

ZARZĄDZENIE NR 303/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerami działek 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1499/6, 1499/7, 1499/8, 1499/9, położonej w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina wraz ze zmianą, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1499/2 o pow. 0,0211 ha, 1499/3 o pow. 0,0211 ha, 1499/4 o pow. 0,0128 ha, 1499/5 o pow. 0,0127 ha, 1499/6 o pow. 0,0210 ha, 1499/7 o pow. 0,0165 ha, 1499/8 o pow. 0,0388 ha, 1499/9 o pow. 0,0267 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00381493/0, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.

2. Nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia Nr 303/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 19 listopada 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	miejsowość Murowana Goślina ; obręb Murowana Goślina ; gmina Murowana Goślina ; arkusz mapy 16 ; działka nr 1499/2 ; księga wieczysta nr PO1P/00381493/0 opis użytku - B - tereny mieszkaniowe	0,0211	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród przydomowy, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części miasta. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega podziemny gazociąg średniego ciśnienia PE nr 125/63 mm i napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 KV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przewiduje dla działki pod MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1494 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	33 800,00	ZMG.6840.25.2025

2.	miejsowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 16; działka nr 1499/3; księga wieczysta nr PO1P/00381493/0 opis użytku - B - tereny mieszkaniowe	0,0211	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród przydomowy, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części miasta. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega podziemny gazociąg średniego ciśnienia PE nr 125/63 mm i napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 KV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przeznacza działkę pod MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1495 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	36 200,00	ZMG.6840. 24.2025
3.	miejsowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 16; działka nr 1499/4; księga wieczysta nr PO1P/00381493/0 opis użytku - B - tereny mieszkaniowe	0,0128	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród przydomowy, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części miasta. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega podziemny gazociąg średniego ciśnienia PE nr 125/63 mm i napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 KV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przeznacza działkę pod MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1496/2 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	22 700,00	ZMG.6840. 30.2025

4.	miejsowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 16; działka nr 1499/5; księga wieczysta nr PO1P/00381493/0 opis użytku - B - tereny mieszkaniowe	0,0127	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród przydomowy, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części miasta. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega podziemny gazociąg średniego ciśnienia PE nr 125/63 mm i napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 KV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przeznacza działkę pod MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1496/1 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	22 700,00	ZMG.6840.26.2025
5.	miejsowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 16; działka nr 1499/6; księga wieczysta nr PO1P/00381493/0 opis użytku - B - tereny mieszkaniowe	0,0210	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród przydomowy, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części miasta. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega podziemny gazociąg średniego ciśnienia PE nr 125/63 mm i napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 KV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przeznacza działkę pod MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1497 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	33 800,00	ZMG.6840.27.2025

6.	miejsowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 16; działka nr 1499/7; księga wieczysta nr PO1P/00381493/0 opis użytku - B - tereny mieszkaniowe	0,0165	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród przydomowy, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części miasta. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega podziemny gazociąg średniego ciśnienia PE nr 125/63 mm i napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 KV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przeznacza działkę pod MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1498 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	20 300,00	ZMG.6840.28.2025
7.	miejsowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 16; działka nr 1499/8; księga wieczysta nr PO1P/00381493/0 opis użytku - B - tereny mieszkaniowe	0,0388	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród przydomowy, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części miasta. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega podziemny gazociąg średniego ciśnienia PE nr 125/63 mm i napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 KV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przeznacza działkę pod MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1503 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	44 900,00	ZMG.6840.29.2025

8.	mięscowosc Murowana Gořlina; obręb Murowana Gořlina; gmina Murowana Gořlina; arkusz mapy 16; działka nr 1499/9; księga wieczysta nr PO1P/00381493/0 opis użytku - B - tereny mieszkaniowe	0,0267	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, użytkowana jako ogród przydomowy, położona w II linii zabudowy, w pośredniej części miasta. Dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Przez działkę przebiega podziemny gazociąg średniego ciśnienia PE nr 125/63 mm i napowietrzna linia elektroenergetyczna SN - 15 KV. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i linia kolejowa. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Gořlina przeznacza działkę pod MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięgi zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1504 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31.12.2025 r.	16 600,00	ZMG.6840. 31.2025
----	--	---------------	---	--	---	-----------	---------------------------------

Burmistrz

Justyna Radomska