

Ogłoszenie o rokowaniachzałącznik do Zarządzenia nr 43/2014
z dnia 28.03.2014r.**Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza
rokowania****po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż**

Oznaczenia nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w Łukowie oznaczona geodezyjnie nr 137/1 o powierzchni 0,5000 ha zapisana w KW PO1B00025362/6
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość o powierzchni 0,5000 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Łukowie przy utwardzonej drodze gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako R VI – 0,5000 ha. Wydana jest również decyzja o warunkach zabudowy IGP.6730.216.2012.BD1 z dnia 13.12. 2012r.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka przeznaczona pod lokalizację gospodarstwa rolno ogrodniczego. Na nieruchomość została wydana Decyzja o warunkach zabudowy. IGP.6730.216.2012.BD1 z dnia 13.12. 2012r.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Możliwy do zagospodarowania po podpisaniu umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego
Cena nieruchomości	Cena wywoławcza 20 500 zł
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań
Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów	Pierwszy przetarg 07.06.2013r. Drugi przetarg 06.11.2013r.
Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach	Termin składania zgłoszeń upływa dnia 24 kwietnia 2014r. godz. 15⁰⁰ Zgłoszenia należy składać w Urzędzie Gminy Wągrowiec ul. Cysterska 22 I piętro pokój nr 202. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie. Zgłoszenie powinno zawierać: - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; - datę sporządzenia zgłoszenia; - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; - proponowana cenę i sposób jej zapłaty; Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dz. u. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.),
Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań	Urząd Gminy Wągrowiec ul. Cysterska 22 Od poniedziałku do piątku pok. 101, godz. 8 ⁰⁰ – 15 ³⁰ Telefon 067 2680809
Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań	Pierwszy etap rokowań odbędzie się dnia 30 kwietnia 2014r. o godz. 8⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec II piętro pokój 305. Po przeprowadzonej formalnej weryfikacji zgłoszeń następuje kwalifikacja bądź odmowa kwalifikacji do II etapu – ustnej części rokowań. Część ustna rokowań będzie przeprowadzona z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
Wysokość zaliczki, termin i miejsce wpłaty pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy	Wysokość zaliczki ustala się na kwotę 2 050 zł. Zaliczkę wnosi się w pieniądzu do dnia 24 kwietnia 2014 r. godz. 12⁰⁰. Dowód wniesienia zaliczki podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Zaliczkę wpłaca się na rachunek bankowy PKO Bank Polski SA nr 59102040270000130212155067 Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży	Nabywca jest obowiązany do wpłacenia w całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy kupna nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty należności za kupno nieruchomości lub nie przystąpienie do aktu bez usprawiedliwionej przyczyny spowoduje przepadek zaliczki na rzecz organizatora rokowań, a rokowania uczyni niebyłymi.
Zastrzeżenie o przysługującym prawie zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości	Organizator rokowań zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy Wągrowiec

/-/ Przemysław Majchrzak