

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie

Raport sporządzono w dniu 3 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina przez Pana Macieja Groszaka – Głównego Specjalistę ds. Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniach **od 3 czerwca 2025 r. do 2 lipca 2025 r.** przeprowadzono konsultacje społecznej, obejmujące:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 3 czerwca 2025 r. do 2 lipca 2025 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 17 czerwca 2025 r. o godz. 17.30 w formie zdalnej, przy pomocy aplikacji ClickMeeting;
- 3) zbieranie ankiet dotyczących projektu zmiany planu w dniach od 3 czerwca 2025 r. do 2 lipca 2025 r.;

W wyznaczonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina terminach w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych:

- 1) do projektu planu miejscowego i do prognozy oddziaływania na środowisko **złożono 2 uwagi, zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (załącznik nr 1);**
- 2) w spotkaniu otwartym **uczestniczyła 1 zainteresowana osób, w trakcie którego poruszono zagadnienia wskazane w protokole ze spotkania otwartego (załącznik nr 2);**
- 3) do projektu planu miejscowego **nie złożono żadnej ankiety.**

Raport zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Murowana Goślina, dnia 3 lipca 2025 r.

Główny specjalista
ds. planowania przestrzennego

.....Maciej Groszak.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Monika Kuranowicz
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6
i 757/4 w Murowanej Goślinie j

Protokół sporządzono w dniu 3 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina przez Pana Macieja Groszaka – Głównego Specjalistę ds. Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach **od 3 czerwca 2025 r. do 2 lipca 2025 r.** zbierano uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Murowana Goślina w rejonie ulicy Tartacznej **złożono 2 uwagi, zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (załącznik nr 1).**

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Murowana Goślina, dnia 3 lipca 2025 r.

Główny specjalista
ds. planowania przestrzennego

Maciej Groszak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Monika Kudanowicz
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

WYKAZ UWAG **zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie**

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27 czerwca 2025 r.	Mateusz Kupiszczek	działki nr ewid. 757/6, 757/4, obręb Murowana Goślina	uwaga uwzględniona		Wnoszę o korektę granic terenu oznaczonego jako MNIV (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej) poprzez jego przedłużenie do granic działki ewidencyjnej, w szczególności w kierunku południowym, zgodnie z granicą działki nr 757/6 i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.
2.				uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wnoszę o dostosowanie przebiegu linii rozgraniczających w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak aby uwzględnił on teren objęty zawieszonym postępowaniem o ustalenie warunków zabudowy, prowadzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina (znak sprawy: PP.6730.33.2024) i wyłączył teren decyzji WZ (znak sprawy: PP.6730.33.2024) z procedowanym projektem MPZP dla dz. 757/6 i 757/4.

Uzasadnienie:
Przeznaczenie terenów ustalone w planie miejscowym musi być zgodne z polityką przestrzenną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

Murowana Goślina, dnia 3 lipca 2025 r.

Z up. BURMISTRZA

Monika Kurbanowicz
Przewodnicząca Rady Miejskiej

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie

Protokół sporządzony w dniu 23.06.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina przez Macieja Groszaka, Głównego Specjalisty ds. Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 17.06.2025 r. o godzinie 17:00 przeprowadzono konsultacje nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie

I. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Monika Kurianowicz – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Zagadnienia poruszone w dyskusji: otworzyła dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie.
- 2) Tomasz Kuźniar – projektant projektu
Zagadnienia poruszone w dyskusji: Projektant przedstawił założenia oraz cel opracowania projektu planu. Omówił przeznaczenie oraz parametry zastosowane w opracowaniu planistycznym.
- 3) Mateusz Kupiszek – gość
Zagadnienia poruszone w dyskusji: dopytał dlaczego zabudowa mieszkaniowa została ograniczona w kierunku południowym, wskazał że SUIKZP dopuszcza tam zabudowę mieszkaniową, poza tym na sąsiednich nieruchomościach są plany na zabudowę produkcyjną i mieszkaniową.
- 4) Tomasz Kuźniar – projektant projektu
Odpowiedź: projektant odpowiedział, że projektując teren zielony kierował się granicami klasoużytków, występowaniem terenów podmokłych oraz inwentaryzacją terenu, w tym w szczególności obecnym sposobem użytkowania. Zwrócił również uwagę na mapy zasadnicze przedstawiające istniejące skarpy i zniżenie terenu.
- 5) Mateusz Kupiszek - gość
Zagadnienia poruszone w dyskusji: uczestnik spotkania zasugerował wprowadzenie dowolności zastosowania spadków połaci dachu, ze względu na ich różnorodność w obszarze sąsiednim.
- 6) Tomasz Kuźniar – projektant projektu
Odpowiedź: projektant odpowiedział, że przy ustalaniu tego parametru, kierował się wizualizacją przedstawioną do wniosku o opracowanie planu, poza tym poinformował, że komisja urbanistyczna zasugerowała ujednolicenie kąta dachu dla planowanej zabudowy.
- 7) Mateusz Kupiszek – gość

Zagadnienia poruszone w dyskusji: uczestnik spotkania zapytał, skąd zapis o zakazie budowania piwnic.

- 8) Tomasz Kuźniar - projektant projektu
odpowiedź: projektant odpowiedział, że zagadnienie było szczegółowo analizowane na komisji urbanistycznej, wnioskowano wówczas o wprowadzenie zakazu ze względu na wysoki poziom wód gruntowych. Poza tym skierował uwagę na mapy hydrograficzne, które potwierdzają, że wody występują powyżej 1m, a więc mają bardzo płytkie zaleganie.
- 9) Mateusz Kupiszek – gość
Zagadnienia poruszone w dyskusji: uczestnik spotkania zasugerował dopuszczenie budowania szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, ze względu na wysokie koszty budowy sieci.
- 10) Tomasz Kuźniar – projektant projektu
odpowiedź: projektant odpowiedział, że projekt planu dotyczy terenu położonego w centrum miasta, poza tym brał pod uwagę wysoki poziom wód gruntowych oraz ustalenia w planach miejscowych obowiązujących dla terenów sąsiednich.
- 11) Mateusz Kupiszek – gość
Zagadnienia poruszone w dyskusji: uczestnik spotkania zasugerował wyłączenie 10-15 m terenów zielonych z opracowania planu ze względu na toczące się warunki zabudowy, które zostały zawieszone i 9 października powinny być podjęte, a obejmują swoim obszarem teren objęty opracowaniem planu.
- 12) Monika Kurianowicz - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Odpowiedź: kierownik referatu planowania przestrzennego poinformowała, że postępowanie administracyjne ws. ustalenia warunków zabudowy to zupełnie inna procedura niż opracowanie planu miejscowego. Zachęciła uczestnika spotkania do złożenia uwagi w zakresie zmiany zakresu planu w terminie określonym w ogłoszeniu.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak formalnie zgłoszonych do protokołu uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumienia się na odległość: dyskusja publiczna odbyła się za pomocą środków porozumienia się na odległość z wykorzystaniem aplikacji ClickMeeting. Uczestnicy mieli możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony

Murowana Goślina, 23.06.2025 r.

Główny specjalista
planowania przestrzennego

.....
Maciej Górszak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Ż up. BURMISTRZA

.....
Monika Kurianowicz
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

.....
(podpis burmistrza)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie j

Protokół sporządzono w dniu 3 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina przez Pana Macieja Groszaka – Głównego Specjalistę ds. Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach **od 3 czerwca 2025 r. do 2 lipca 2025 r.** zbierano uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Murowana Goślina w rejonie ulicy Tartacznej złożono **2 uwagi, zgodnie z wykazem zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (załącznik nr 1).**

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Murowana Goślina, dnia 3 lipca 2025 r.

Główny specjalista
ds. planowania przestrzennego

Maciej Groszak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Monika Kurianowicz
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

PROTOKÓŁ

ze zbierania ankiet dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid.
757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie

Protokół sporządzono w dniu 3 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina przez Pana Macieja Groszaka – Głównego Specjalistę ds. Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach **od 3 czerwca 2025 r. do 2 lipca 2025 r.** zbierano ankiet dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Murowana Goślina w rejonie ulicy Tartacznej **nie złożono żadnej ankiety.**

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Murowana Goślina, dnia 3 lipca 2025 r.

Główny specjalista
ds. planowania przestrzennego

Maciej Groszak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Monika Kurianowicz
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

