

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 140 /2014 z dnia 05.11.2014 r.

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, położonej w miejscowości Werkowo.

Przetarg odbędzie się **dnia 18 grudnia 2014 r. o godzinie 10⁰⁰**

w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 305.

Lp	Oznaczenie geod. nieruchomości (działka nr)	Użytek grunt., klasa gleb.	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1	190	Ps III	0,3500	PO1B/00027340/0	91,03% Tereny upraw rolnych, 8,97 tereny łąk i pastwisk	15 000,00 zł	1 500,00 zł	10 ⁰⁰

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 14 grudnia 2014 r. (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – Werkowo działka nr 190”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości i zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Rąbczyn, Werkowo, Redgoszcz, Kiedrowo, Ludwikowo, Łaziska Rgielsko
- 3) ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl,
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. *Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.08.2016 r., obciążenie to zostanie przeniesione na nowego nabywcę. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.* **Nieruchomość rolna zwolniona z podatku VAT**

Wylicytowaną cenę, należy uiścić najpóźniej przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny. **Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 101 oraz pod nr tel. 67/2680809**

*Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak*