

**ZARZĄDZENIE NR 252/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerami 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, położonej w Łopuchowie, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

**§ 1.** 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 8/1 o powierzchni 0,0143 ha, nr 8/2 o powierzchni 0,0026 ha, nr 8/3 o powierzchni 0,0557 ha, nr 8/4 o powierzchni 0,0043 ha, nr 8/5 o powierzchni 0,0066 ha, nr 8/6 o powierzchni 0,0041 ha, nr 8/7 o powierzchni 0,0594 ha, nr 8/8 o powierzchni 0,0041 ha, obręb Łopuchowo, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00122074/4, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany.

2. Nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

**Marcin Buliński**  
**Zastępca Burmistrza**

Załącznik do zarządzenia Nr 252/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina  
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                       | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Cena nieruchomości w złotych netto | Numer sprawy    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                          | 7                                  | 8               |
| 1. | <p>miejscowość <b>Łopuchowo;</b><br/>obręb <b>Murowana Goślina;</b><br/>gmina <b>Murowana Goślina;</b><br/>arkusz mapy 1;<br/>działka nr <b>8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8;</b><br/>księga wieczysta nr <b>PO1P/00122074/4</b><br/>opis użytku - <b>Bz</b> -<br/>tereny rekreacyjno -<br/>wypoczynkowe.</p> | 0,1511                          | <p>Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana jako droga polna, położona w sąsiedztwie gruntów ornych i terenów budowlanych jeszcze niezabudowanych. Nieruchomość nie ma dostępu do sieci uzbrojenia terenu z wyjątkiem działki nr 8/1, która posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Działki, jako że stanowią drogę polną, posiadają dostęp (jako jedno pole inwestycyjne) do drogi publicznej gminnej (działki nr 11).</p> | <p>Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXXVII/380/2014 z dnia 17.06.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łopuchowie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 196, który przeznacza działki: nr 8/1, 8/4, 8/6, 8/8 pod tereny dróg wewnętrznych; nr 8/2, 8/3 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; nr 8/5 pod tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość przeznacza się do zbycia w drodze umowy zamiany na nieruchomości stanowiące tereny dróg wewnętrznych, oznaczone jako działki nr 9/26, 9/27, 9/28, 9/29, 9/47, 9/48, 12/112, obręb Łopuchowo. Umowa zamiany umożliwi poszerzenie drogi gminnej stanowiącej działkę nr 11. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości.</p> | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 03.10.2025 r.                                                                                                             | 135 120,00                         | ZMG.6840.4.2023 |

Z up. Burmistrza

**Marcin Buliński**  
Zastępca Burmistrza