

ZARZĄDZENIE NR 277/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 7 października 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerem 134/3, położonej w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 134/3 o powierzchni 0,0235 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00111594/5, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 143/18, obręb Murowana Goślina, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia Nr 277/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 7 października 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	miejscowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 3; działka nr 134/3; księga wieczysta nr PO1P/00111594/5 opis użytku - W-ŁV - grunty pod rowami	0,0235	Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, użytkowana w części jako utwardzony plac zakładu produkcyjnego wyłożony kostką betonową (dawniej użytkowana jako rów melioracyjny), położona w II linii zabudowy w peryferyjnej części miasta Murowana Goślina, teren płaski, kształt wydłużony. Działka posiada dostęp do sieci deszczowej, energetycznej, gazowej i wodociągowej. Na działce znajduje się studnia kanalizacji deszczowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr LXVIII/619/2024 z dnia 13.02.2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Polna (dz. nr 134/3, 143/14, 143/15, 143/17, 143/18), ul. Polna (dz. nr 181/2, 195/1, 195/2) i ul. Wołodyjowskiego (dz. nr 146/3) w Murowanej Goślinie (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 29.02.2024, poz. 2262) przewiduje dla terenów produkcji lub gospodarki odpadami (01.P-IO). Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 146/3 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18.11.2025 r.	67 500,00	ZMG.6840.32.2025