

ZARZĄDZENIE NR 262/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 3 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanych położonych w Łoskoniu Starym oraz powołania
Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) w związku z art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 pkt 1 uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 170 wraz z udziałem w działce nr 22/5, obręb geodezyjny Łoskoń Stary,
- nr 174 wraz z udziałem w działce nr 22/5, oraz działce 173 obręb geodezyjny Łoskoń Stary.

2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej www.murowana-goslina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie: Adrianna Urbaniak, Monika Tomaszewska, Agnieszka Gościńska, Alicja Handke, Agata Wojtysiak.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Gminnym Zasobem Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz

Justyna Radomska

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Znak sprawy: ZMG.6840.22.2025

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: Łoskoń Stary arkusz: 1 działka nr: 174 wraz z udziałem 5/36 części w działce nr 22/5 oraz udziałem 1/2 części w działce nr 173, księga wieczysta nr: PO1P/00233702/7 oraz PO1P/00278381/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina	0,1672 ha	194 150,00 zł brutto w tym: udział w drodze dz. nr 22/5 - 9 447,00 zł dz. nr 173 - 4 490,00 zł	19 000,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Łoskoń Stary, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren sportowo rekreacyjny, grunty orne oraz las. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej, teren porośnięty roślinnością niską nieurządzoną, krzewami i drzewami z samosiewu. Brak bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego, w odległości około 150 m istnieje sieć energetyczna i wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej, poprzez działkę 22/5 oraz działkę 173, stanowiącą drogę wewnętrzną.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXX/308/2021 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym (Dz.Urz.Woj Wlkp z 29.03.2021 poz.2605), który przewiduje dla działki nr 174 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a działki nr 22/5 i 173 pod tereny drogi wewnętrznej (KDW).

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – minął 05.09.2024 r.

VI. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

VII. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **08.10.2025 r. o godz. 13.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **19 000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **02.10.2025 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.
3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.



Murowana Goślina, dnia 03.09.2025 r.

Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Znak sprawy: ZMG.6840.21.2025

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: Łoskoń Stary arkusz: 1 działka nr: 170 wraz z udziałem 5/36 części w działce nr 22/5 księga wieczysta nr: PO1P/00233702/7 oraz PO1P/00278381/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina	0,1306 ha	150 300,00 zł brutto w tym: udział w drodze wewnętrznej dz. nr 22/5 - 9 447,00 zł	15 000,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Łoskoń Stary, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren sportowo rekreacyjny, grunty orne oraz las. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej, częściowo ogodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), teren porośnięty roślinnością niską nieurządzoną, krzewami i drzewami z samosiewu. Brak bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego, w odległości około 60 m istnieje sieć energetyczna i wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej, poprzez działkę 22/5 stanowiącą drogę wewnętrzną.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXX/308/2021 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym (Dz.Urz.Woj Wlkp z 29.03.2021 poz.2605), który przeznacza działkę nr 170 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), a działkę nr 22/5 pod tereny drogi wewnętrznej (KDW).

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

V. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – minął 19.07.2023 r.

VI. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

VII. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **08.10.2025 r. o godz. 12.30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **15 000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **02.10.2025 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.
3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.



Murowana Goślina, dnia 03.09.2025 r.
nieruchomości

Załącznik graficzny - lokalizacja