

ZARZĄDZENIE NR 296/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 12 listopada 2025 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów
stanowiących własność Gminy Murowana Goślina**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 31 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Nr V/69/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina uprawnień w zakresie ustalania cen i opłat za korzystanie z mienia komunalnego Gminy Murowana Goślina i uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustalić minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina w następującej wysokości:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Wysokość opłaty	Sposób zapłaty
1.	Tereny nieprzylegające do posesji wykorzystywane jako ogródki warzywne	0,70 zł	rocznie za 1m ²
2.	Grunty przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej	24,00 zł	rocznie za 1m ²
3.	Grunty zabudowane budynkami lub obiektami niezwiązanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej tj. garaże, wiaty, altany, budynki gospodarcze, oranżerie, mała architektura	2,70 zł	miesięcznie za 1m ²
4.	Grunty na cele widowiskowe, cyrki, wesołe miasteczko itp.	330,00 zł	dziennie
5.	Działki letniskowe	3,30 zł	rocznie za 1m ²
6.	Grunty orne do rolniczego wykorzystania sklasyfikowane według ewidencji gruntów jako:		rocznie za 1ha
	a) RII	790,00 zł	
	b) RIIIa	730,00 zł	
	c) RIIIb	660,00 zł	
	d) RIVa	530,00 zł	
	e) RIVb	460,00 zł	
	f) RV	330,00 zł	
	g) RVI	260,00 zł	
7.	Użytki zielone:		rocznie za 1ha
	a) II	400,00 zł	
	b) III	400,00 zł	
	c) IV	330,00 zł	
	d) V	260,00 zł	
	e) VI	200,00 zł	
8.	Tereny przylegające do posesji mieszkaniowych (tzw. maski budowlane), które mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn	5,30 zł	rocznie za 1m ²
9.	Tereny przylegające do posesji mieszkaniowych - ogródki warzywne oraz tereny, które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn	0,70 zł	rocznie za 1m ²

10.	Grunt zajęty w celu umieszczenia tablicy reklamowej lub informacyjno-reklamowej	1,60 zł	dziennie za 1m ²
11.	Grunty zajęte pod liniową infrastrukturę techniczną	2,00 zł	miesięcznie za 1m ²
12.	Grunty zajęte pod lokalizację urządzeń przesyłowych	27,00 zł	rocznie za mb
13.	Grunty zajęte pod umieszczenie automatu do sprzedaży usług pocztowych (o szerokości maks. 4,5 mb)	600,00 zł	miesięcznie
14.	Grunty zajęte pod prowadzenie sezonowej działalności gospodarczej typu Food Truck, stragan itp.	13,00 zł	miesięcznie za 1m ²
15.	Grunty wykorzystywane na cele handlowe i usługowe związane z imprezami okolicznościowymi	80,00 zł	dziennie

2. Ustalone stawki stanowią wartość netto, do których zastosowana zostanie odpowiednia stawka VAT zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

§ 2. 1. Zarządzenie nie dotyczy tablic reklamowych i informacyjno-reklamowych ustawionych w pasie drogowym.

2. Powierzchnia gruntu zajęta w celu umieszczenia tablicy reklamowej i informacyjno-reklamowej obliczana jest przez rzut poziomy tablicy wraz ze słupkiem.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 828/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, zmienione Zarządzeniem nr 189/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 11 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 828/2022 z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Burmistrz

Justyna Radomska

UZASADNIENIE

Ostatnia zmiana stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów gminnych miała miejsce w listopadzie 2022 roku wprowadzona Zarządzeniem nr 828/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina.

Aktualizacja stawek czynszowych uwzględnia średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w latach 2023, 2024 i 2025. Wskaźniki te odzwierciedlają poziom inflacji w poszczególnych latach i stanowią podstawę do dostosowania stawek czynszowych do rzeczywistych zmian wartości pieniądza w gospodarce.

Mając na uwadze dochody Gminy, zasadnym jest dostosowanie stawek czynszowych do zmieniających się realiów rynkowych, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy interesem Gminy, a możliwościami finansowymi dzierżawców.