

ZARZĄDZENIE NR 253/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerem 1638/4, położonej w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1638/4 o powierzchni 0,0180 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00104880/5, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1638/1, obręb Murowana Goślina, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Marcin Buliński
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 253/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości - ści w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	miejsowość Murowana Goślina ; obręb Murowana Goślina ; gmina Murowana Goślina ; arkusz mapy 7 ; działka nr 1638/4 ; księga wieczysta nr PO1P/00104880/5 opis użytku - Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.	0,0180	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości przyległych) położona w sąsiedztwie nieruchomości o charakterze mieszkaniowym z funkcjami uzupełniającymi oraz terenów sportowo rekreacyjnych. Teren użytkowany jako droga gruntowa, porośnięty roślinnością niską. Dostęp do sieci energetycznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przeznacza działkę pod MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Brak określonego terminu zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na rzecz właściciela działki przylegającej oznaczonej nr 1638/1 w celu poprawienia jej warunków zagospodarowania.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 03.10.2025 r.	50 400,00	ZMG.6840.17.2024

Z up. Burmistrza

Marcin Buliński
Zastępca Burmistrza