

## WYKAZ WNIOSKÓW

### do projektu planu ogólnego gminy Murowana Goślina

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

| Lp. | Imię i nazwisko | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek         | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                 |                     |                    |                                                     | wniosek uwzględniony                                                             | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1   | 1b              | 2                   | 3                  | 5                                                   | 6                                                                                | 7                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1   | Osoba fizyczna  | 26.03.2024          | 4820.24.DG         | cz. dz. nr 156/5 obr. Boduszewo                     |                                                                                  | X                       | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje przeznaczenie rolnicze. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej części działki nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 156/5 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                     |
| 2   | Osoba fizyczna  | 27.03.2024          | 4944.24.DG         | dz. nr 136 obr. Rakownia                            | X                                                                                |                         | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje przeznaczenie pod zabudowę zagrodową. Z uwagi na istniejące zainwestowanie (budynek handlowy i budynek mieszkalny jednorodzinny) oraz ewidencję gruntów, która na części działki stanowi teren Bi – inne tereny zabudowane, a na części działki B – tereny mieszkaniowe, teren działki nr 136 w Rakowni zostanie oznaczony jako SJ z 15% powierzchnią zabudowy, zmiana ta nie generuje nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto, działka znajdowała się w granicach obszaru uzupełnień zabudowy, wygenerowanym z wtyczki.           |
| 3   | Osoba fizyczna  | 02.04.2024          | 5135.24.DG         | dz. nr 1709, 1710, 1711, 1712 obr. Murowana Goślina | X                                                                                |                         | Wnioskowany teren będzie oznaczony jako strefa SP – strefa gospodarcza (zgodnie z przeznaczeniem terenu w obowiązującym planie miejscowym), która w podstawowym profilu funkcjonalnym zawiera teren produkcji, mogący stanowić również produkcję energii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4   | Osoba fizyczna  | 04.04.2024          | 5290.24.DG         | dz. nr 10/1, 10/2, 10/3 obr. Rakownia               |                                                                                  | X                       | Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 10/1, 10/2, 10/3 w Rakowni znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                |
| 5   | Osoba fizyczna  | 04.04.2024          | 5221.24.DG         | dz. nr 26/5, 26/6 obr. Zielonka                     | X                                                                                | X                       | Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na całości wnioskowanych działek nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 26/5 i 26/6 w Zielonce znajdują się w Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. W projekcie planu ogólnego jedynie teren istniejącej zabudowy zostanie oznaczony jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, co stanowić będzie usankcjonowanie stanu istniejącego. |



|    |                |            |            |                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Osoba fizyczna | 04.04.2024 | 5223.24.DG | dz. nr 12/42 obr. Rakownia                                          |   | X | W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 12/42 w Rakowni znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7  | Osoba fizyczna | 04.04.2024 | 5219.24.DG | dz. nr 1745 obr. Murowana Goślina (obecnie dz. nr 1745/1 do 1745/7) |   | X | W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 1745 w Murowanej Goślinie stanowi częściowo grunt leśny.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8  | Osoba fizyczna | 04.04.2024 | 5220.24.DG | dz. nr 9/25 obr. Łopuchowo                                          |   | X | W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu ogólnego, na terenie działki zostanie wskazana strefa usługowa (SU).                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Osoba fizyczna | 04.04.2024 | 5216.24.DG | dz. nr 14 obr. Długa Goślina                                        |   | X | Na terenie działki nr 14 w Długiej Goślinie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje przeznaczenie rolnicze. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Osoba fizyczna | 04.04.2024 | 5217.24.DG | dz. nr 16/4 obr. Długa Goślina                                      |   | X | W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, na dz. nr 16/4 w Długiej Goślinie występują gleby klasy III, a działka położona jest w odległości większej niż 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. |
| 11 | Osoba fizyczna | 05.04.2024 | 5331.24.DG | dz. nr 397 obr. Długa Goślina                                       |   | X | Działka nr 397 w Długiej Goślinie zostanie wskazana w projekcie planu ogólnego jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Kwestia pasa zieleni izolacyjnej, wyznaczonego w obecnie obowiązującym planie miejscowym nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12 | Osoba fizyczna | 09.04.2024 | 5501.24.DG | dz. nr 89 obr. Boduszewo                                            |   | X | W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 89 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | Osoba fizyczna | 09.04.2024 | 5500.24.DG | dz. nr 31/6 obr. Łoskoń Stary                                       |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje przeznaczenie rolnicze. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | ROD Bratek     | 09.04.2024 | 5502.24.DG | dz. nr 169/2 obr. Trojanowo                                         | X |   | Istniejące ogrody działkowe zostaną wskazane w projekcie planu ogólnego jako strefa zieleni i rekreacji, co jest zgodne z celem istnienia ogrodów działkowych, wskazanym w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|    |                |            |            |                                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------|------------|------------|-------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Osoba fizyczna | 10.04.2024 | 5580.24.DG | dz. nr 172/9 obr. Trojanowo                     | X | X | Wniosek uwzględniony dla części działki posiadającej bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej na pozostałej części działki nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16 | Osoba fizyczna | 10.04.2024 | 5647.24.DG | dz. nr 400/6, 400/7 obr. Kamińsko               | X | X | Na przedmiotowym terenie obowiązuje Rozporządzenie Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 49 poz. 1527), zgodnie z którym nie wolno wydzielać nowych terenów pod działki rekreacyjne i budownictwo we wsiach: Okoniec, Kamińsko, Pławno, Tuczo i Stęszewko. W związku z powyższym strefą SJ - strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczono wyłącznie teren istniejącej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | Osoba fizyczna | 11.04.2024 | 5645.24.DG | dz. nr 741 obr. Murowana Goślina                |   | X | Wnioskowana działka znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18 | Osoba fizyczna | 12.04.2024 | 5711.24.DG | dz. nr 394/1, 394/4, 394/5, 394/6 obr. Kamińsko | X | X | Na przedmiotowym terenie obowiązuje Rozporządzenie Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (D. Urz. Woj. Wlkp. Nr 49 poz. 1527), zgodnie z którym nie wolno wydzielać nowych terenów pod działki rekreacyjne i budownictwo we wsiach: Okoniec, Kamińsko, Pławno, Tuczo i Stęszewko. W związku z powyższym, strefą SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostanie wyznaczona wyłącznie na działkach nr 394/1, 394/4 i 394/5, co jest spójne z dotychczas obowiązującymi dokumentami planistycznymi. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną zapisane w projekcie planu ogólnego w sposób nawiązujący do istniejącego zagospodarowania w obrębie strefy planistycznej i będą miały na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na park krajobrazowy. Zgodnie z ww. rozporządzeniem obowiązuje zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej na terenach wyznaczonych działek budowlanych i taki wskaźnik zostanie również zastosowany w projekcie planu ogólnego. |
| 19 | Osoba fizyczna | 15.04.2024 | 5776.24.DG | dz. nr 46/2 obr. Łoskoń Stary                   |   | X | Na części terenu objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje przeznaczenie rolnicze. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na całości wnioskowanej działki nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu ogólnego jedynie teren istniejącej zabudowy zostanie oznaczony jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, co stanowić będzie usankcjonowanie stanu istniejącego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20 | Osoba fizyczna | 15.04.2024 | 5795.24.DG | dz. nr 2 obr. Zielonka                          |   | X | Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który oznacza działkę nr 2 w Zielonce jako teren lasu, teren rolniczy i zalesień, tereny zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, dz. nr 2 w Zielonce znajduje się w obszarze Natura 2000 PLH300058 Uroczyska Puszczy Zielonki oraz w Parku Krajobrazowym Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21 | Osoba fizyczna | 15.04.2024 | 5859.24.DG | dz. nr 62/2 obr. Rakownia                       |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|      |                |            |            |                                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------|------------|------------|--------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                |            |            |                                            |   |   | Niezależnie od powyższego, dz. nr 62/2 w Rakowni znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22   | Osoba fizyczna | 15.04.2024 | 5855.24.DG | dz. nr 36/10 obr. Boduszewo                |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 36/10 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23   | Osoba fizyczna | 15.04.2024 | 5854.24.DG | dz. nr 36/9 obr. Boduszewo                 |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 36/9 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24   | Osoba fizyczna | 16.04.2024 | 5936.24.DG | dz. nr 59/1 obr. Boduszewo                 | X | X | Wnioskowana działka znajduje się w znacznym stopniu poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wskazanie na przeważającej powierzchni działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 59/1 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. W projekcie planu ogólnego zostanie wskazana strefa z zabudową zagrodową wyłącznie w granicach obszaru uzupełnień zabudowy. Na pozostałej części zostanie wprowadzona strefa produkcji rolniczej oraz strefa otwarta. Z uwagi na położenie w otulinie w projekcie planu ogólnego nie będzie dopuszczona również lokalizacja farmy fotowoltaicznej. |
| 25.1 | Osoba fizyczna | 16.04.2024 | 5901.24.DG | dz. nr 28/4 obr. Głębocko                  |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 28/4 w Głębocku znajduje się w Parku Krajobrazowym Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 25.2 | Osoba fizyczna | 16.04.2024 | 5901.24.DG | dz. nr 24/3 obr. Głębocko                  | X |   | Wnioskowana działka znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy oraz wydana została decyzja o warunkach zabudowy, dlatego też w projekcie planu ogólnego na terenie działki zostanie wskazana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 26   | Osoba fizyczna | 16.04.2024 | 5900.24.DG | dz. nr 470/9, 470/11 obr. Murowana Goślina |   | X | Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (poza fragmentem wyznaczonym w obowiązującym planie) nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 27   | Osoba fizyczna | 16.04.2024 | 5902.24.DG | dz. nr 25/1, 29/1, 28/9 obr. Głębocko      |   | X | Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną na wnioskowanych działkach nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 25/1, 29/1, 28/9 w Głębocku znajduje się w Parku Krajobrazowym Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 28   | Osoba fizyczna | 17.04.2024 | 5987.24.DG | dz. nr 754/2 obr. Murowana Goślina         | X | X | Przez działkę nr 754/2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną o pasie szerokości 76 metrów, która w sposób znaczący ogranicza możliwości zagospodarowania terenu, dlatego też strefa usługowa U zostanie wyznaczona tylko na części wnioskowanej działki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|    |                |            |            |                                    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------|------------|------------|------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | Osoba fizyczna | 17.04.2024 | 5985.24.DG | dz. nr 689/2 obr. Murowana Goślina | X |   | Wnioskowana działka znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego też w projekcie planu ogólnego na terenie działki zostanie wskazana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30 | Osoba fizyczna | 17.04.2024 | 5986.24.DG | dz. nr 686/2 obr. Murowana Goślina | X |   | Wnioskowana działka znajduje się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, dlatego też w projekcie planu ogólnego na terenie działki zostanie wskazana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31 | Osoba fizyczna | 18.04.2024 | 6085.24.DG | dz. nr 57/4 obr. Długa Goślina     |   | X | Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który oznacza działkę nr 57/4 w Długiej Goślinie jako teren rolniczy oraz teren zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wskazanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 32 | Osoba fizyczna | 18.04.2024 | 6088.24.DG | dz. nr 62/2 obr. Rakownia          |   | X | Wnioskowana działka znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 62/2 w Rakowni znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                   |
| 33 | Osoba fizyczna | 19.04.2024 | 6186.24.DG | dz. nr 303/5 obr. Wojnowo          |   | X | Na większości terenu, objętego wnioskiem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który oznacza przeważającą część działki nr 303/5 w Wojnowie jako teren rolniczy oraz teren drogi wewnętrznej. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.     |
| 34 | Osoba fizyczna | 19.04.2024 | 6185.24.DG | dz. nr 303/5 obr. Wojnowo          |   | X | Na większości terenu, objętego wnioskiem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który oznacza przeważającą część działki nr 303/5 w Wojnowie jako teren rolniczy oraz teren drogi wewnętrznej. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                       |
| 35 | Osoba fizyczna | 19.04.2024 | 6194.24.DG | dz. nr 303/5 obr. Wojnowo          |   | X | Na większości terenu, objętego wnioskiem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który oznacza przeważającą część działki nr 303/5 w Wojnowie jako teren rolniczy oraz teren drogi wewnętrznej. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                       |
| 36 | Osoba fizyczna | 19.04.2024 | 6193.24.DG | dz. nr 303/5 obr. Wojnowo          |   | X | Na większości terenu, objętego wnioskiem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który oznacza przeważającą część działki nr 303/5 w Wojnowie jako teren rolniczy oraz teren drogi wewnętrznej. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową                                                                                                                                                                                                            |

|    |                |            |            |                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |            |            |                                                                     |   | zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 37 | Osoba fizyczna | 19.04.2024 | 6192.24.DG | dz. nr 36/10 obr. Boduszewo                                         | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 36/10 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38 | Osoba fizyczna | 19.04.2024 | 6191.24.DG | dz. nr 36/9 obr. Boduszewo                                          | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 36/9 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 39 | Osoba fizyczna | 22.04.2024 | 6239.24.DG | dz. nr 181/3 obr. Długa Goślina                                     | X | Na terenie objętego wnioskiem, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który oznacza przeważającą część działki nr 181/3 w Długiej Goślinie jako teren rolniczy. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 40 | Osoba fizyczna | 22.04.2024 | 6244.24.DG | dz. nr 1745 obr. Murowana Goślina (obecnie dz. nr 1745/1 do 1745/7) | X | Oznaczenie działki nr 1745 jako strefy handlu wielkopowierzchniowego z przeznaczeniem pod teren składów i magazynów jest nieuzasadnione komunikacyjnie. Z uwagi na lokalizację zjazdów z drogi wojewódzkiej, obsługa komunikacyjna byłaby prowadzona wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej, co obniżyłoby komfort mieszkańców Mściszewa, Raduszyna lub Murowanej Gośliny. Niezależnie od powyższego, dz. nr 1745 w Murowanej Goślinie stanowi częściowo grunt leśny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 41 | Osoba fizyczna | 22.04.2024 | 6245.24.DG | dz. nr 1745 obr. Murowana Goślina (obecnie dz. nr 1745/1 do 1745/7) | X | Wnioskowana działka znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 1745 w Murowanej Goślinie stanowi częściowo grunt leśny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 42 | Osoba fizyczna | 22.04.2024 | 6242.24.DG | dz. nr 1745 obr. Murowana Goślina (obecnie dz. nr 1745/1 do 1745/7) | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznaczenie działki nr 1745 jako strefy usługowej z przeznaczeniem pod teren składów i magazynów jest nieuzasadnione komunikacyjnie. Z uwagi na lokalizację zjazdów z drogi wojewódzkiej, obsługa komunikacyjna byłaby prowadzona wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej, co obniżyłoby komfort mieszkańców Mściszewa, Raduszyna lub Murowanej Gośliny. Niezależnie od powyższego, dz. nr 1745 w Murowanej Goślinie stanowi częściowo grunt leśny. |

|    |                           |            |            |                                                                     |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | Osoba fizyczna            | 22.04.2024 | 6241.24.DG | dz. nr 1745 obr. Murowana Goślina (obecnie dz. nr 1745/1 do 1745/7) |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznaczenie działki nr 1745 jako strefa handlu wielkopowierzchniowego z przeznaczeniem pod teren składów i magazynów lub strefa usługowa z przeznaczeniem pod teren składów i magazynów jest nieuzasadnione komunikacyjnie. Z uwagi na lokalizację zjazdów z drogi wojewódzkiej, obsługa komunikacyjna byłaby prowadzona wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej, co obniżyłoby komfort mieszkańców Mściszewa, Raduszyna lub Murowanej Gośliny. Niezależnie od powyższego, dz. nr 1745 w Murowanej Goślinie stanowi częściowo grunt leśny. |
| 44 | Osoba fizyczna            | 22.04.2024 | 6243.24.DG | dz. nr 1745 obr. Murowana Goślina (obecnie dz. nr 1745/1 do 1745/7) |   | X | Oznaczenie działki nr 1745 jako strefy usługowej z przeznaczeniem pod teren składów i magazynów jest nieuzasadnione komunikacyjnie. Z uwagi na lokalizację zjazdów z drogi wojewódzkiej, obsługa komunikacyjna byłaby prowadzona wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej, co obniżyłoby komfort mieszkańców Mściszewa, Raduszyna lub Murowanej Gośliny. Niezależnie od powyższego, dz. nr 1745 w Murowanej Goślinie stanowi częściowo grunt leśny oraz może stanowić rezerwę terenową pod dalszy rozwój miasta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 45 | Osoba fizyczna            | 22.04.2024 | 6240.24.DG | dz. nr 155/1, 156, 146, 141 obr. Długa Goślina                      |   | X | Na terenie działek 155/1, 156, 146, 141 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ustala teren rolniczy oraz teren zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód. Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej na wnioskowanych działkach nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 46 | Osoba fizyczna            | 22.04.2024 | 6229.24.DG | dz. nr 45/6 obr. Boduszewo                                          |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 45/6 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 47 | PV Mściszewo 1 Sp. z o.o. | 22.04.2024 | 6195.24.DG | dz. nr 181 obr. Mściszewo                                           | X | X | Wnioskowany teren będzie oznaczony jako strefa SP – strefa gospodarcza (zgodnie z kierunkiem przeznaczenia terenu w studium), która w podstawowym profilu funkcjonalnym zawiera teren produkcji, mogący stanowić również produkcję energii. Jednakże wnioskowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej jest sprzeczny z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów i nie będzie mógł być zastosowany w ustaleniach projektu planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 48 | Osoba fizyczna            | 22.04.2024 | 6235.24.DG | dz. nr 12/2 obr. Białężyn                                           | X | X | Na przeważającej powierzchni wnioskowanej działki wskazany został obszar uzupełnienia zabudowy, dlatego też w projekcie planu ogólnego na przeważającej powierzchni działki zostanie wskazana strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jedyne teren położony w głębi działki zostanie oznaczony jako strefa otwarta z uwagi na przekroczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                |            |            |                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------|------------|------------|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | Osoba fizyczna | 23.04.2024 | 6359.24.DG | dz. nr 127/2 obr. Boduszewo          |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje przeznaczenie rolnicze. Wnioskowana działka znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 127/2 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                    |
| 50 | Osoba fizyczna | 23.04.2024 | 6301.24.DG | dz. nr 76/4 obr. Rakownia            |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy i zieleni krajobrazowej, teren zieleni krajobrazowej, łąk i wód powierzchniowych śródlądowych oraz teren lasu. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 176/4 w Rakowni znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                    |
| 51 | Osoba fizyczna | 23.04.2024 | 6270.24.DG | dz. nr 127/16 obr. Boduszewo         |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy, teren zieleni krajobrazowej, łąk i wód powierzchniowych śródlądowych oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w szerszym zakresie niż przewiduje to obowiązujący plan miejscowy na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 127/16 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, a wyłączenie tej działki z terenu objętego formą ochrony przyrody nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego. |
| 52 | Osoba fizyczna | 23.04.2024 | 6268.24.DG | dz. nr 127/15 obr. Boduszewo         |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w szerszym zakresie niż przewiduje to obowiązujący plan miejscowy na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 127/15 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, a wyłączenie tej działki z terenu objętego formą ochrony przyrody nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego.                                                                                                                        |
| 53 | Osoba fizyczna | 24.04.2024 | 6364.24.DG | dz. nr 1/9 i 1/22 obr. Wojnowo       |   | X | Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 54 | Osoba fizyczna | 24.04.2024 | 6383.24.DG | dz. nr 52 i 56/1, obr. Długa Goślina |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód. Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanych działkach nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 55 | Osoba fizyczna | 24.04.2024 | 6384.24.DG | rejon jeziora Łomno, teren między    | X | X | Do projektu planu ogólnego zostaną przeniesione obowiązujące plany miejscowe, a także przeważająca część obszaru wskazanego na załączniku graficznym do wniosku będzie stanowiła strefę otwartą. Jedynie części działek nr 1/12, 1/13, obręb Wojnowo zostaną oznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, co ma związek z przeznaczeniem terenu w archiwalnym dokumencie planistycznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|    |                   |            |            |                                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------|------------|------------|--------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |            |            | wsiami<br>Wojnowo,<br>Wojnowko<br>i<br>Łopuchowo |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 56 | Osoba<br>fizyczna | 24.04.2024 | 6361.24.DG | dz. nr 3<br>obr.<br>Rakownia                     | X | X | Przeważający obszar wnioskowanej działki znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie na wnioskowanej działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na całej wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu ogólnego zostanie wskazany niewielki fragment terenu pod wielofunkcyjną strefę z mieszkaniową jednorodzinną, który będzie wynikać z obszaru uzupełnień zabudowy. Niezależnie od powyższego, dz. nr 3 w Rakowni znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. |
| 57 | Osoba<br>fizyczna | 25.04.2024 | 6427.24.DG | dz. nr 55/2<br>obr.<br>Łoskoń<br>Stary           |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 58 | Osoba<br>fizyczna | 25.04.2024 | 6458.24.DG | dz. nr 52,<br>obr. Długa<br>Goślina              |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                               |
| 59 | Osoba<br>fizyczna | 25.04.2024 | 6455.24.DG | dz. nr 160,<br>obr.<br>Mściszewo                 |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 60 | Osoba<br>fizyczna | 25.04.2024 | 6457.24.DG | dz. nr.<br>117/5, obr.<br>Mściszewo              |   | X | Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren sportu i rekreacji. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 61 | Osoba<br>fizyczna | 26.04.2024 | 6536.24.DG | tereny<br>zabudowy<br>zagrodowej                 | X | X | W projekcie planu ogólnego możliwe jest wybranie tylko jednej strefy planistycznej, która zawiera obligatoryjnie profil podstawowy oraz dodatkowo można ustanowić profil dodatkowy strefy planistycznej. W projekcie planu ogólnego, na wszystkich terenach z wyznaczoną strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową będzie również dopuszczony teren usług. Jeżeli chodzi o działalność produkcyjną to teren produkcji możliwy jest do zastosowania wyłącznie w strefie gospodarczej, która z kolei nie zawiera zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                               |
| 62 | Osoba<br>fizyczna | 26.04.2024 | 6554.24.DG | tereny<br>zabudowy<br>zagrodowej                 | X | X | W projekcie planu ogólnego możliwe jest wybranie tylko jednej strefy planistycznej, która zawiera obligatoryjnie profil podstawowy oraz dodatkowo można ustanowić profil dodatkowy strefy planistycznej. W projekcie planu ogólnego, na wszystkich terenach z wyznaczoną strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową będzie również dopuszczony teren usług. Jeżeli chodzi o działalność produkcyjną to teren produkcji możliwy jest do zastosowania wyłącznie w strefie gospodarczej, która z kolei nie zawiera zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                               |



|      |                |            |            |                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------|------------|------------|----------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6528.24.DG | dz. nr 155/1, obr. Długa Goślina |   | X | Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dopuszczenie farmy fotowoltaicznej na wnioskowanej działce jest niewskazane z uwagi na bardzo bliskie sąsiedztwo zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 64   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6526.24.DG | dz. nr 155/1, obr. Długa Goślina |   | X | Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dopuszczenie farmy fotowoltaicznej na wnioskowanej działce jest niewskazane z uwagi na bardzo bliskie sąsiedztwo zabudowy zagrodowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 65   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6530.24.DG | dz. nr 36/4, obr. Mściszewo      | X | X | Większość wnioskowanej działki znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na całej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu ogólnego tylko fragment położony w sąsiedztwie drogi zostanie oznaczony jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania zostaną określone w sposób nawiązujący do istniejącego zagospodarowania w obrębie strefy planistycznej. Przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjną nie jest również możliwe w kontekście mieszkaniowego charakteru zabudowy sąsiedniej oraz możliwej obsługi komunikacyjnej - tego typu działalność mogłaby generować konflikty funkcjonalno-przestrzenne. |
| 66.1 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6545.24.DG | dz. 5, obr. Głęboćek             |   | X | Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren zieleni krajobrazowej. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 5 w Głęboćku znajduje się w obszarze Natura 2000 oraz w Parku Krajobrazowym Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 66.2 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6545.24.DG | dz. 8/1, 9, obr. Głęboćek        | X | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren parkingu publicznego, teren zieleni krajobrazowej, teren drogi publicznej klasy zbiorczej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Wniosek został uwzględniony na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, wyznaczonym w obowiązującym planie. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w szerszym zakresie niż przewiduje to obowiązujący plan miejscowy na części działki nr 9, obręb Głęboćek nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 8/1 i 9 w Głęboćku znajdują się w Parku Krajobrazowym Puszcza Zielonka.                           |
| 67   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6537.24.DG | dz. 12/2, 12/3, obr. Zielonka    | X | X | Działka nr 12/2 oraz fragment działki nr 12/3 położone są w obszarze uzupełnień zabudowy. W projekcie planu ogólnego działka nr 12/2 oraz fragment działki nr 12/3 zostaną oznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie strefy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|      |                |            |            |                                                                        |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                |            |            |                                                                        |   |   | wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w szerszym zakresie nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dlatego też na pozostałym fragmencie działki nr 12/3 zostanie wyznaczona strefa zieleni i rekreacji. Niezależnie od powyższego, dz. nr 12/2 i 12/3 w Zielonce znajdują się w Parku Krajobrazowym Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                     |
| 68   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6622.24.DG | rejon jeziora Łomno, teren między wsiami Wojnowo, Wojnowko i Łopuchowo | X | X | Do projektu planu ogólnego zostaną przeniesione obowiązujące plany miejscowe, a także przeważająca część obszaru wskazanego na załączniku graficznym do wniosku będzie stanowiła strefę otwartą. Jedynie części działek nr 1/12, 1/13, obręb Wojnowo zostaną oznaczone jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, co ma związek z przeznaczeniem terenu w archiwalnym dokumencie planistycznym.                                                                                                                                                                                       |
| 69   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6549.24.DG | dz. 38/2, obr. Boduszewo                                               | X | X | Ze względu na obecne zagospodarowanie ustalono strefę usługową. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 70   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6541.24.DG | dz. 219/1, obr. Mściszewo                                              |   | X | Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy oraz teren zieleni naturalnej. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                   |
| 71   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6542.24.DG | dz. 46/1, obr. Mściszewo (obecnie 46/4, 46/5, 46/6)                    |   | X | Wnioskowana działka znajduje się w znacznym stopniu poza granicami obszaru uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym, w projekcie planu ogólnego zostanie wyłącznie wskazane istniejące zagospodarowanie zgodne z ewidencją gruntów i budynków – na fragmencie działki nr 46/6 w Mściszewie zostanie wskazana strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). |
| 72.1 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6550.24.DG | dz. 61, 62, obr. Mściszewo                                             |   | X | Na obszarze działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień. Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                          |
| 72.2 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6550.24.DG | dz. 72, 116, obr. Mściszewo                                            |   | X | Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego działki nr 72 i 116 w Mściszewie położone są w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (raz na 10 lat).                                                                                                                                                |
| 73   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6524.24.DG | dz. 32/1, obr. Długa Goślina                                           |   | X | Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|      |                            |            |            |                                                                                                |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                            |            |            |                                                                                                |   |   | mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 74   | Osoba fizyczna             | 26.04.2024 | 6626.24.DG | dz. 757/4, 757/6, obr. Murowana Goślina                                                        | X | X | Na części wnioskowanych działek, w oparciu o obowiązujące studium, a także sporządzany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 757/6 i 757/4 w Murowanej Goślinie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy i wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na pozostałych fragmentach działek nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 75   | Osoba fizyczna             | 26.04.2024 | 6551.24.DG | dz. 163, obr. Białężyn                                                                         | X | X | W projekcie planu ogólnego działka nr 163 w Białężynie zostanie wskazana jako strefa otwarta z dodatkowym profilem funkcjonalnym: teren elektrowni słonecznej, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Wyznaczenie strefy usług lub strefy handlu wielkopowierzchniowego w „szczerym polu” oraz na tak znacznej powierzchni nie jest uzasadnione urbanistycznie.                                                                                                                                                                                                                   |
| 76   | Osoba fizyczna             | 26.04.2024 | 6543.24.DG | dz. 312/1, obr. Długa Goślina                                                                  |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 77   | anonim                     | 26.04.2024 | 6539.24.DG | dz. 72/4, 89/1, 89/5, 89/8, obr. Głębocko                                                      |   | X | Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, strefa komunikacyjna wyznaczana jest dla dróg publicznych, które zostały zaliczone przynajmniej do klasy zbiorczej. Dlatego też wnioskowane uwzględnienie faktycznego przebiegu fragmentu drogi w Głębocku nie stanowi przedmiotu ustaleń planu ogólnego.                                                                                                                                                                                                      |
| 78   | Osoba fizyczna             | 26.04.2024 | 6538.24.DG | dz. 68/9, obr. Boduszewo                                                                       |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 68/9 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                |
| 79.1 | PVE Development sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 2/1, obr. Białężyn, dz. 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 33, 34/1, 34/2, 35/2 obr. Uchorowo | X | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Dopuszczenie elektrowni działkowych zostanie wyznaczone na działkach nr 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, obręb Uchorowo. Na pozostałych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.                                                                                                                                                                                   |
| 79.2 | PVE Development sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 131, 132, obr. Białężyn                                                                    |   | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanej działce nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 79.3 | PVE Development sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 120, obr. Długa Goślina                                                                    |   | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanej działce nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|       |                                  |            |            |                                                                                                              |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|----------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 79.4  | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 243/1,<br>244/1,<br>244/2,<br>245/1,<br>246/1,<br>246/2,<br>246/3, 247,<br>248, obr.<br>Długa<br>Goślina |  | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz. |
| 79.5  | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 305/22,<br>305/58,<br>305/60,<br>305/62,<br>305/64,<br>obr. Długa<br>Goślina                             |  | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz. |
| 79.6  | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 211/6,<br>obr.<br>Nieszawa                                                                               |  | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanej działce nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.    |
| 79.7  | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 1/2,<br>1/14, 1/42,<br>obr.<br>Nieszawa                                                                  |  | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz. |
| 79.8  | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 55/12,<br>55/42,<br>55/43,<br>55/44,<br>63/1, obr.<br>Nieszawa                                           |  | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz. |
| 79.9  | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 74/9,<br>obr.<br>Trojanowo                                                                               |  | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanej działce nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.    |
| 79.10 | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 109, obr.<br>Trojanowo                                                                                   |  | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanej działce nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.    |
| 79.11 | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 19, 20,<br>21/2, 21/5,<br>242, 243/1,<br>243/2, 244,<br>245, 246,<br>247, 248,<br>249, 253,              |  | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz. |

|              |                                  |            |            |                                                                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|----------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                  |            |            | 254, 255,<br>274, obr.<br>Trojanowo                                              |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 79.12        | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz.59/19,<br>63/6,<br>63/11,<br>66/1, 67/3,<br>67/5,<br>68/15, obr.<br>Trojanowo |   | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.                                                                                                                                                                   |
| 79.13        | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz.1/10,<br>1/11, 1/14,<br>1/15, 1/18,<br>1/19, 1/20,<br>1/21, obr.<br>Uchorowo  | X | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Dopuszczenie elektrowni działkowych zostanie wyznaczone na działkach nr 1/10, 1/15, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 oraz część działek: 1/11, 1/14 obręb Uchorowo. Na pozostałych fragmentach działek nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz. |
| 79.14        | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 56/1,<br>obr.<br>Uchorowo                                                    |   | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.                                                                                                                                                                   |
| 79.15        | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 52/9,<br>obr.<br>Uchorowo                                                    |   | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanej działce nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.                                                                                                                                                                      |
| 79.16        | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | dz. 9/13,<br>9/14, 9/16,<br>335/11,<br>obr.<br>Wojnowo                           |   | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanych działkach nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.                                                                                                                                                                   |
| 79.17        | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6535.24.DG | 103/3, obr.<br>Długa<br>Goślina                                                  |   | X | Gmina Murowana Goślina przewiduje tylko jeden rejon, gdzie mogą powstać elektrownie wiatrowe. Na wnioskowanej działce nie przewiduje się tego typu inwestycji z uwagi na znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym terenów oraz silnie oddziaływanie na krajobraz.                                                                                                                                                                      |
| 80.1<br>(74) | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6545.24.DG | dz. 163,<br>obr.<br>Białężyn                                                     | X | X | W projekcie planu ogólnego działka nr 163 w Białężynie zostanie wskazana jako strefa otwarta z dodatkowym profilem funkcjonalnym jako teren elektrowni słonecznej, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Wyznaczenie strefy usług lub strefy handlu wielkopowierzchniowego w „szczerym polu” oraz na tak znacznej powierzchni nie jest uzasadnione urbanistycznie.                                                                         |
| 80.2         | PVE<br>Development<br>sp. z o.o. | 26.04.2024 | 6645.24.DG | dz. 31, obr.<br>Uchorowo                                                         | X | X | W projekcie planu ogólnego działka nr 31 w Uchorowie zostanie wskazana jako strefa otwarta z dodatkowym profilem funkcjonalnym jako teren elektrowni słonecznej, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Wyznaczenie strefy usług lub strefy handlu wielkopowierzchniowego w „szczerym polu” oraz na tak znacznej powierzchni nie jest uzasadnione urbanistycznie.                                                                           |
| 81.1         | Osoba<br>fizyczna                | 26.04.2024 | 6534.24.DG | dz. 10/1,<br>obr.<br>Boduszewo                                                   |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy i teren zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia                                                                                                                                                                                  |

|      |                |            |            |                                            |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------|------------|------------|--------------------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                |            |            |                                            |   |   | zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 10/1 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 81.2 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6534.24.DG | dz. 36/4, 36/5, 36/6, 36/8, obr. Boduszewo |   | X | Wnioskowane działki znajdują się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 36/4, 36/5, 36/6, 36/8 w Boduszewie znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 81.3 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6534.24.DG | dz. 96, obr. Boduszewo                     |   | X | Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 96 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 81.4 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6534.24.DG | dz. 98, obr. Boduszewo                     |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezależnie od powyższego, dz. nr 98 w Boduszewie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.                                                                                                                                  |
| 81.5 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6534.24.DG | dz. 102/3, 105/2, obr. Boduszewo           | X | X | Działka 102/3 oraz większość powierzchni działki nr 105/2 znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. Ponadto na większości powierzchni obu działek występują gleby chronione III klasy, a całość położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wnioskowanych działkach nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyjątkiem fragmentu położonego w obszarze uzupełnienia zabudowy na działce 105/2, gdzie zgodnie z wnioskiem wskazana została wielofunkcyjna strefa z zabudową mieszkaniową jednorodinną o parametrach nawiązujących do zagospodarowania strefy. |
| 82   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6546.24.DG | dz. 692, 738/1, obr. Murowana Goślina      | X | X | Działka 692 w Murowanej Goślinie znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działce nr 692 nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na położenie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, na części działki nr 738/1 wskazana zostanie wielofunkcyjna strefa z zabudową mieszkaniową jednorodinną o parametrach nawiązujących do zagospodarowania terenów, położonych w sąsiedztwie.                                                                                                                                                                                     |
| 83.1 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6547.24.DG | dz. 830, obr. Murowana Goślina             |   | X | Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren zieleni krajobrazowej, łąk i zadrzewień. Wnioskowana działka znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeznaczenie działki nr 830 w Murowanej Goślinie pod usługi sportu i rekreacji również nie zostanie uwzględnione ze względu                                                                                                                                                     |

|      |                |            |            |                                  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------|------------|------------|----------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                |            |            |                                  |   |   | na obowiązujący plan, który wskazuje to przeznaczenie na części sąsiednich działek oraz położenie nieruchomości w lokalnym korytarzu ekologicznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 83.2 | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6547.24.DG | dz. 738/2, obr. Murowana Goślina |   | X | Działka 738/2 w Murowanej Goślinie znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na działce nr 738/2 nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 84   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6548.24.DG | dz. 743/2, obr. Murowana Goślina |   | X | Wnioskowana działka znajduje się częściowo poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całości wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na częściowe położenie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, na części działki nr 743/2 wskazana zostanie wielofunkcyjna strefa z zabudową mieszkaniową jednorodziną o parametrach nawiązujących do zagospodarowania terenów, położonych w sąsiedztwie.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 85   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6540.24.DG | dz. 108, obr. Długa Goślina      | X | X | Na większości terenu objętego wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który wskazuje teren rolniczy i teren zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych. Ponadto, większość wnioskowanej działki znajduje się poza granicami obszaru uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wnioskowanej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na częściowe położenie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, na fragmencie działki nr 108 w Długiej Goślinie wskazana zostanie wielofunkcyjna strefa z zabudową zagrodową oraz wielofunkcyjna strefa z zabudową mieszkaniową jednorodziną o parametrach nawiązujących do zagospodarowania terenów, położonych w sąsiedztwie. |
| 86   | Osoba fizyczna | 26.04.2024 | 6544.24.DG | dz. 36/5, obr. Mściszewo         | X | X | Większość wnioskowanej działki znajduje się poza granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na całej działce nie jest możliwe z uwagi na art. 13 d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu ogólnego tylko fragment położony w sąsiedztwie drogi zostanie oznaczony jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Parametry zabudowy i zagospodarowania zostaną określone w sposób nawiązujący do istniejącego zagospodarowania w obrębie strefy planistycznej. Przeznaczenie działki pod zabudowę produkcyjną nie jest również możliwe w kontekście mieszkaniowego charakteru zabudowy sąsiedniej oraz możliwej obsługi komunikacyjnej - tego typu działalność mogłaby generować konflikty funkcjonalno-przestrzenne.                 |

Załącznik:

- wnioski wymienione w wykazie

Główny specjalista  
ds. planowania przestrzennego

Marek Groszak

BURMISTRZ

Justyna Radomska  
Justyna Radomska

podpis Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina