

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XXXVIII/322/2013
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC NA OBSZARZE WSI SIENNO**

tekst zmiany studium

ZMIANY USTALEŃ ODNOSZĄCE SIĘ DO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC NA OBSZARZE WSI SIENNO

1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec dotyczy **części obszaru wsi Sienna na terenie określonym uchwałą Nr XXII/171/2012 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec oraz na rysunku zmiany studium stanowiącej załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.**
2. Uwarunkowania zawarte w części opisowej stanowiącej zał. nr 3 – „Diagnoza stanu Gminy Wągrowiec”: do uchwały Nr XXXIX/294/2001 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 13 grudnia 2001 r. są uwzględnione w niniejszej zmianie studium.
3. Zmiana studium polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia określone w części graficznej rysunku zmiany studium oraz w formie ujednoliconego tekstu studium i ujednoliconego rysunku studium, z wyróżnieniem zmian.
4. Zmiana studium opracowana jest w oparciu o zapisy § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zmiany studium z dnia 26 listopada 2012 r. (Uchwała Nr XXX/233/2012 Rady Gminy Wągrowiec).

Zachowane ustalenia obowiązującego studium ze zmianami określone są w załączniku nr 3 do uchwały w rozdz. II – „Lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec” oraz w rozdz. III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec” i obejmują wymienione w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- kierunki zmian w strukturze gminy oraz w przeznaczeniu terenów, **ze zmianami wynikającymi z niniejszej uchwały;**
- kierunki zmian i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów ze zmianami wynikającymi z niniejszej uchwały;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, **z uzupełnieniem wynikającym z niniejszej uchwały;**
- kierunki rozwoju systemów komunikacji, **ze zmianami wynikającymi z niniejszej uchwały.**

Na obszarze Gminy Wągrowiec objętym niniejszą zmianą studium nie występują:

- uzdrowiska;
 - dobra kultury współczesnej;
 - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych;
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych;
- oraz nie ustalono obszarów:
- wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
 - rozmieszczenia obiektów handlowych;
 - wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji;
 - problemowych wymagających dodatkowych specjalistycznych opracowań;
 - rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zachowane ustalenia obowiązującego studium ze zmianami określone są w załączniku nr 3 do uchwały.

Zmianą studium w tekście wprowadza się następujące zmiany:

1. W ustaleniach określonych w „LOKALNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC” zawartych w załączniku nr 3, o którym mowa w §3 pkt. 3 lit. a uchwały zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następujące zapisy:
 - a) punkt 10.1.1. dotyczący Ochrony Dóbr Kultury otrzymuje brzmienie:
Stanowiska archeologiczne, dla których ochrony istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, zakres badań archeologicznych określa pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na terenie działki nr ewid. 13 we wsi Sienno istnieje obowiązek przeprowadzenia wyprzedających inwestycję archeologicznych badań wykopaliskowych. Pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem zezwolenia na realizację inwestycji;
 - b) punkt 10.1.3: uzupełnia się zapis następująco: w Siennie są to wyznaczone przez WWKZ do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków dom nr 37 i dom nr 38;
 - c) punkt 18.2 dotyczący miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które Gmina Wągrowiec zamierza sporządzić dla obszarów wyznaczonych w zmianie studium uzupełnia się o zapis:
 - **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sienno dla terenu eksploatacji powierzchniowej zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany studium dla terenu wyznaczonego na zał. nr 1* do uchwały.**
2. W ustaleniach określonych w KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC NA OBSZARZE zawartym w załączniku nr 3 do uchwały, o którym mowa w § 3 pkt. 3 lit.b uchwały wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) w punkcie 2a.2. p.t. - Zmiany w przeznaczeniu terenów wsi objętych zmianą studium dotyczące wyznaczonych funkcji terenów wprowadza się **pkt. 7: SIENNO – zał. nr 1***
 - **tereny eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych – oznaczenie PG, które podlegają przepisom ustawy prawo geologiczne i górnicze;**
 - **tereny lasów oznaczenie ZL, wyłączone z zabudowy, do których mają zastosowanie przepisy o lasach;**
 - **tereny rolne wyłączone z zabudowy – oznaczenie R;**
 - **tereny zurbanizowane wsi Sienno – oznaczenie R3, które są terenami objętymi ochroną akustyczną zgodnie z przepisami o środowisku.**

Granice terenów o różnych funkcjach wyznaczone są w zmianie studium obustronną tolerancją wynoszącą 20 m dla wyznaczenia ich w planie miejscowym dotyczącym terenu eksploatacji powierzchniowej.
 - b) w punkcie 2a.3.3. – Wskaźniki dotyczące zagospodarowania wyznaczonych terenów zmiany studium **wprowadza się ustalenia dla wsi Sienno:**
 - **powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić od 700 do 1500 m², a dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej od 1000 do 2500 m²;**
 - **wskaźniki zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 15 do 40% powierzchni działki budowlanej, a dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo – usługowej od 30 do 60% powierzchni działki budowlanej;**

– powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

c) W punkcie 3.2 – Funkcje gminy w części dotyczącej rozwoju poszczególnych wsi, dla Sienna zapis jest następujący:

35) Sienna – ośrodek umiarkowanego rozwoju

Uwarunkowania terenu objętego zmianą studium

Położenie fizyczno-geograficzne	Mezoregion Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54), subregion – Równina Wągrowiecka.
Rzeźba terenu	Równina wodno – lodowcowa z wałem ozowym, spadki zróżnicowane.
Budowa geologiczna	Piaski i żwiry na glinach zwałowych – miąższość czwartorzędu ok. 30 m.
Surowce mineralne	Udokumentowane złoża piasków kwarcowych.
Gleby	Głównie brunatne wylugowane (płowe) V i VI klasy bonitacyjnej.
Wody podziemne	Wody gruntowe – pierwszy poziom wodonośny na głębokości od 2 do 15 m p.p.t., eksploatowany trzeciorzędowy poziom wodonośny jest na głębokości ok. 90 m p.p.t.
Wody powierzchniowe	Zlewnia rzeki Welny – teren nie ma powiązania powierzchniowego z siecią hydrograficzną.
Topoklimat Jakość powietrza	Typowy dla terenów równinnych poza dnami dolin, strefa wielkopolska – klasa C.
Krajobraz	Fluwioglacjalny równinno falisty, rolniczo leśny.
Flora i fauna	W lasach typowa dla siedlisk boru mieszanego świeżego.
Formy ochrony przyrody	Teren położony poza powierzchniowymi formami ochrony, nie występują obiekty objęte ochroną indywidualną.
Dobra materialne	Strefa ochrony archeologicznej – działka nr ewid. 13 i 2 budynki objęte gminną ewidencją zabytków.
Zaopatrzenie w wodę	Z ujęcia w Ochodzy.
Odprowadzenie ścieków	Do kanalizacji, lub indywidualnie.
Obsługa komunikacyjna	Drogi gminne o nr ewid.: 24, 18 i 73 powiązane z drogą gminną nr 4026 Wągrowiec – Roszkowo, a następnie z drogami wojewódzkimi: nr 196 Wągrowiec – Skoki - Poznań i nr 190 Wągrowiec - Mieścisko – Gniezno.

– funkcja wiodąca – rolnictwo.

Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi w granicach wyznaczonych terenów rozwojowych oraz kontynuację eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych do produkcji cegły wapienno – piaskowej na wyznaczonej w zmianie studium powierzchni zasobów bilansowych złoża Sienna.

d) w punkcie 3.9a – Kierunki zmian w kształtowaniu jednostek osadniczych dodaje się ustalenia wynikające z zał. nr 1* SIENNO.

Na obszarze objętym zmianą studium, która obejmuje niewielką część powierzchni wsi zmniejsza się powierzchnia terenów lasu na cele eksploatacji powierzchniowej oraz wyznacza się następujące funkcje terenów:

- teren eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych PG
- tereny wyłączone z zabudowy: tereny rolne R i tereny leśne ZL
- tereny zurbanizowane wsi R3.

Na obszarze objętym zmianą studium obsługę komunikacyjną zapewniają drogi gminne o nr ewid.: 24, 18 i 73 powiązane z drogą gminną nr 4026 Wągrowiec – Roszkowo, a następnie z drogami wojewódzkimi: nr 196 Wągrowiec – Skoki - Poznań i nr 190 Wągrowiec - Mieścisko – Gniezno.

Piaski kwarcowe transportowane są drogą leśną na podstawie umowy z Nadleśnictwem Durowo do drogi gminnej o nr ewidencyjnym 73.

Woda do wsi Sienno doprowadzona jest wodociągiem z ujęcia wody w Ochodzy.

e) w punkcie 3.10 Komunikacja – kierunki rozwoju w części „A” – Sieć drogowa dodaje się zapis:

Podziały geodezyjne

Podziały geodezyjne działek nie powinny generować nowych zjazdów na drogi wojewódzkie.

Wzdłuż dróg wojewódzkich ustala się poza ich pasem drogowym wprowadzenie pasa infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym celem przejścia poprzecznego lub celem wykonania przyłącza do istniejących urządzeń.

f) W punkcie 3.10. Komunikacja – kierunki rozwoju w części „E” – Kształtowanie systemu obsługi komunikacyjnej na obszarach objętych zmianą wprowadza się podpunkt E’ dotyczący uwarunkowań transportu.

W zakresie transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby eksploatacji surowców obowiązują następujące ustalenia:

- transport należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi, przy równoczesnym zabezpieczeniu na koszt inwestorów eksploatacji surowców, stanu technicznego dróg publicznych przed ich degradacją;
- na drogach wojewódzkich przebiegających przez obszar Gminy Wągrowiec, dopuszczony jest ruch pojazdów, których nacisk pojedynczej osi nie może przekraczać:
- dla dróg nr 241 i 196 do 10 t na pojedynczą oś pojazdu;
- dla dróg nr 190 i 251 do 8 t na pojedynczą oś pojazdu;

W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast., Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 za zmianami) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

- zobowiązuje się właścicieli i inwestorów terenów przeznaczonych pod eksploatację surowców, a także przewoźników obsługujących te tereny do przestrzegania dopuszczalnego obciążenia dróg wojewódzkich.