

ZARZĄDZENIE NR 327/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 16 grudnia 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżaw lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Murowana Goślina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153), art. 23 ust. 1 pkt. 5 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu i dzierżaw za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) lokali związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia w wysokości 17,50 zł
- 2) lokali wynajętych przez jednostki organizacyjne, zakłady budżetowe i spółki komunalne należące do Gminy Murowana Goślina w wysokości 10,00 zł
- 3) garaży i pomieszczeń gospodarczych wynajętych lokatorom gminnego zasobu nieruchomości, położonych na nieruchomości zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym w wysokości 5,00 zł
- 4) pozostałych lokali i budynków użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych w wysokości 12,00 zł

2. Wszystkie podane wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Niezależnie od czynszu, najemcy oraz dzierżawcy są zobowiązani do opłacania podatku od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 248/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe w komunalnym zasobie lokalowym gminy Murowana Goślina.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz

Justyna Radomska