

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wągrowiec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 111

z dnia 16 września.2014 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz Uchwał Rady Gminy Wągrowiec, Wójt Gminy Wągrowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wągrowiec, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geod. (działka nr)	Powierzchnia w [ha]	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Stawka podatku VAT
1.	WERKOWO	190	0,3500 ha	PO1B/00027340/0	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec przedmiotowa działka położona jest: w ok 91,03 % na terenie oznaczonym jako - Tereny upraw rolnych, w ok. 8,97 % na terenie oznaczonym jako - Tereny łąk i pastwisk	15 000,00 zł	Zw.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości zabudowanej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2*ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 t.j. poz. 659, poz. 805, poz. 906) składają wniosek przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - „ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art. 34 ust. 1 pkt 2 - „, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 31.08.2016 r., obciążenie to zostanie przeniesione na nowego nabywcę.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od 19 września 2014 r.

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Werkowo, Redgoszcz, Ludwikowo, Kiedrowo
- ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl
- informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec, pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 67 26 80 809.

Z-ca Wójta Gminy Wągrowiec
/-/ Jolanta Maciejewska