

ZARZĄDZENIE NR 285/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 14 października 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej
składającej się z pomieszczeń użytkowych w budynku przy ulicy Dworcowej
10 w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony na
prowadzenie działalności leczniczej z zakresu POZ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina wraz ze zmianą, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej składającej się z pomieszczeń użytkowych w budynku przy ulicy Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ograniczonego.

2. Nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Wykaz nieruchomości lokalowej składającej się z pomieszczeń użytkowych w budynku przy ulicy Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony na prowadzenie działalności leczniczej z zakresu POZ

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Lokal użytkowy w budynku przy ulicy Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie: działka nr 669, obręb ewidencyjny Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; powiat poznański; województwo wielkopolskie; księga wieczysta PO1P/00104155/4.
Powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy ma powierzchnię całkowitą 167,32 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa składająca się z pomieszczeń użytkowych na parterze budynku przy ul. Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie. Nieruchomość wyposażona w media: woda, kanalizacja, energia elektryczna. Układ pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia przedstawia załącznik nr 2.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość lokalowa przeznaczona na prowadzenie działalności leczniczej na podstawie umowy o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej, zawartej bezpośrednio z Narodowym Funduszem Zdrowia (zwanej kontraktem z NFZ).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Prowadzenie działalności podstawowej opieki zdrowotnej w przedmiotowych pomieszczeniach od 02.01.2026 r.
Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu	Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu wynosi 2 509,80 zł netto miesięcznie tj. 15,00 zł netto za 1 m ² powierzchni użytkowej. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Poza opłatą czynszu Najemca jest zobowiązany ponosić koszty eksploatacji przedmiotu najmu, według miesięcznej ryczałtowej stawki 17,34 zł netto/m ² powierzchni użytkowej pomieszczeń.
Termin wnoszenia opłat	Do 10-tego dnia każdego miesiąca, za dany miesiąc.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla podmiotów udzielających świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

Burmistrz

Justyna Radomska

**Układ pomieszczeń użytkowych stanowiących przedmiot wykazu - parter budynku na
ulicy Dworcowej 10 w Murowanej Goślinie**

