

**ZARZĄDZENIE NR 314/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr 295/2025 z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na najem nieruchomości lokalowej składającej się z pomieszczeń użytkowych w budynku przy ulicy Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie na prowadzenie działalności leczniczej POZ i powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), § 4 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

**§ 1.** Zmienić treść w załączniku Nr 5 do zarządzenia Nr 295/2025 z dnia 7 listopada 2025 r. w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na najem nieruchomości lokalowej składającej się z pomieszczeń użytkowych w budynku przy ulicy Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie na prowadzenie działalności leczniczej POZ i powołania Komisji Przetargowej, w ten sposób, że:

1. § 5. ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

" pkt 9) remontu części wspólnych stanowiących ciąg komunikacyjny wraz z recepcją parteru budynku Ośrodka Zdrowia w Murowanej Goślinie w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy, zgodnie z przedstawionym kosztorysem i koncepcją zagospodarowania części wspólnych, oraz bieżącego utrzymania części wspólnych łącznie z toaletami parteru budynku Ośrodka Zdrowia w Murowanej Goślinie,,"

2. § 5. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

" ust. 2. W przypadku uchylenia się, od któregokolwiek z zawartych w § 5 ust. 1 zobowiązań, Wynajmujący może naliczyć karę umowną w wysokości dwukrotnego czynszu, do czasu wywiązania się z postanowień umowy."

3. § 9. ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

" pkt 3) nie wywiązała się z zawartych w § 5 ust. 1 zobowiązań."

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Justyna Radomska**