

ZARZĄDZENIE NR 422/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 1 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 146/4 położonej w Murowanej Goślinie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 2 pkt 1 uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/4 o powierzchni 0,7503 ha, obręb geodezyjny Murowana Goślina.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej UMiG Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Monika Tomaszewska
- 2) Agnieszka Gościńska,
- 3) Alicja Handke,
- 4) Patrycja Stachowiak,
- 5) Katarzyna Dobrowolska.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

Znak sprawy: GZN.6840.31.2026

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: Murowana Goślina arkusz: 3 działka nr: 146/4 KW PO1P/00358849/1 właściciel: Gmina Murowana Goślina	0,7503 ha	1 148 240,00 zł brutto	150 000,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Murowana Goślina, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, nieużytkowana, położona w II linii zabudowy. Przez teren nieruchomości przebiega podziemny gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolną oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa, farma fotowoltaiczna i grunty budowlane niezabudowane, teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do sieci gazowej i energetycznej oraz do drogi publicznej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona w części pod tereny produkcji lub gospodarowania odpadami, zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/619/2024 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dn. 13 lutego 2024 r.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - minął 25.02.2025 r.

VI. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

VII. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **08.09.2026 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, ul. Poznańska 16, parter, Sala Ślubów.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **150 000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **02.09.2026 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

IX. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

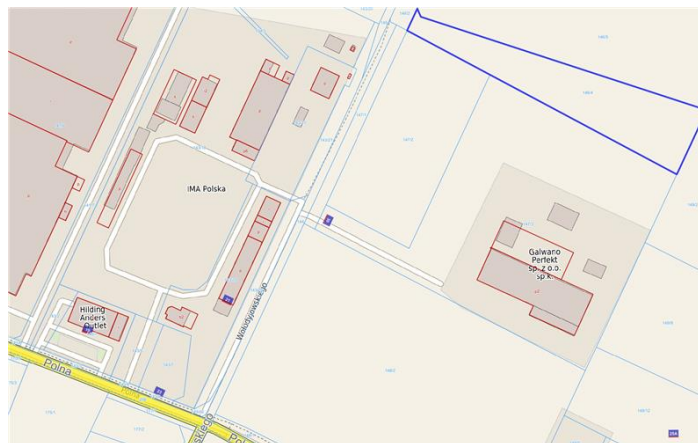
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 2, nr tel. 61 8923 634/637, email: a.goscinska@murowana-goslina.pl.



Murowana Goślina, dnia 01.07.2026 r.

Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości