ZARZĄDZENIE NR 456/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Murowanej Goślinie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), § 2 pkt 1 uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Murowana Goślina (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r. poz. 6913 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 931/7 o powierzchni 0,0529 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00104662/1

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmiej powiat.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

1) Monika Tomaszewska,

2) Agnieszka Gościńska,

3) Patrycja Stachowiak,

4) Alicja Handke,

5) Agata Wojtysiak.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia nr 456/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 21 września 2026 r.

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Znak sprawy: GZN.6840.39.2026

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: **Murowana Goślina** arkusz: **16** działka nr: **931/7** KW **PO1P/00104662/1** właściciel: **Gmina Murowana Goślina**	**0,0529 ha**	**169 500,00 zł** brutto	**16 900,00 zł**

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Murowana Goślina, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny budowlane jeszcze niezabudowane oraz linia kolejowa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), nieużytkowana, porośnięta roślinnością niską oraz drzewami i krzewami z samosiewu, położona w I linii zabudowy, w pośredniej cześci miasta Murowana Goślina. Działka położona na terenie o wyraźnych spadkach w kierunku południowym, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego. Istnieje możliwość podłączenia do sieci deszczowej, telekomunikacyjnej i energetycznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Śliwkowej. Nieruchomość nie jest narażona na uciążliwość związaną z natężeniem ruchu samochodowego.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/243/2016 z dnia 20.12.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarwoania przestrzennego w rejonie ulic Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie, który przeznacza działkę pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U)

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - 15.09.2026 r.

VI. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

VII. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **22.10.2026 r. o godz. 9:30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, ul. Poznańska 16, parter, Sala Ślubów.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **16 900,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **16.10.2026 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dokumentem tożsamości.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dokument tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dokumnetów tożsamości. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami prawa.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

IX. <u>Uwagi</u>

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Nabywca zrzeka się roszczeń w przypadku potencjalnej różnicy w powierzchni.

7. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 2, nr tel. 61 8923 634/637, email: p.stachowiak@murowana-goslina.pl.



Murowana Goślina, dnia 21.09.2026 r. Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości