

ZARZĄDZENIE NR 305/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 19 listopada 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Murowana Goślina, położonej w Murowanej Goślinie, przeznaczonej
w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 454/2 o pow. 0,4058 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta PO1P/00104988/2, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony.

2. Nieruchomość została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Wykaz nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony

sprawa numer: ZMG.6845.10.2024							
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8
obręb geodezyjny: Murowana Goślina gmina: Murowana Goślina powiat: poznański arkusz mapy: 6 działka nr: 454/2 powierzchnia: 0,4058 ha księga wieczysta: PO1P/00104988/2	1089,41 m² z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej 67,33 mb pod lokalizację urządzeń przesyłowych	nieruchomość gruntowa stanowiąca teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody, na której zlokalizowane są urządzenia stanowiące własność spółki wodno - kanalizacyjnej	w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest jako ŁV - łąki oraz N - nieużytki; nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w części z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej oraz pod lokalizację urządzeń przesyłowych	27 963,75 zł netto rocznie do czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami	zostanie ustalony w umowie dzierżawy	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji w przypadku zmiany Zarządzenia nr 296/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 12 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina	grunt zostanie oddany w dzierżawę do 30.06.2027 przedsiębiorstwu wodno - kanalizacyjnemu będącemu właścicielem urządzeń zlokalizowanych na nieruchomości (<i>termin obowiązywania umowy najwcześniej od 01.01.2026 r.</i>)