

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 76/2014 z dnia 02.06.2014r.

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż działek budowlanych stanowiących własność Gminy Wągrowiec, położonych w miejscowości **KOBYLEC**.

Przetarg odbędzie się **dnia 9 lipca 2014 od godziny 11⁰⁰**

w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 305.

Lp	Oznaczenie geod. nieruchomości (działka nr)	Użytek grunt., klasa gleb.	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr IGP.6730.148.2011.BD1 z dnia 07.11.2011 r.	Cena netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1	59/3	R-IVb 0,0842 ha	0,0842	PO1B/00019490/ 7 Obciążone bezpłatną służebnością przejazdu i przechodu	Działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, położone w centrum wsi Kobylec (przy kaplicy).	27 700,00 zł	2 800,00 zł	11 ⁰⁰
2	59/4	R-IVb 0,0838 ha	0,0838			27 700,00 zł	2 800,00 zł	11 ³⁰
3	59/5	R-IVb 0,0878 ha	0,0878			29 300,00 zł	3 000,00 zł	12 ⁰⁰

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 4 lipca 2014r. na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – Kobylec działka nr”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Bartodzieje, Kamienica, Kobylec, Nowe, Kaliszany, Kopaszyn, Toniszewo.

3) ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl,

4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %

Wylicytowaną cenę wraz z podatkiem VAT, należy uiścić najpóźniej przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny. **Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 101 oraz pod nr tel. 67/2680809**

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak