z siecią hydrograficzną.
Topoklimat Jakość powietrza	Typowy dla terenów równinnych poza dnami dolin, strefa wielkopolska – klasa C.
Krajobraz	Fluwioglacjalny równinno falisty, rolniczo leśny.
Flora i fauna	W lasach typowa dla siedlisk boru mieszanego świeżego.
Formy ochrony przyrody	Teren położony poza powierzchniowymi formami ochrony, nie występują obiekty objęte ochroną indywidualną.
Dobra materialne	Strefa ochrony archeologicznej – działka nr ewid. 13 i 2 budynki objęte gminną ewidencją zabytków.
Zaopatrzenie w wodę	Z ujęcia w Ochodzy.
Odprowadzenie ścieków	Do kanalizacji, lub indywidualnie.
Obsługa komunikacyjna	Drogi gminne o nr ewid.: 24, 18 i 73 powiązane z drogą gminną nr 4026 Wągrowiec – Roszkowo, a następnie z drogami wojewódzkimi: nr 196 Wągrowiec – Skoki - Poznań i nr 190 Wągrowiec - Mieścisko – Gniezno.

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych oraz kontynuację eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno – piaskowej na wyznaczonej w zmianie studium powierzchni zasobów bilansowych złoża Sienno.

36) Tarnowo Pałuckie – ośrodek dużych możliwości rozwojowych

- funkcja wiodąca – rolnictwo;
- funkcja uzupełniająca – turystyka.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych, w tym rozwój usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.

Na obszarze wsi Tarnowo Pałuckie wprowadza się zmiany w przeznaczeniu terenów, obejmujące obszar przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej oraz wyłącznych z zabudowy terenów lasów – na terenie wsi Tarnowo Pałuckie w rejonie drogi nr 251, graniczącym z obszarami wsi Kaliska i Rgielsko, oznaczony na załączniku nr 8 do uchwały.

37) Toniszewo – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.

38) Werkowo – ośrodek umiarkowanego rozwoju

- funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.

39) Wiatrowiec – ośrodek umiarkowanego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo.

Mikołajewo –

Ostrowo Młyn – } jednostki elementarnego rozwoju o funkcji rolniczej.

Pokrzywnica –

We wszystkich powyższych jednostkach osadniczych przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi z przekształceniami jakościowymi istniejącej zabudowy.

40) Wiatrowo – ośrodek umiarkowanego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo;

– funkcja uzupełniająca – mieszkalnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych, w tym rozwój mieszkalnictwa nie tylko na potrzeby własne mieszkańców wsi.

Na obszarze wsi Wiatrowo wprowadza się zmiany w strukturze przestrzennej terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej (osiedle Leśne) – na terenie wsi Wiatrowo, oznaczonym na załączniku nr 9 do uchwały.

41) Wiśniewo – jednostka elementarnego rozwoju

– funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych.

42) Żelice – ośrodek dużych możliwości rozwojowych

– funkcje wiodące – rolnictwo, usługi;

– funkcje uzupełniające – mieszkalnictwo, drobna działalność gospodarcza.

Przewiduje się zachowanie funkcji i rangi wsi, w związku z tym wyznacza się nowe tereny mieszkaniowe oraz zakłada się rozwój usług bytowych.

Józefowo – jednostka elementarnego rozwoju – zakładany rozwój głównie jakościowy istniejącej zabudowy

– funkcja wiodąca – rolnictwo.

3.3. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zadania takie nie zostały przez Wojewodę **Wielkopolskiego** określone, jednak w Studium przewiduje się realizację następujących ponadlokalnych celów publicznych:

a) budowę międzygminnego wysypiska odpadów komunalnych dla gminy Wągrowiec, m. Wągrowca, gminy Skoki i Mieścisko, wraz z urządzeniami do segregacji odpadów, I etap na 24 ha, położonego na granicy wsi Nowe i Kopaszyn; zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przewidywana jest realizacja zakładu utylizacji odpadów komunalnych we wsiach Nowe – Kopaszyn, w ramach „Programu nowoczesnego gospodarowania odpadami komunalnymi o zasięgu ponadgminnym i ponadregionalnym”,

b) poszerzenie strefy krajobrazu chronionego o obszary wsi Kaliska, Micharzewo, Krośno i Bracholin,

c) utworzenie „Rezerwatu archeologiczno - architektonicznego Łekno” na stanowisku nr 3 w Łeknie,

d) utworzenie przy kościele pw. Św. Mikołaja w Tarnowie Pałuckim „Rezerwatu drewnianej architektury sakralnej”.

Proponowane zadania b - d nie mają obecnie zabezpieczenia finansowego na realizację ze strony rządu i samorządu wojewódzkiego, jednak uznaje się za celowe zamieszczenie ich w

opracowaniach programowych i we wnioskach do polityki przestrzennego zagospodarowania kraju poprzez umieszczenie w opracowywanym obecnie planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

W odniesieniu do Gminy Wągrowiec, w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, wymienione zostały propozycje zadań ponadlokalnych dotyczące:

- dostosowania dróg wojewódzkich nr 196 i nr 241 do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- realizacji obwodnic w przebiegu dróg nr 190 i 241 (Rogoźno – Wągrowiec),
- realizacji gazociągu obocznego $\varnothing 150$ mm – Rogoźno – Wągrowiec – Niemczyn,
- realizacji zbiorników retencyjnych dolinowych na rz. Nielbie – Rgielsko I i Rgielsko II,
- realizacji zbiorników jeziorowych poprzez podpiętrzenie jezior: Łekno (Łeknieńskie), Bukowiec (Bukowieckie), Grylewo (Grylewskie), Kobylec (Kobyleckie).

oraz zadanie zespołu gmin – „Program ochrony wód rzeki Welny i Małej Welny”.

3.4. Rozwój demograficzny gminy.

W ciągu ostatnich prawie 30 lat (1970 - 1998) liczba mieszkańców gminy nie uległa zasadniczym zmianom. Obecna liczba ludności stanowi tylko 102% stanu z 1970 roku. W latach siedemdziesiątych następował spadek liczby ludności gminy spowodowany przede wszystkim migracją do miast. W latach 90 sytuacja się na tyle unormowała, że saldo migracji wykazuje obecnie tylko niewielką nadwyżkę odpływu ludności nad napływem (-8). Rosnącą stale od połowy lat 80 liczbę mieszkańców gmina zawdzięcza malejącemu ujemnemu saldu migracji i dość znacznemu przyrostowi naturalnemu.

W związku z dość wysokim przyrostem naturalnym, (5 co do wielkości w całym byłym województwie pilskim) gmina ma bardzo dobrą strukturę wieku ludności. Aż 65% ogółu ludności jest w wieku do 40 lat, a 26,2% stanowią dzieci w wieku 0 - 14 lat. W tej sytuacji problem starzenia się społeczeństwa nie jest w gminie Wągrowiec tak poważny jak w innych gminach lub miastach.

Prognoza demograficzna - w oparciu o wszystkie dotychczasowe przesłanki dot. rozwoju ludnościowego gminy Wągrowiec zakłada się stopniowy wzrost liczby mieszkańców, do poziomu 12 000 osób około 2015 roku. Obecnie liczba ludności w Gminie Wągrowiec wynosi ~ 11 700 mieszkańców, co oznacza wzrost od 2001 r., gdy liczba mieszkańców wynosiła – 11 413 mieszkańców (dane z „Diagnozy stanu Gminy Wągrowiec”).

Jedynie zwiększony napływ ludności z zewnątrz, związany np. ze wzmożonym ruchem budowlano - mieszkaniowym, może przyspieszyć osiągnięcie tej wielkości. Obecnie saldo migracji jest ujemne i wynosi – 2,3%, a przyrost naturalny dodatni – 1%.

W strukturze wieku ludności nastąpi:

- wzrost liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (wiek rozrodczości osiągną roczniki wyżu demograficznego z lat 1976 – 1985) głównie w grupie 0-4 i 5-9 lat (ok. 4 000 osób - ok. 33%),
- niewielki wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym (do ok. 6 600 osób – 55%) i poprodukcyjnym (do ok. 1400 osób – 12%).

Wg bieżących danych, struktura wiekowa ludności w gminie przedstawia się następująco:

- wiek przedprodukcyjny (0- 17 lat) ~ 26,9%,
- wiek produkcyjny (łącznie kobiet i mężczyzn) ~ 61,1%,
- wiek poprodukcyjny ~ 12% (zgodny z założoną prognozą w studium).

3.5. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.

A. Zalecenia w zakresie gospodarowania w obrębie systemu przyrodniczego gminy Wągrowiec:

- a) ochrona dolinnych korytarzy ekologicznych przed zabudową i inwestycjami liniowymi przecinającymi korytarze w poprzek,
 - b) utworzenie (odbudowa) łączników ekologicznych poprzez udrożnienie i odbudowę starych cieków, kanałów i rowów melioracyjnych oraz wprowadzenie kępowych nasadzeń charakterze remiz; proponuje się wprowadzenie następujących gatunków drzew i krzewów: obszary bardziej uwilgotnione – wierzba, topola, olsza czarna, jesion, dąb, obszary suchsze – głóg jedno i dwuszyjkowy, brzoza brodawkowata, tarnina, dzika róża, polna grusza, dziki bez czarny,
 - c) wprowadzenie obudowy biologicznej jezior śródpolnych,
 - d) utrzymanie ciągłości węzła ekologicznego z korytarzami ekologicznymi,
 - e) wykorzystanie zasobów wód geotermalnych.
- B. Zalecenia w zakresie gospodarowania zasobami przyrodniczymi gminy Wągrowiec:
- a) promowanie i wspomaganie tworzenia gospodarstw ekologicznych,
 - b) pełna ochrona wód przed zanieczyszczeniem i likwidacją małych zbiorników i cieków śródpolnych,
 - c) podjęcie działań zmierzających do odtworzenia oczek śródpolnych,
 - d) ochrona wód powierzchniowych przed dopływem biogenów (pełna sanitacja obiektów i miejscowości, szczególnie rekreacyjnych),
 - e) ochrona i odtworzenia zadrzewień śródpolnych,

W celu maksymalnego ograniczenia strat gruntów, zadrzewienia należy sadzić na obrzeżach pól i na granicach parcel wzdłuż ich dłuższego boku. Gęstość sieci zadrzewień określają takie czynniki jak: dominujący kierunek wiatrów, ukształtowanie terenu oraz wysokość zadrzewień. Należy mieć na uwadze biologiczną wartość zadrzewień i jej znaczenie dla równowagi ekologicznej danej strefy. W przypadku użytkowania wszystkich gruntów, celowe jest przeznaczenie niewielkiej ich części pod zadrzewienia, wzbogacając sieć istniejących zadrzewień i stwarzając podstawy dla tworzenia nowej sieci. Wpłyne to dodatnio na różnorodność biologiczną siedlisk w okolicy zamieszkania.

Do zadań priorytetowych w zakresie ochrony środowiska powinno należeć:

- A/ opracowanie i wdrażanie programu odtworzenia sieci zadrzewień śródpolnych,
- B/ opracowanie i systematyczne wdrażanie programu gospodarki ściekowej dla całej gminy,
- C/ opracowanie i systematyczne wdrażanie programu gazyfikacji dla gminy,
- D/ opracowanie koncepcji rozwoju turystyki i rekreacji w gminie nie powodujących kolizji w środowisku.

Do zadań realizowanych w dalszej perspektywie powinny należeć:

- A/ utrwalanie funkcji wyznaczonych w obrębie systemu przyrodniczego gminy kategorii ochronnych: korytarzy, łączników i węzłów ekologicznych,
- B/ wdrożenie koncepcji rozwoju turystyki i rekreacji w gminie.

Na obszarze Gminy Wągrowiec, formą prawną ochrony przyrody objęto:

- Rezerwat „Dębina” – utworzony Zarządzeniem Nr 2/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Dębina”,
- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka,” - Rozporządzenie Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim,

Ponadto rozważane jest ustanowienie:

- rezerwatu „Jeziora Rgielskie”, w tym największe zbiorniki: Jezioro Rgielskie, Jezioro Bracholińskie oraz Jezioro Bracholińskie Małe,
- oraz planowany:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Jezioro Kaliszańskie”, jako projektowanego obszaru ochrony siedlisk, który po zatwierdzeniu przez Komisję Europejską zostanie włączony do sieci Natura 2000.

Na obszarze gminy znajduje się również, zarejestrowanych uprzednio - 28 pomników przyrody i 17 użytków ekologicznych, które mogą być objęte aktualizacją na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3.6. Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

Większość wsi Gminy Wągrowiec zachowało czytelny pierwotny układ przestrzenny, a dzięki do dziś istniejącej zabytkowej zabudowie połączonej z malowniczym krajobrazem (lasy i jeziora) wyróżniają się wyjątkowym urokiem - należą do nich Grylewo, Łekno, Kopaszyn, Pokrzywnica, Bartodzieje, Bracholin, Rgielsko, Żelice.

Liczne na terenie gminy dwory i pałace wraz z założeniami folwarcznymi powinny mieć przede wszystkim właścicieli i pełnić określone funkcje, które pozwoliłyby ich gospodarzom na odpowiednie utrzymanie zasobów (np. szeroko rozumiana turystyka i rekreacja, funkcje hotelowe, a także ośrodki lecznicze lub rehabilitacyjne).

Obok troski o same obiekty zabytkowe należy zawsze pamiętać o ochronie ich otoczenia. Zabytkowe parki, tereny pofolwarczne nie powinny podlegać podziałom i zabudowie.

Do wszelkich działań dotyczących obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego oraz objętych formą ochrony w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 162, ze zmianami) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami)

Na terenie gminy znajdują interesujące, wysokiej klasy obiekty zabytkowe związane z osadnictwem wczesnośredniowiecznym we wsiach Danabórz, Łekno i Tarnowo Pałuckie. Okolice jeziora Łekneńskiego zasługują na szczególną uwagę: stanowiska archeologiczne na zachodnim brzegu jeziora, Tarnowo Pałuckie - dawna własność istniejącego tu w XIII wieku najstarszego na ziemiach polskich klasztoru cysterskiego z kościołem pw. Św. Mikołaja należącym do najstarszych drewnianych obiektów na ziemiach polskich, Łekno - dawne miasto o zachowanym do dziś pierwotnym układzie urbanistycznym. Z tego względu Studium uwzględniając wnioski ekspedycji archeologicznej Instytutu Historii UAM proponuje utworzenie rezerwatu archeologicznego - architektonicznego na stanowisku nr 3 w Łeknie, gdzie wyeksponowane byłyby odkryte obiekty architektoniczne i grodowe, datowane od neolitu do średniowiecza. Przy stanowisku proponuje się stworzyć muzeum na otwartej przestrzeni, parking, przeprawę promową lub łodziową przez jezioro Łekneńskie do gródka stożkowatego. We wsi Łekno powinna powstać baza naukowa dla archeologów, historyków, ornitologów i architektów, która mogłaby być terenową placówką badawczą Instytutu Historii UAM w Poznaniu, będąc pod wspólnym zarządem z gminą Wągrowiec.

Oprócz łekneńskiego kompleksu archeologicznego koncentracje stanowisk archeologicznych na terenie gminy Wągrowiec powodują wyznaczenie w Studium stref intensywnego ich występowania. Strefy te wyznaczono wokół jezior Kaliszańskie, Strzałkowskiego, Kobyleckiego, Bukowieckiego, Grylewskiego, oraz w rejonie miejscowości Żelice, Sienno, Rąbczyn, Bracholin, Werkowo, Bartodzieje, Kobylec, Grylewo i Kamienica. Wytyczne konserwatorskie w zdecydowanej większości wypadków nie zakazują prowadzenia inwestycji. Do stref występowania stanowisk archeologicznych, mają zastosowanie zapisy art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zmianami). Należy się liczyć z wymogiem zapewnienia przez inwestora na jego koszt nadzo-

ru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub ratowniczych badań wykopaliskowych poprzedzających inwestycję.

W przypadku grodzisk – stanowisk o własnej formie terenowej oraz wszystkich innych stanowisk wpisanych do rejestru zabytków konserwator nie wyraża zgody na zabudowę, inwestycje ziemne oraz wszelkie formy naruszania substancji zabytkowej.

Na całym obszarze gminy prawną ochroną zabytków objęto 35 obiektów, w tym 2 cmentarze, 5 kościołów, 4 parki dworskie i 4 zespoły dworskie oraz 5 zespołów pałacowych i zabytkowy układ urbanistyczny Łekna. Z wyłączeniem stanowisk archeologicznych, na obszarach objętych zmianą studium nie występują zabytki nieruchome.

3.7. Rozwój turystyki, rekreacji i wypoczynku.

Na terenie gminy winny być prowadzone działania dla rozwoju oferty w ramach następujących produktów markowych:

- turystyka kulturowa: Łekno, Tarnowo Pałuckie
- turystyka na terenach wiejskich - agroturystyka (Runowo, Sarbka, Wiatrowe, Rąbczyn, Grylewo), ekoturystyka (użytek ekologiczny "Jezioro Bracholińskie")
- turystyka rekreacyjna - hipika, sporty wodne (Jez. Kaliszańskie, rzeka Welna, rynna Gołaniecko - Wągrowiecka).

Gmina podlega dużej presji zewnętrznej dotyczącej rekreacyjnego wykorzystania jezior. Polega ono na podziale gruntów nadjeziornych na małe działki rekreacyjne. Powoduje to powstawanie sezonowego bardzo dużego zagęszczenia osób na terenach pozbawionych systemów odbioru kanalizacji, z oczyszczalnią ścieków i nierozwiązaną gospodarką odpadami. Taki stan jest nie do przyjęcia. W związku z powyższym każdy teren, co do którego istnieją plany podziału gruntów na działki rekreacyjne w większej liczbie – powyżej 10, powinien mieć opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym zapisana będzie minimalna wielkość działki (tutaj postulowana 600 m²); udział zieleni wysokiej w powierzchni działki (postulowane 30%), zagospodarowanie przestrzeni publicznych (parkingi, miejsca składowania odpadów, ewentualne sklepy i kioski), rekreacyjne zagospodarowanie jeziora – pomosty kąpielowe, pomosty dla wędkarzy, plaże, przystanie, sanitariaty oraz program sanitacji.

Do zadań Gminy powinno należeć promowanie i wspomaganie agroturystyki, krajoznawstwa i różnych form turystyki dydaktycznej (np. w oparciu o obiekty w Łeknie, Jez. Bracholińskie) oraz tych form rekreacji aktywnej (np. hipika), które ze względu na typ środowiska, możliwe są do realizacji na terenach rolniczych.

Węzłowym obszarem prowadzenia wszelkich form rekreacji przyjaznej środowisku, nieagresywnej (krajoznawstwo, ekoturystyka, turystyka poznawcza) jest teren położony między Rąbczynem, Tarnowem Pałuckim i Łeknem, gdzie znajduje się nagromadzenie obiektów kulturowych i przyrodniczych o dużej sile oddziaływania na turystów, interesujących dla specjalistów i amatorów. Konieczne jest jednak wyposażenie tego terenu w obiekty dydaktyczne oraz zagospodarowanie turystyczne pozwalające na bezkonfliktowe poznawanie tutejszych walorów, a mianowicie wyznaczenie tras zwiedzania, punktów widokowych, miejsc obserwacji ptaków, przygotowanie terenu wykopalisk do zwiedzania (plansze informacyjne i zabezpieczenie odkrywek), organizacja miejsc parkingowych, postojowych, informacji turystycznej.

Pojemność i chłonność terenów rekreacyjnych nad jeziorami gm. Wągrowiec

Lp	Nazwa jeziora	Pow. w ha	Pojemność	Chłonność
1.	Bracholińskie	34,50	5100	680
2	Bracholińskie Małe	5,80	-	-

3.	Bracholińskie Południowe	16,0	-	-
4.	Bukowieckie (Małe i Duże)	55,47	8250	1100
5.	Czekanowskie	9,00	-	-
6	Durowskie	143,20	21450	2860
7.	Fankowo	1,30	-	-
8.	Grylewskie	93,00	13950	1860
9.	Kaliszanki	6,81	-	-
10.	Kaliszańskie	297,20	45000	5940
11.	Kobyleckie	67,70	10050	1350
12.	Koźlarka	1,00	-	-
13.	Łeknińskie	81,20	12150	1620
14.	Łęgowskie	68,40	10200	1360
15.	Małe	14,80	-	-
16.	Oporzyńskie	20,50	-	-
17.	Redgoskie	7,00	-	-
18.	Rgielskie	147,00	22650	2940
19.	Strzałkowskie	26,00	2900	520
20.	Toniszewskie	36,00	5400	720
21.	Werkowo	3,00	-	-
22.	Wiatrowskie	30,50	4500	600
23.	Wiśniewo Małe	31,00	4650	620
24.	Wiśniewo Średnie	152,00	22800	3040
25.	Żońskie - Pawłowskie	40,00	6000	800

Przy podziałach gruntów należy dostosować spodziewaną liczbę użytkowników do wskaźnika chłonności.

W Studium proponuje się wytyczenie szlaku turystycznego z Wągrowca przez Tarnowo Pałuckie do Łekna i dalej do Gołańczy i Żnina, by powiązać go z innymi pętlami szlaku cysterskiego w Polsce oraz ze szlakiem Piastowskim. W związku z projektowanym utworzeniem rezerwatu archeologicznego -architektonicznego Łekno i rezerwatu drewnianej architektury sakralnej w Tarnowie Pałuckim przewiduje się rozbudowę bazy gastronomicznej w Tarnowie Pałuckim i Łeknie oraz bazy hotelowej w Łeknie i Wągrowcu i pola kempingowe w Tarnowie Pałuckim i Kaliskach.

3.8. Tereny rozwojowe gminy.

W związku z przewidywanym rozwojem jednostek osadniczych określa się tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania, pozwalające na swobodny rozwój tych jednostek. Istotną sprawą dla prawidłowego rozwoju gminy jest objęcie działaniami modernizacyjnymi i przekształceniami na rzecz rewaloryzacji historycznych układów przestrzennych oraz rewaloryzacja obszarów zainwestowanych już współcześnie, lecz o małych wartościach lub zdegradowanych. Na terenie gminy wyznaczono obszary, które winny zostać przekształcone do przyszłych standardów funkcjonalnych i przestrzennych. Obszary te stanowią potencjalnie bogatą ofertę lokalizowania nowego programu.

Dla wiodących jednostek wiejskich wyznaczono tereny rozwojowe i obszary strategiczne. Dla większości wsi w pierwszej kolejności powinno dążyć się do uzupełnienia istniejącej zabudowy, poprzez realizację obiektów mieszkaniowych, usługowych czy działalności gospodarczej wzajemnie niekolidujących. Granice i powierzchnie terenów rozwojowych poza zwartym zainwestowaniem określono dla każdej wsi przy uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczo - fizjograficznych, własnościowych oraz funkcji aktywizujących ich ekonomiczny postęp. Przewiduje się w związku z przemianami strukturalnymi na wsi konieczność przekształceń funkcjonalno – przestrzennych i wprowadzenia nowego programu zorientowanego na wielofunkcyjność wsi. głównie powstawanie nowych usług i drobnego wytwórstwa w celu stworzenie nowych miejsc pracy dla zmniejszenia ukrytego bezrobocia w rolnictwie.

Dla wiodących jednostek wiejskich wyznaczono tereny na potrzeby własne na bazie istniejącej struktury przestrzennej, w taki sposób, aby możliwe było przekształcenie tej struktury w kierunku zwiększenia funkcjonalności i poprawy atrakcyjności układów urbanistycznych.

Pozostałe jednostki wiejskie mogą rozwijać się w ramach istniejącego zainwestowania osiedleńczego na zasadzie uzupełnienia zabudować charakterze plombowym.

Obszary rozwojowe na terenie gminy to:

- 1) tereny przewidziane pod działalność gospodarczą (G) - we wsiach położonych na południe od miasta Wągrowca - wieś Łęgowo, Czekanowo, Wiatrowo;
- 2) tereny przewidziane pod działalność gospodarczą lub zamiennie pod zabudowę mieszkaniową (G/RR1) z preferencją dla pierwszej funkcji - w Długiej Wsi;
- 3) tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową lub zamiennie pod działalność gospodarczą (RR1/G) z preferencją dla pierwszej funkcji - w Bobrownikach i zgodnie ze zmianami – w Rgielsku, na terenie oznaczonym na zał. nr 7 do uchwały i w Wiatrowie, na terenie oznaczonym na zał. nr 9 do uchwały oraz na terenach oznaczonym na zał. nr 1÷2 do uchwały we wsi Bartodzieje;
- 4) tereny przewidziane na cele rekreacji i wypoczynku (ogólnodostępne ośrodki rekreacyjno - wypoczynkowe, pensjonaty) (UT) oraz budownictwo rezydencjonalne na dużych działkach (RR1, RR2, RTL) - we wsiach Kamienica, Kaliszany, Grylewo, Kobylec i zgodnie ze zmianami na terenach wsi Bukowiec, oznaczonych na zał. nr 4 i 5 do uchwały oraz wsi Kaliska, na terenie oznaczonym na zał. nr 6 do uchwały;
- 5) rejon przeznaczone na cele zespołów indywidualnej zabudowy letniskowej (RTL) we wsiach Kamienica i zgodnie ze zmianami – na terenach wsi Bukowiec, oznaczonych na zał. nr 4÷5 do uchwały i na terenach we wsi Tarnowo Pałuckie, oznaczonych na załączniku nr 8 do uchwały.

Przedstawione na rysunku planu na terenach rozwojowych różne zestawienia oznaczeń literowych wyznaczają rozwój poszczególnych funkcji według następujących zasad:

- w przypadku oznaczeń przełamanych kreską (X/Y) dopuszcza się możliwość rozwoju funkcji jedynie zamiennie ("ta albo ta"),
- w przypadku oznaczeń oddzielonych przecinkiem (X,Y) dopuszcza się możliwość rozwoju

obu funkcji w różnych proporcjach ("ta i ta" oraz "ta lub ta").

Obszary rozwojowe stanowić mogą ofertę gminy dla potencjalnych inwestorów, być elementem promocji gminy w regionie.

Tereny wielofunkcyjne wsi oznaczono na rysunku planu R1, R2, R3, R4 zgodnie z przyjętą hierarchią struktury osadniczej gminy. W ramach tych terenów oraz pojedynczych zagród nieoznaczonych symbolami literowymi może występować zabudowa mieszkaniowa rolnicza (zagrodowa), jednorodzinna, różnorodne usługi oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

< – obszary oznaczone takim symbolem na rysunku Studium wymagają – jako warunek rozpoczęcia zagospodarowania terenu – opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru.

Tereny rolnicze winny być generalnie wyłączone spod zabudowy. Możliwa jest tu tylko lokalizacja zagrody (siedliska) traktowanego jako warsztat pracy rolnika z możliwością budowy i rozbudowy obiektów w produkcji tej niezbędnych, w tym budynek mieszkalny rolnika lub drugi budynek mieszkalny dla rodziny rolnika. Jednak nie może to być podstawa do parcelacji dla zabudowy mieszkaniowej. W wyjątkowych wypadkach uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami, można dopuścić adaptację rozproszoną zabudowę siedliskową na cele publiczne (usług, turystyki), po uprzednim wykonaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.9. Kształtowanie przestrzeni jednostek osadniczych

Atrakcyjność krajobrazu naturalnego i kulturowego każdej z wsi stanowi o podstawach jej rozwoju. Dbłość i ład przestrzenny, jedno z naczelných zadań samorządu gminy Wągrowiec, leży w interesie mieszkańców wsi, zapewniając im wysoką jakość życia w odniesieniu do warunków przestrzennych, jak i również w interesie gminy jako wspólnoty miejsca, zapewniając jej atrakcyjność dla gości z zewnątrz.

Zainwestowanie na terenach jednostek osadniczych winno być dopuszczane zasadniczo tylko w zasięgu obszarów rozwojowych wyznaczonych rysunkiem Studium oraz określonych w zmianie studium. Na rysunku Studium wskazano również tereny podlegające przekształceniom oraz tereny, dla których należy wykonać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zaleca się, by przy opracowaniu planu miejscowego dla rejonów zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej oznaczonych w Studium jak niżej przyjąć następujące zasady kształtowania przestrzeni:

RTL*1 – Kamienica:

- 10 % powierzchni obszaru przewidzieć dla funkcji turystycznej,
- 25 % powierzchni obszaru przeznaczyć dla zespołów zabudowy letniskowej,
- 45 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną,
- 20 % pozostawić jako enklawy krajobrazu naturalnego (polne i łąkowe) lub zieleni w formie pasów rozdzielających poszczególne zespoły (place zabaw i urządzenia sportowe).

RTL*2 – Kamienica:

- 20 % powierzchni obszaru przeznaczyć dla zespołów zabudowy letniskowej,
- 50 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną,
- 30 % pozostawić jako enklawy krajobrazu naturalnego (polne i łąkowe) lub zieleni w formie pasów rozdzielających poszczególne zespoły (place zabaw i urządzenia sportowe).

RTL*3 – Kamienica:

- 15 % powierzchni obszaru przewidzieć dla funkcji turystycznej,
- 25 % powierzchni obszaru przeznaczyć dla zespołów zabudowy letniskowej,
- 50 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową i rezydencjonalną (o różnej intensywności),
- 10 % pozostawić jako enklawy krajobrazu naturalnego (polne i łąkowe) lub zieleni w formie pasów rozdzielających poszczególne zespoły (place zabaw i urządzenia sportowe).

RTL*4 – Toniszewo:

- 40 % powierzchni obszaru przewidzieć dla funkcji turystycznej,
- 50 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną,
- 10 % pozostawić jako enklawy krajobrazu naturalnego (polne i łąkowe) lub zieleni w formie pasów rozdzielających poszczególne zespoły (place zabaw i urządzenia sportowe) lub alternatywnie cały teren przeznaczyć na usługi turystyki.

RTL*5 – Bukowiec

- 20 % powierzchni obszaru przeznaczyć dla zespołów zabudowy letniskowej,
- 50 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę rezydencjonalną,
- 30 % pozostawić jako enklawy krajobrazu naturalnego (polne i łąkowe) lub zieleni w formie pasów rozdzielających poszczególne zespoły (place zabaw i urządzenia sportowe).

Funkcję turystyczną można wprowadzić w dowolnej wielkości w ramach obszarów przewidzianych dla zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej.

RTL*6 – Kaliska – zmiana ustaleń, zgodnie z pkt. 3.9a. i zał. nr 6 do uchwały.

RTL*7 – Kobylec:

- 30 % powierzchni obszaru przeznaczyć dla zespołów zabudowy letniskowej,
- 50 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę rezydencjonalną,
- 20 % pozostawić jako enklawy krajobrazu naturalnego (polne i łąkowe) lub zieleni w formie pasów rozdzielających poszczególne zespoły (place zabaw i urządzenia sportowe).

Funkcję turystyczną można wprowadzić w dowolnej wielkości w ramach obszarów przewidzianych dla zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej.

RTL*8 – Bartodzieje – zmiana ustaleń, zgodnie z pkt. 3.9a. i zał. nr 2 do uchwały.

RTL*9 – Wiatrowiec:

- 10 % powierzchni obszaru przewidzieć dla funkcji turystycznej,
- 25 % powierzchni obszaru przeznaczyć dla zespołów zabudowy letniskowej,
- 45 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną,
- 30 % pozostawić jako enklawy krajobrazu naturalnego (polne i łąkowe) lub zieleni w formie pasów rozdzielających poszczególne zespoły (place zabaw i urządzenia sportowe).

UT, RTL – Bukowiec – zmiana ustaleń, zgodnie z pkt. 3.9a. i zał. nr 4 i nr 5 do uchwały.

RR1, RTL – Wiatrowiec-Pokrzywnica

- 40 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę letniskową,
- 50 % powierzchni obszaru przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną,
- 10 % pozostawić jako enklawy krajobrazu naturalnego (polne i łąkowe) lub zieleni w formie pasów rozdzielających poszczególne zespoły (place zabaw i urządzenia sportowe).

sportowe).

Alternatywnie cały teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o różnej intensywności dla budownictwa zorganizowanego.

RR1 / G – Bobrowniki

Tereny rozwojowe przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami i rezydencjonalnej o różnych formach intensywności dla budownictwa zorganizowanego albo tereny dla działalności gospodarczej - wybór tylko jednej z tych funkcji może nastąpić w momencie podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

RR1 / G – Nowe

Tereny rozwojowe przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami i rezydencjonalnej o różnych formach intensywności albo tereny dla działalności gospodarczej - wybór tylko jednej z tych funkcji może nastąpić w momencie podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

G / RR1 – Łęgowo

Tereny rozwojowe przeznaczone dla działalności gospodarczej albo tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami i rezydencjonalnej o różnych formach intensywności - wybór tylko jednej z tych funkcji może nastąpić w momencie podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.

Zasadą zagospodarowania terenów położonych bezpośrednio nad jeziorami winno być obsadzenie zielenią wysoką pasów nadbrzeżnych poprzez lokalizowanie w tym miejscu funkcji ogólnodostępnych (wypoczynkowych, rekreacyjnych i turystycznych). Tereny lub działki w pasie nadbrzeżnym o szerokości 100 m winny być zagospodarowane w 50 - 70 % zielenią wysoką. Dalszy pas o szerokości 300 m winien być zagospodarowany w 30 - 50 % zielenią wysoką.

W systemie jednostek osadniczych Gminy Wągrowiec można wyodrębnić szereg wsi o atrakcyjnym i charakterystycznym układzie przestrzennym. Ciekawa istniejąca zabudowa wsi, stosunkowo niewielka jej degradacja wynikająca z powojennych przekształceń oraz bogate krajobrazowe otoczenie środowiska naturalnego, stanowią znaczny potencjał rozwoju nakierowany na poprawę warunków życia mieszkańców. Poprawa ta odbywać się powinna poprzez wzrost gospodarczy wsi oparty o nowoczesne rolnictwo, ale także usługi, działalność gospodarczą i turystykę.

Dla zapewnienia atrakcyjności krajobrazu wsi niezbędne jest prowadzenie zdyscyplinowanej polityki przestrzennej polegającej w szczególności na:

- utrzymaniu charakterystycznych układów przestrzennych wsi oraz ewentualnym przekształceniu tych układów gdzie zachodzi konieczność wykształcenia atrakcyjnego centrum wsi,
- lokalizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem utrzymania skali i charakteru zabudowy istniejącej (wysokość, skala budynków i założeń urbanistycznych, szerokość traktów, itp.),
- lokalizacja większych zespołów zabudowy na zasadach kompozycji stosowanej przy lokalizacji folwarków,
- kształtowanie zabudowy wiejskiej na zasadzie tworzenia zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły zabudowy gniazdowej (zwartej i tworzącej podwórze), umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji wyodrębnionej i samodzielnej, lecz tworzącej w miarę zwarte pierzeje lub zespoły tworzące gniazda (jako zagrody),
- wytwarzanie reprezentacyjnych, wspólnych przestrzeni publicznych poprzez atrakcyjne urządzenie posadzek placów i ulic, małej architektury, modernizację, renowację i rehabilitację zabudowy istniejącej.

3.9a. Kierunki zmian w kształtowaniu przestrzeni jednostek osadniczych.

Ogólne uwarunkowania wyznaczonych terenów struktury przestrzennej, wynikające ze stanu zagospodarowania i zmian w zagospodarowaniu.

Załącznik nr 1 – BARTODZIEJE

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowe tereny nieprzeznaczone do zabudowy, jako tereny wyłączony z zabudowy oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej - M1 i M2;
- wyłączone z zabudowy: teren cmentarza (zieleń pocmentarna) - ZC, przestrzeń wolna od zabudowy - N.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- obszar aglomeracji Wągrowiec PLWI025,
- zabytkowy cmentarz, wskazany do objęcia ochroną konserwatorską, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- tereny ewidencyjne lasu, podlegające ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W miejscowym planie, dla terenu M1, należy zapewnić obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z drogi powiatowej nr 1489P.

Załącznik nr 2 – BARTODZIEJE

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowy teren zurbanizowany wielofunkcyjnej zabudowy wsi i ogranicza się tereny przeznaczone pod zabudowę, poprzez zachowanie istniejącej przestrzeni rolniczej i leśnej oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1 i M2,
- wyłączone z zabudowy: tereny N, w tym z dopuszczeniem zalesienia oraz teren lasu – ZL.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- teren lasu, podlegający ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części terenów – M1.

Wyznaczony teren zmiany studium graniczy z terenami leśnymi, w obszarze chronionego krajobrazu. Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez zjazdy z drogi powiatowej nr 1489P oraz drogi wewnętrzne.

Załącznik nr 3 – BARTODZIEJE

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się w części istniejącą przestrzeń rolniczą oraz zmienia się dotychczasowe użytkowanie na cele eksploatacji kruszywa naturalnego oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy i zmiany zagospodarowania: teren zabudowy zagrodowej i usługowej - RM-U, teren eksploatacji kruszywa naturalnego – PG,
- tereny wyłączone z zabudowy – N oraz teren lasu – ZL.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- teren lasu, podlegający ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o lasach i ustawy o ochro-

- nie gruntów rolnych i leśnych,
 - zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
 - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego piaskowego „Bartodzieje”.
- Obsługa eksploatacyjna obszaru górniczego może być zapewniona poprzez budowę drogi dojazdowej ze zjazdem z drogi powiatowej nr 1489P we wsi Nowe.

Załącznik nr 4 – BUKOWIEC

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu zurbanizowanego, przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacji na terenie obowiązującego planu miejscowego, oznaczenie – PL i na terenach MR oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M1, rekreacji indywidualnej – MR (istniejącej) i MR1 (planowanej), zabudowy zagrodowej i usług turystycznych – RM-U,
- wyłączone z zabudowy: teren zieleni rekreacyjnej – ZR, teren zieleni naturalnej – N.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka", obejmujący zachodnią część obszaru – tereny: MR, MR1, M1, ZR, RM-U, N,
- strefa zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych na terenie zieleni naturalnej – N, wzdłuż cieku wodnego,
- obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
- uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów M1 i ZR.

Obsługę komunikacyjną zapewnia droga wewnętrzna ze zjazdem z drogi nr 241 we wsi Krośno oraz trasa turystyczna z Durowa do Gołańczy.

Załącznik nr 5 – BUKOWIEC

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowy zasięg terenów przeznaczonych do zabudowy i terenu rolniczego oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1, rekreacji indywidualnej – MR, rekreacji indywidualnej oraz turystyki i rekreacji – MR-UT i teren zieleni rekreacyjnej – ZR,
- wyłączone z zabudowy tereny – N.

Obsługę komunikacyjną zapewnia droga wewnętrzna ze zjazdem z drogi nr 241 we wsi Krośno.

Załącznik nr 6 – KALISKA

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się dotychczasowe wielofunkcyjne przeznaczenie terenów zurbanizowanych wsi i zabudowy mieszkaniowej na terenie obowiązującego planu miejscowego, oznaczenie – PL oraz ogranicza się tereny przeznaczone pod zabudowę, poprzez zachowanie przestrzeni rolniczej i leśnej oraz wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1 i M2, rekreacji i zamieszkania zbiorowego – UT oraz : teren zieleni rekreacyjnej – ZR, dla którego dopuszcza się zabudowę,
- wyłączone z zabudowy tereny – N i teren otuliny Jez. Rgielskiego - Z, z dopuszczalnym zagospodarowaniem zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- istniejące napowietrzne sieci elektroenergetyczne,

- obszar aglomeracji Wągrowiec PLWI025, w rejonie drogi nr 241 oraz przepompownia ścieków sanitarnych,
- obszar objęty miejscowym planem, z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka", na terenie ograniczonym drogami nr 241 i nr 251 oraz linia rozgraniczenia Jeziora Rgielskiego,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- obszary lasów oraz systemu wód śródlądowych wymagających zachowania i ochrony.

Teren objęty zmianą studium graniczy z obszarem chronionego krajobrazu, wyznaczonym na terenie miasta Wągrowca oraz Jeziorą Rgielskim, dla którego należy zapewnić ochronę krajobrazową oraz warunki ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska.

Obsługę wyznaczonego terenu zapewnia droga wojewódzka nr 241, w klasie technicznej drogi ruchu przyspieszonego oraz ul. Arkadego Fiedlera na terenie miasta Wągrowca, w powiązaniu z planowanym układem komunikacyjnym osiedla „Kaliska 2” w Wągrowcu. Obsługa komunikacyjna z drogi nr 241 i drogi nr 251 wymaga wydzielenia dróg wewnętrznych w celu ograniczenia zjazdów z dróg wojewódzkich. Drogami nr 241 i nr 251, w kierunku Łekna, przebiega samochodowy Szlak Cysterski – wielkopolski odcinek Szlaku Cysterskiego w Polsce.

Załącznik nr 7 – RGIELSKO

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się w części dotychczasowy zasięg obszarów przeznaczonych do zabudowy oraz obszar krajobrazowy doliny rzeki Wełny, wyłączony z zabudowy i wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – M2, usługowej – U1 i U2, teren gospodarki rolnej – R-WS i zabudowy zagrodowej – RM,
- wyłączone z zabudowy: tereny – N oraz teren lasu - ZL.

Na obszarze objętym zmianą występują:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, w tym sieci wysokich napięć,
- ujęcia wody pitnej,
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka",
- planowany przebieg tranzytowy gazociągu Rogoźno-Wągrowiec-Niemczyn, dla którego należy, w miejscowym planie, przewidzieć zmianę przebiegu wyznaczonego w dotychczasowych ustaleniach studium.

Na północ od wyznaczonego terenu występuje strefa ochrony stanowisk archeologicznych. Obsługę wyznaczonego terenu należy zapewnić poprzez zjazdy z drogi powiatowej nr 1609P.

Załącznik nr 8 – TARNOWO PAŁUCKIE

Na obszarze objętym zmianą zachowuje się, w części, tereny dotychczasowego zainwestowania i wyznacza następujące funkcje terenów:

- przeznaczone do zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej – M1, rekreacji indywidualnej – MR,
- wyłączone z zabudowy tereny lasów – ZL.

Na obszarze objętym zmianą występuje:

- obszar aglomeracji Wągrowiec PLWI025, w rejonie drogi nr 241,
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka", na części terenów zlokalizowanych na południe od drogi nr 251,
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

W południowej części graniczącej z Jeziorem Rgielskim, należy zapewnić ochronę krajobrazową oraz warunki ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska.

Obsługę wyznaczonego terenu należy zapewnić tylko z drogi nr 251. Droga nr 251, w kierunku Łekna, przebiega samochodowy Szlak Cysterski – wielkopolski odcinek Szlaku Cysterskiego w Polsce.

Załącznik nr 9 – WIATROWO

Na obszarze objętym zmianą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXVI/333/02 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec obejmującej działki nr 5/2 we wsi Wiatrowo – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 99 poz. 2478), o stwierdzonym braku aktualności ustaleń oraz wymaganych zmianach w strukturze podziałów terenu.

Dla wyznaczonego terenu, przeznaczonego do zabudowy, zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lasów. Zmianą miejscowego planu należy objąć cały obszar obowiązującego planu, z poszerzeniem o teren dz. nr ewid. 5/1. Wyznaczony obszar wsi Wiatrowo zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka".

Załącznik nr 1* SIENNO

Na obszarze objętym zmianą studium, która obejmuje niewielką część powierzchni wsi zmniejsza się powierzchnia terenów lasu na cele eksploatacji powierzchniowej oraz wyznacza się następujące funkcje terenów:

- teren eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych PG
- tereny wyłączone z zabudowy: tereny rolne R i tereny leśne ZL
- tereny zurbanizowane wsi R3.

Na obszarze objętym zmianą studium obsługę komunikacyjną zapewniają drogi gminne o nr ewid.: 24, 18 i 73 powiązane z drogą gminną nr 4026 Wągrowiec – Roszkowo, a następnie z drogami wojewódzkimi: nr 196 Wągrowiec – Skoki - Poznań i nr 190 Wągrowiec - Mieścisko – Gniezno.

Piaski kwarcowe transportowane są drogą leśną na podstawie umowy z Nadleśnictwem Durowo do drogi gminnej o nr ewidencyjnym 73.

Woda do wsi Sienna doprowadzona jest wodociągiem z ujęcia wody w Ochodzy.

3.10. Komunikacja - kierunki rozwoju.

A. Sieć drogowa.

Sieć drogowa o nawierzchni ulepszonej i dobrych parametrach daje szansę szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości a zatem zwiększa atrakcyjność gospodarczą gminy. Pozwala na rozwój szerokiej gamy usług dla osób przemieszczających się przez teren gminy, ale przede wszystkim decyduje o powodzeniu rozwoju gminy.

Przez gminę przebiegają cztery drogi wojewódzkie

nr 190 Krajenka – Szamocin – Margonin - Gniezno,

nr 196 Poznań – Murowana Goślina – Skoki Wągrowieckie,

nr 241 Rogoźno – Wągrowiec – Kcynia – Nakło – Więcbork – Sępólno - Tuchola

nr 251 Wągrowiec (Kaliska) – Damasławek – Żnin – Barcin – Inowrocław,

które zapewniają dobre połączenia z sąsiednimi gminami, z miastami powiatowymi, oraz droga nr 196 zapewnia połączenia z miastami wojewódzkimi.

W gminie Wągrowiec planuje się następujące kierunki rozwoju sieci drogowej w celu dostosowania jej do wzrastającego ruchu drogowego:

- - odnawianie nawierzchni dróg wojewódzkich i powiatowych,
- - trasy dróg wojewódzkich i powiatowych przechodzące przez miejscowości zwłaszcza na odcinkach o zwartej zabudowie należy wyposażyć w chodniki ,a dla ruchu autobusowego w zatoki przystankowe,
- - modernizację i utwardzenie nawierzchni dróg gminnych dla zapewnienia przejezdności przez cały rok.

Uznaje się ponadto za celowe:

- a) nadanie drodze Poznań - Wągrowiec - Bydgoszcz wraz z odgałęzieniem do dróg krajowych nr 5 (Szubin - Bydgoszcz), nr 10 (Szubin - Nakło) i nr 11 (Rogoźno - Oborniki) - charakteru drogi ruchu przyspieszonego,
- b) przekwalifikowanie odcinka drogi Rogoźno - Wągrowiec - Kcynia - Szubin w drogę krajową,
- c) przejęcie komunikacji szynowej w systemie TRAMPER na trasie pętlicowej: Poznań - Murwana Goślina - Skoki - Wągrowiec - Rogoźno - Oborniki – Poznań, przy wykorzystaniu istniejących szlaków kolejowych.

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych, należy uwzględnić **odległość obiektów budowlanych od dróg, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 260) – art.43 ust.1**

Nie należy projektować bezpośrednich zjazdów na tereny zabudowy bezpośrednio zjazdów na tereny zabudowy bezpośrednio z dróg wojewódzkich. Dojazdy do takich terenów należy projektować poprzez wykonanie skrzyżowania z drogą boczną i dopiero od takiej drogi wykonać zjazd na tereny budowlane. Bezpośrednie włączenia do dróg wojewódzkich terenów działalności gospodarczej oraz obsługi komunikacyjnej należy wyposażyć w pasy włączenia i wyłączenia oraz pasy dla pojazdów skręcających w lewo.

Podziały geodezyjne

Podziały geodezyjne działek nie powinny generować nowych zjazdów na drogi wojewódzkie.

Ustalić linie rozgraniczające wzdłuż dróg wojewódzkich poza ich pasem drogowym na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem dróg. Doпуска się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym celem przejścia poprzecznego lub celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń.

B. Sieć kolejowa.

Linia kolejowa Poznań Wschód - Wągrowiec - Bydgoszcz jest linią o znaczeniu wojewódzkim. W planach perspektywicznych przewidywana była elektryfikacja ww. linii kolejowej do Wągrowca wraz z budową drugiego toru.

Dyrekcja Okręgu Infrastruktury Kolejowej w Poznaniu nie zajmuje obecnie jednoznacznego stanowiska w tej sprawie i nie podaje szczegółów technicznych z tym związanych.

Na linii Rogoźno Wlkp. - Wągrowiec - Damasławek zostały w 1994 roku całkowicie zawieszone przewozy. Po 2000 roku linia ta jest przewidziana do likwidacji. Po uzyskaniu zgody na likwidację powstanie możliwość przekazania infrastruktury kolejowej na rzecz władz samorządowych na warunkach obustronnie uzgodnionych.

C. Kształtowanie systemu ścieżek rowerowych.

Wyznaczenie jak i budowa ścieżek rowerowych spowoduje znaczną poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, zwłaszcza rowerzystów. Na terenie gminy planuje się ścieżki rowerowe opracowane przez p. Jacka Dzwoniarskiego.

Trasa 1 – Wągrowiec - Bobrowniki - Potulice - Żelice - Sarbka - Kamienica – Nowe - Bartodzieje - Wągrowiec.

Trasa 2 – Wągrowiec - Nowa Wieś - (Ruda Koźlanka) - Rąbczyn - Łekno - Łukowo - Brzeźno Stare - Bukowiec - Durowo - Wągrowiec.

Trasa 3 – Wągrowiec - Rąbczyn - Łekno - Tarnowo Pałuckie - Wągrowiec.

Trasa 4 – Wągrowiec - Kobylec - Kopaszyn - Grylewo - Toniszewo - Kaliszany - Kaliszanki - Bartodzieje - Kobylec - Wągrowiec.

Trasa 5 – Wągrowiec - Długa Wieś - Przysieczyn (Sienno - Ochodza - Łaziska) - Ruda Koźlanka - Nowa Wieś - Wągrowiec.

Ww. trasy rowerowe przebiegają przez obszary cenne przyrodniczo (rezerваты przyrody, lasy, w pobliżu jezior), kulturowo (obiekty zabytkowe: pałace, kościoły) przez tereny wypoczynkowe z miejscami noclegowymi.

D. Kształtowanie systemu transportu publicznego.

Transport publiczny na terenie gminy realizowany będzie w oparciu o komunikację autobusową PKS i KSK i komunikację kolejową na linii Poznań – Skoki – Wągrowiec – Gołańcz.

E. Kształtowanie systemu obsługi komunikacyjnej na obszarach objętych zmianą.

Na obszarach objętych zmianą zachowuje się ponadlokalny układ dróg wojewódzkich i powiatowych, zapewniający obsługę terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania. Powyższe dotyczy:

- drogi wojewódzkiej nr 241, w klasie technicznej drogi ruchu przyspieszonego – GP (wieś Kaliska, zał. 6),
- drogi wojewódzkiej nr 251, w klasie technicznej drogi głównej – G (wsie Kaliska i Tarnowo Pałuckie, zał. 6 i zał. 8),
- drogi powiatowej nr 1489P – Wągrowiec-Budzyń, w klasie technicznej drogi zbiorczej (wieś Bartodzieje zał. 1, zał. 2),
- drogi powiatowej nr 1609P – Wągrowiec-Janowiec Wlkp., w klasie technicznej drogi zbiorczej (wieś Rgielsko, zał. 7).

Pozostałe tereny wsi: Bartodzieje (zał. 3), Bukowiec (zał. 4, zał. 5), Wiatrowo (zał. 9), objęte zmianą studium, obsługują drogi gminne i wewnętrzne.

Do wszystkich dróg publicznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami) oraz Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do wojewódzkich dróg publicznych należy ustalić:

- wymagane warunki techniczne, w szczególności odnoszące się do rozmieszczenia skrzyżowań,
- ograniczenia dla zjazdów indywidualnych oraz obsługę wyznaczonych terenów poprzez lokalny układ komunikacyjny dróg gminnych i wewnętrznych,
- ograniczenia dla lokalizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, poprzez wyznaczenie niezbędnych pasów infrastruktury technicznej.

Do dróg wojewódzkich mają zastosowanie wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania

nia transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach oraz Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa).

E'. Uwarunkowania transportu.

W zakresie transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby eksploatacji surowców obowiązują następujące ustalenia:

- **transport należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi, przy równoczesnym zabezpieczeniu na koszt inwestorów eksploatacji surowców, stanu technicznego dróg publicznych przed ich degradacją;**
- **na drogach wojewódzkich przebiegających przez obszar Gminy Wągrowiec, dopuszczony jest ruch pojazdów, których nacisk pojedynczej osi nie może przekraczać:**
- **dla dróg nr 241 i 196 do 10 t na pojedynczą oś pojazdu**
- **dla dróg nr 190 i 251 do 8 t na pojedynczą oś pojazdu**

W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast.. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 za zmianami) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

- **zobowiązuje się właścicieli i inwestorów terenów przeznaczonych pod eksploatację surowców, a także przewoźników obsługujących te tereny do przestrzegania dopuszczalnego obciążenia dróg wojewódzkich.**

3.11. Infrastruktura techniczna - kierunki rozwoju

A. Zaopatrzenie w wodę.

Gmina Wągrowiec jest w 98 % gminą zwodociągowaną, ponieważ wszystkie wsie sołeckie oraz wsie o skupionej zabudowie posiadają doprowadzoną wodę pitną z wodociągów wiejskich /lub RSP, PGR/. Jedynie niektóre gospodarstwa we wsi Bukowiec i Potuły nie mają doprowadzonej sieci wodociągowej.

Ponieważ zapewnienie dostawy wody pitnej w odpowiedniej ilości i o odpowiednich parametrach fizyko - chemicznych jest warunkiem prawidłowej działalności człowieka, to należy doprowadzić sieć wodociągową również do w/w wsi. I tak wodę dla wsi Bukowiec proponuje się doprowadzić z wodociągu w Łukowie /poprzez Brzeźno/ lub z wodociągu Łekno /Krosno/. Natomiast wieś Potuły będzie zaopatrywana w wodę po wybudowaniu wodociągu i podłączeniu go do ujęcia we wsi Rudnicze /poprzez Potulice/.

Poza tym na obszarze gminy Wągrowiec adaptuje się wszystkie urządzenia i sieci wodociągowe w gminie /niektóre wymagają renowacji lub wymiany/.

Istniejące ujęcia wody prawie we wszystkich wodociągach posiadają zasoby większe niż perspektywiczne zapotrzebowanie na wodę, co jest bardzo korzystnym elementem w rozwoju poszczególnych wsi.

Najbliższe zadania inwestycyjne dotyczące gospodarki wodnej w gminie:

- dokończenie budowy nowej studni w Wiatrowie,
- remont stacji wodociągowej oraz sieci wodociągowej o złym stanie technicznym przejętej przez Gminny Zakład Komunalny w Wągrowcu, po Stacji Hodowli Roślin w Wiatrowie,
- budowa zbiornika wyrównawczego na wodociągu w Ochodzy, co pozwoli na równomierną dostawę wody dla odbiorców,

- wymiana sieci wodociągowej we wsi Nowe /przejętej po byłym PGR ze względu na jej dewastację/,
- remont stacji wodociągowej we wsi Żelice /ewentualna budowa zbiornika wyrównawczego/, wymiana sieci wodociągowej przejętej po byłym PGR,
- budowa zbiornika wyrównawczego dla wodociągu grupowego na stacji wodociągowej Rudnicze,
- remont stacji wodociągowej we wsi Pawłowo Żońskie - wymiana zestawu pompowego, remont sieci wodociągowej,
- budowa sieci wodociągowej z Wiatrowa do wsi Przysieka gdzie obecnie funkcjonuje stary i wyeksploatowany wodociąg RSP,
- doprowadzenie sieci wodociągowej do wszystkich nowo zainwestowanych terenów w gminie.
- Wykonanie w/w inwestycji zaspokoi perspektywicznie w 100 % potrzeby gminy w zakresie zwodociągowania.

B. Odprowadzenie ścieków.

Kwestia odbioru, zagospodarowania i neutralizacji ścieków sanitarnych jest najważniejszym zagadnieniem w dziedzinie ochrony środowiska w gminie z uwagi na położenie dużej ilości jezior na terenie gminy oraz jej funkcję rekreacyjną, wymaga więc ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem bakteriologicznym i chemicznym.

W związku z tym należy przeprowadzić działania zmierzające do zahamowania spływu nieoczyszczonych ścieków do jezior i stawów. Należy, więc pobudować na terenie poszczególnych wsi system sieci kanalizacyjnych.

Rozporządzeniem Nr 146/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 110 poz. 2719) ustanowiona została aglomeracja Wągrowiec, obejmująca miasto Wągrowiec oraz wsie: Bartodzieje, Jankowo, Łaziska, Łęgowo, Kaliska, Kobylec, Micharzewo, Ochodza, Rgielsko. Aglomeracja obejmuje swym zasięgiem tereny objęte systemem kanalizacji zbiorczej zakończonym oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w Wągrowcu i została ujęta w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (aglomeracja PLWI025) i zgodnie z AKPOŚK 2010, zatwierdzoną przez Radę Ministrów 01.02.2011 r. ujęta w wykazie – zał. 1 – „Aglomeracje priorytetowe dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego”, z terminem osiągnięcia efektu ekologicznego w zakresie gospodarki osadowej w 2015 r.

Na obszarach objętych zmianą studium – w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać docelowy zbiorowy odbiór ścieków komunalnych, poprzez istniejące i planowane sieci, z odbiorem przez oczyszczalnię w Wągrowcu. O ile ze względów techniczno-ekonomicznych niecelowa będzie rozbudowa istniejących systemów – odbiór ścieków należy zapewnić poprzez lokalne oczyszczalnie, spełniające wymogi ochrony środowiska.

C. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Dla zapewnienia właściwych standardów zaopatrzenie w energię elektryczną niezbędna jest reelektryfikacja terenów wsi oraz modernizacja i budowa stacji transformatorowych średniego napięcia 15/0,4 kV. Wg zamierzeń inwestycyjnych Energetyki Poznańskiej S.A - Zakładu Usług Energetycznych w Chodzieży przewiduje się:

- modernizację sieci napowietrznej SN i stacji transformatorowej 15/0,4 kV we wsi Mikołajewo w 1999 roku
- modernizację sieci SN i stacji transformatorowych w latach 2000 - 2005 we wsiach: Krośno, Tarnowo Pałuckie, Danabórz, Rgielsko, Runowo, Łekno, Łukowo.

Ponadto należy wykorzystywać i rozwijać alternatywne źródła energii - takie jak elektrownie wiatrowe, złoża geotermalne, energię słoneczną.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy.

Siłownie wiatrowe można lokalizować na terenie całej gminy z wyjątkiem obszarów czynnych przyrodniczo (nieprzydatnych do lokalizacji siłowni wiatrowych) wiatrowych obszarów chronionych.

Każdorazowo przy lokalizacji siłowni wiatrowych należy uwzględniać ich wpływ na krajobraz, unikać dysonansów i zbytniego ekspozowania ich (szczególnie z osi widokowych tras komunikacyjnych).

Na obszarze objętym zmianą, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rgielsko, należy zachować przebieg ponadlokalnej linii energetycznej 110 kV wraz ze strefą wyłączoną z zabudowy, zapewniającą ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

W planach miejscowych należy również ustalić zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia lub zmianę ich przebiegu i skablowanie, a przy ich realizacji stosowanie wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. nr 130 poz 1193, ze zmianami).

D. Zaopatrzenie w gaz.

Planuje się doprowadzenie gazu do wszystkich miejscowości na terenie gminy siecią rozdzielczą średniego ciśnienia, a do odbiorców przy zastosowaniu reduktorów indywidualnych wg. „Koncepcji programowej gazyfikacji opracowanej w 1991 roku i aktualizacji programu gazyfikacji miasta i gminy Wągrowiec z października 1996 r.

Ze względu na zakładane zwiększenie zapotrzebowania gazu przez miasto i gazyfikację wsi przewiduje się wybudowanie dodatkowego gazociągu wysokiego ciśnienia dublującego istniejący gazociąg i budowę nowych stacji red. - pom. 1^o w Runowie i Rgielsku oraz rozbudowę sieci rozdzielczej. Źródłem zaopatrzenia w gaz dla odbiorców na terenie gminy będą trzy stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia: istniejąca stacja w południowo - zachodniej części miasta w Wągrowcu i dwie planowane stacje na terenie gminy w Runowie i Rgielsku. Rozprowadzenie gazu do odbiorców we wsiach zaprojektowano gazociągami średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych reduktorów domowych. Od gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno - pomiarowych I stopnia należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz ustaleniami studium, planowana jest realizacja gazociągu odbocznego 150 mm – Rogoźno – Wągrowiec – Niemczyn. Wyznaczony przebieg gazociągu na terenie wsi Rgielsko, wymaga dokonania korekty na obszarze objętym zmianą (zał. 7), poprzez ustalenie jego przebiegu na terenach nieprzeznaczonych do zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

E. Gospodarka odpadami.

Na zasadzie porozumienia międzygminnego zrealizowane zostało wysypisko odpadów komunalnych dla gminy Wągrowiec, m. Wągrowca, gminy Skoki i Mieścisko, wyposażone w urządzenia do segregacji odpadów. Wysypisko w I etapie zajmie powierzchnię 26 ha, na granicy wsi Nowe i Kopaszyn. Gospodarka odpadami, na obszarze Gminy Wągrowiec, prowadzona będzie na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21)).

F. Telekomunikacja

W związku z dynamicznym rozwojem sieci telefonii komórkowych zezwala się również na lokalizację masztów przekaźnikowych na terenie gminy. Wymagania w zakresie rozwoju telekomunikacji określają przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675 ze zmianami). Realizacja obiektów o wysokości 50,0 m i wyższych wymaga stosownego zgłoszenia zgodnie z przepisami Prawa lotniczego.