

Wągrowiec, dnia 11 stycznia 2013r.

IGP.6727.4.2013.PP

ODUM ZAKŁAD USŁUGOWO s.c.
ul. Mostowa 9
64 – 800 Chodzież

Dotyczy pisma nr: Os-R-1/2013 z dnia 07.01.2013 r. (data wpływu 09.01.2013 r.)

Urząd Gminy Wągrowiec informuje, że na terenie, na którym zlokalizowane jest Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. zo.o. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, na podstawie Uchwały Nr XXXI/263/97 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 20 października 1997 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym województwa Pilskiego nr 1 poz. 2 z dnia 19 stycznia 1998 roku.

Bezpośrednie otoczenie działek położonych we wsiach Kopaszyn, Toniszewo i Nowe to przede wszystkim grunty rolne bez zabudowy zagrodowej, użytki zielone, użytki leśne oraz nieużytki.

W związku z powyższym otoczenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny nie podlegające klasyfikacji akustycznej.

Najbliższe zabudowania mieszkalne zlokalizowane są w odległości ponad 500 m od terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec i są to głównie obszary o zabudowie zagrodowej gospodarstw rolnych. Natomiast tereny rekreacyjno – wypoczynkowe znajdują się w miejscowości Kamienica oraz Kobylec oddalonych od działki nr 124/1 w Toniszewie o ok. 4 km - Kamienica oraz 3 km - Kobylec. Teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci, położony jest w Pawłowie Żońskim tj. 4,5 km od kwatery składowiska znajdującej się na działce nr 124/1.

Poniżej podano orientacyjne odległości najbliższych położonych terenów zabudowy zagrodowej oraz mieszkalnej od działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec w miejscowościach Nowe, Kopaszyn i Toniszewo.

A.G.

Miejscowość	Działka [nr ew.]	Sposób zagospodarowania	Odległość od działki 124/1 [m]
Toniszewo	77	budowa zagrodowa	980
	76	budowa zagrodowa	1100
	80	budowa zagrodowa	550
	119	budowa zagrodowa	1100
	120	budowa zagrodowa	980
Kaliszany	127	budowa zagrodowa	850
	152/1	budowa zagrodowa	1300
	156	budowa zagrodowa	850
Nowe	16/5	budynek mieszkalny	2000
	16/8	budynek mieszkalny	2100
	16/11	budynek mieszkalny	2300
	16/13	budynek mieszkalny	2300
	16/14	budynek mieszkalny	2300
	16/17	budynek mieszkalny	2300
	16/18	budynek mieszkalny	2300
	16/21	budynek mieszkalny	2300
Kobylec	9/17	budynek mieszkalny	1250
Kopaszyn	1	budowa zagrodowa	1000
	26/7	budowa zagrodowa	1400
	27/2	budowa zagrodowa	1400
	28/1	budowa zagrodowa	1050
	31/1	budowa zagrodowa	1200
	31/2	budynek mieszkalny	900
	32/3	budowa zagrodowa	1200
	61	budowa zagrodowa	975
	63/1	budowa zagrodowa	1600
	63/2	budowa zagrodowa	1600
	88/1	budowa zagrodowa	1300
	86	budowa zagrodowa	1400
Bartodzieje	3/1	budowa zagrodowa	1500
	40	budowa zagrodowa	1200

W związku z powyższym – terenami chronionymi akustycznie – zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826 z późn. zm.) – będą tereny zamieszkałe zlokalizowane w dalszej odległości od inwestycji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (2szt.)
2. A/a

WÓJT
Majchrzak

A.G.

Wągrowiec, dnia 11 stycznia 2013r.

IGP.6727.4.2013.PP

WYPIS

ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec o sposobie przeznaczenia terenu działki nr 9 położonej w miejscowości Kopaszyn, działek nr 124/1, 126/1, 124/1, 127/1 położonych w miejscowości Toniszewo oraz działek nr 14/1 i 15 położonych w miejscowości Nowe.

Urząd Gminy Wągrowiec zaświadcza, że działki położone we wsiach:

- **Kopaszyn** – nr działki 9 - /Nu/, /ZI/,
- **Toniszewo** – nr działek 124/1, 126/1, 127/1 - /Nu/, /ZI/,
- **Toniszewo** – nr działki 125/1 - /K/,
- **Nowe** – nr działek 14/1, 15 - /Nu/, /ZI/,

objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, na podstawie Uchwały Nr XXXI/263/97 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 20 października 1997 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa Piłskiego nr 1 poz. 2 z dnia 19 stycznia 1998 roku.

Rada Gminy w Wągrowcu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec we wsiach: Nowe, działki nr 14/1, 14/2, i 15 o pow. 8,37 ha, Kopaszyn, działka nr 9 o pow. 3,84 ha, Toniszewo, działki nr 124/1 i 126/1 o pow. 14,00 ha, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny składowania i utylizacji odpadów stałych, na rysunku planu oznaczone symbolem **Nu**,
- 2) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem **ZI**,
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolem **K**.

§ 3. Dla terenów składowania i utylizacji odpadów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budowę kwater składowania odpadów z uszczelnionym dnem i skarpami wewnętrznymi oraz urządzeniami do odprowadzania odcieku.
- 2) budowę obiektów zaplecza socjalno – gospodarczego: budynek portierni z zapleczem socjalno – sanitarnym, garaże na sprzęt, budynek magazynowy, wiaty i boksy na surowce wtórne i sprzęt wysypiskowy oraz inne obiekty związane z segregacją i utylizacją odpadów stałych. Wysokość zabudowy – 1 kondygnacja. Dopuszcza się możliwość zastosowania gotowych obiektów kontenerowych na rysunku planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) wykonanie placu manewrowego i dróg wewnętrznych.

§ 4. Dla terenów zieleni izolacyjnej ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i średniej z uwzględnieniem gatunków liściastych i iglastych. W pasie zieleni izolacyjnej dopuszcza się możliwość budowy dróg wewnętrznych do urządzeń związanych z eksploatacją wysypiska oraz budowę rowów opaskowych.

§ 5. Dla terenów komunikacji na drogach dojazdowych ustala się obowiązek utwardzenia nawierzchni.

§ 6. Ustala się obowiązek ogrodzenia terenu składowania odpadów

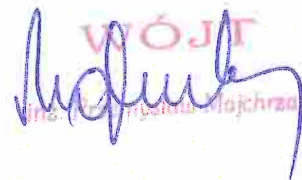
§ 7. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z wiejskiej sieci energetycznej, w wodę z wodociągu wiejskiego lub własnego ujęcia oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd wywożone będą do oczyszczalni w Wągrowcu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wągrowcu

§ 9. Tracą moc ustalenia uchwały nr V/27/89 Rady Gminy w Wągrowcu z dnia 28.04.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze objętym zmianą planu.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

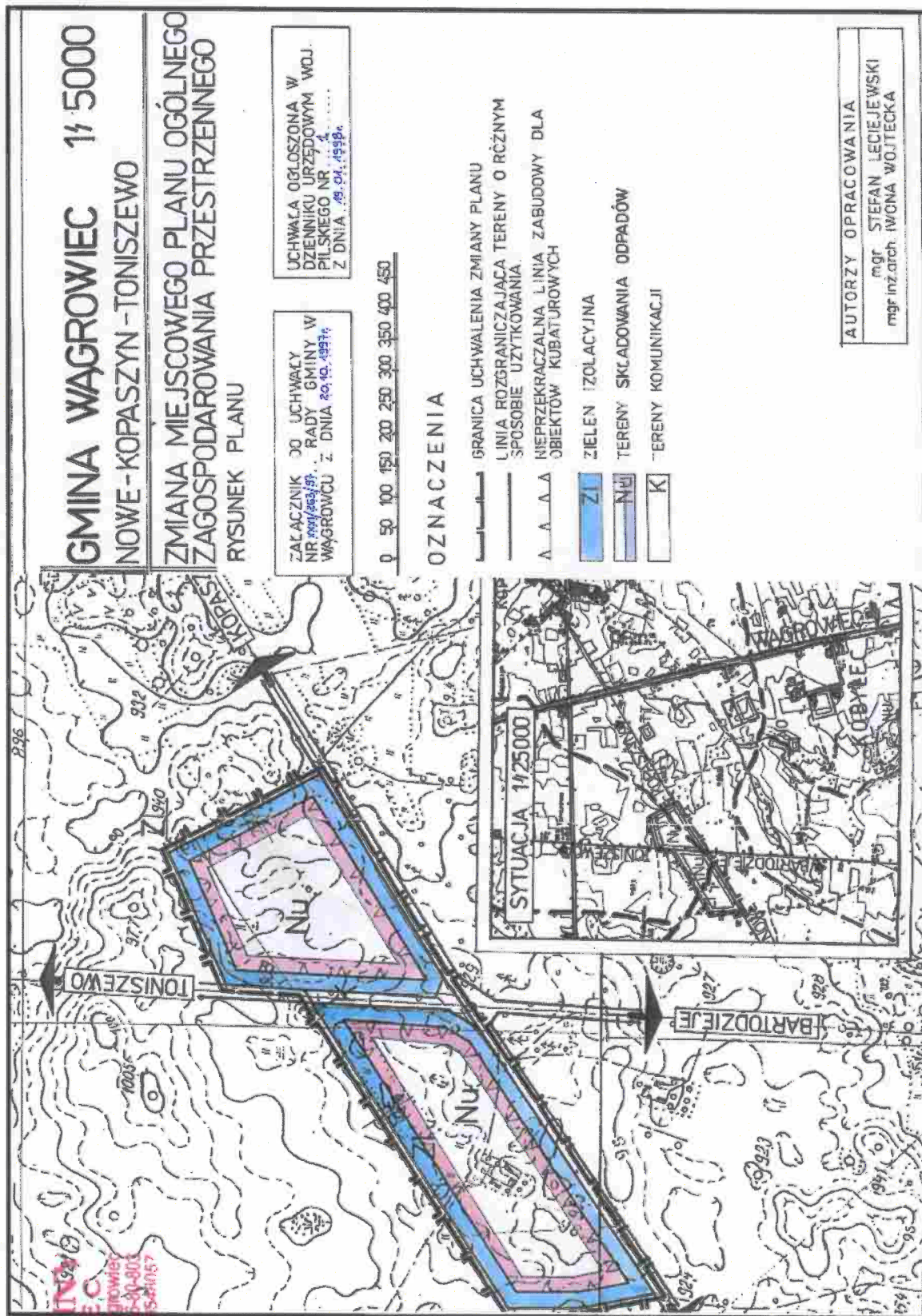
A.G.


WÓJT
mgr inż. Andrzej Majchrzak

WYRYS

ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec o sposobie przeznaczenia terenu działki nr 9 położonej w miejscowości Kopaszyn, działek nr 124/1, 126/1, 124/1, 127/1 położonych w miejscowości Toniszewo oraz działek nr 14/1 i 15 położonych w miejscowości Nowe.

**URZĄD GMINY
WĄGROWIEC**
ul. Cysterska 22; 62-100 Wągrowiec
tel. 0-671 26-80-800 fax 0-671 26-80-801
NIP 766-11-40-405, REG: 001624057



Wojciech
mgr. Przemysław Majchrzak

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się na wniosek ODUM ZAKŁAD USŁUGOWO s.c., ul. Mostowa 9, 64 - 800 Chodzież, w celu sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

A.G.

