

ZARZĄDZENIE NR 264/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Białężynie zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) w związku z art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 pkt 2 uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/2, obręb geodezyjny Białężyn.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej www.murowana-goslina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Adrianna Urbaniak
- 2) Monika Tomaszewska,
- 3) Agnieszka Gościńska,
- 4) Alicja Handke,
- 5) Agata Wojtysiak.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM

Znak sprawy: ZMG.6840.17.2025

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: Białężyn arkusz: 1 działka nr: 28/2 KW PO1P/00376519/1 właściciel: Gmina Murowana Goślina	0,2100 ha	233 000,00 zł brutto	23 000,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Białężyn, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcjami uzupełniającymi oraz droga wojewódzka DW 187. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym, dwulokalowym o powierzchni zabudowy 153,00 m², powierzchni użytkowej 131,76 m² wybudowanym w I połowie XX wieku. Działka jest nieużytkowana, ogrodzona od frontu, porośnięta roślinnością z samosiewu. Budynek parterowy ze strychem nieużytkowym, ściany z cegły ceramicznej i kamienia, strop drewniany, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu płyta falista onduiline, stolarka okienna, drzwiowa i podłoga-drewniana. Budynek posiada przyłącze do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Budynek nieocieplony i nieotynkowany, ogrzewany z pieców kaflowych. Stan techniczny budynku - do remontu: ściany zewnętrzne - liczne zarysowania i wykruszenia zapraw z fug cegieł; ściany wewnętrzne - liczne ubytki w ścianach, instalacja elektryczna i stolarka okienna do wymiany, brak tynków na ścianach dobudówki od strony północnej. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze publicznej wojewódzkiej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej oraz zabudowę zagrodowej z dopuszczeniem usług, w części pod użytki rolne. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - minął 30.07.2025 r.

VI. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

VII. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **08.10.2025 r. o godz. 14.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **23 000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **02.10.2025 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

IX. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

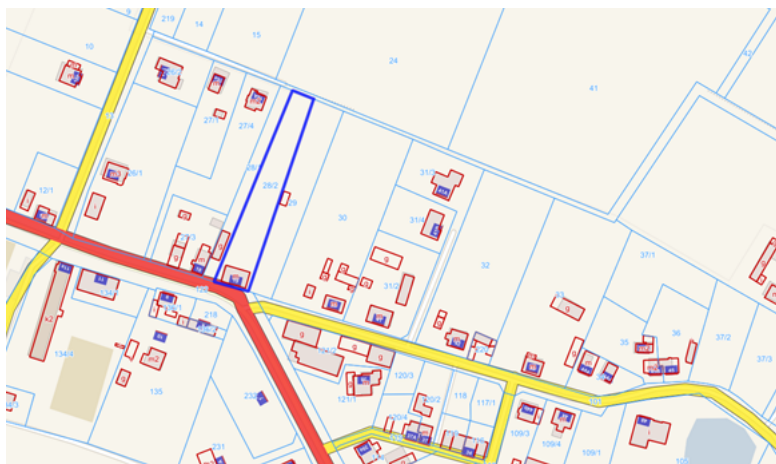
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 2, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.



Murowana Goślina, dnia 03.10.2025 r.

Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości