

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wągrowiec przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 100/2014

z dnia 07.08.2014 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz Uchwał Rady Gminy Wągrowiec, Wójt Gminy Wągrowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne (działka nr)	Powierzchnia działki/lokalu	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Stawka Podatku VAT
1	Nowe	55/5 (udział związany z własnością lokalu stanowiący 2.849/10.000 części z działki nr 55/5 o pow. 0,4271 ha)	38,79 m ²	Gruntowa księga wieczysta-PO1B/00026848/4 Wpisane jest prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 55/3 Lokalowa księga wieczysta-PO1B/00030978/5	Lokal mieszkalny nr 2 składający się z jednego pokoju, kuchni oraz spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 38,79 m ² – usytuowany w budynku mieszkalnym trójrodzinnym nr 24 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w nieruchomości stanowiącym 2.849/10.000 części działki nr 55/5, o pow. 0,4271 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/294/2001 z dnia 13.12.2011 ze zm. przedmiotowa działka przeznaczona jest: -w części o pow. ok. 0,1230 ha- zabudowa mieszkaniowa - w części o pow. ok 0,3041 ha – tereny łąk i pastwisk	32 520,33	23 %
2		55/7	0,0554 ha	Gruntowa księga wieczysta-PO1B/00030979/2	Działka ogrodowa, zabudowana przypisana do lokalu mieszkalnego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/294/2001 z dnia 13.12.2011 ze zm. przedmiotowa działka przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości zabudowanej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2*ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) składają wniosek przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art. 34 ust. 1 pkt 2 - „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni tj.

poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Nowe, Bartodzieje, Kopaszyn, Kamienica, Toniszewo, Żelice

- ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl

- informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec, pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 67 26 80 809.

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ Przemysław Majchrzak