

ZARZĄDZENIE NR 304/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerem 109/1 położonej w Białężynie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 2 pkt. 1 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina wraz ze zmianą, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 109/1 o powierzchni 0,1500 ha, obręb Białężyn, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00241209/0, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia Nr 304/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 19 listopada 2025 r.

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	miejsowość Białężyn; obręb Białężyn; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 109/1; księga wieczysta nr PO1P/00241209/0 opis użytku - S - RIVa - sady.	0,1500	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, położona w I linii zabudowy, w sąsiedztwie budynku OSP Białężyn oraz nieruchomości o charakterze mieszkaniowym, teren płaski, porośnięty roślinnością niską. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja z dnia 31.07.2007 r. nr PP.73310-29/07 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego. Nieruchomość częściowo zagospodarowana i ogrodzona. Na gruncie znajdują się nasadzenia i nakłady budowlane w postaci ogrodzenia wraz z bramą wzniesione przez dzierżawcę. Przedmiotowe nakłady nie są przedmiotem sprzedaży. Termin zagospodarowania nieruchomości - nieokreślony.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	206 000,00	ZMG.6840.34.2025

Burmistrz

Justyna Radomska