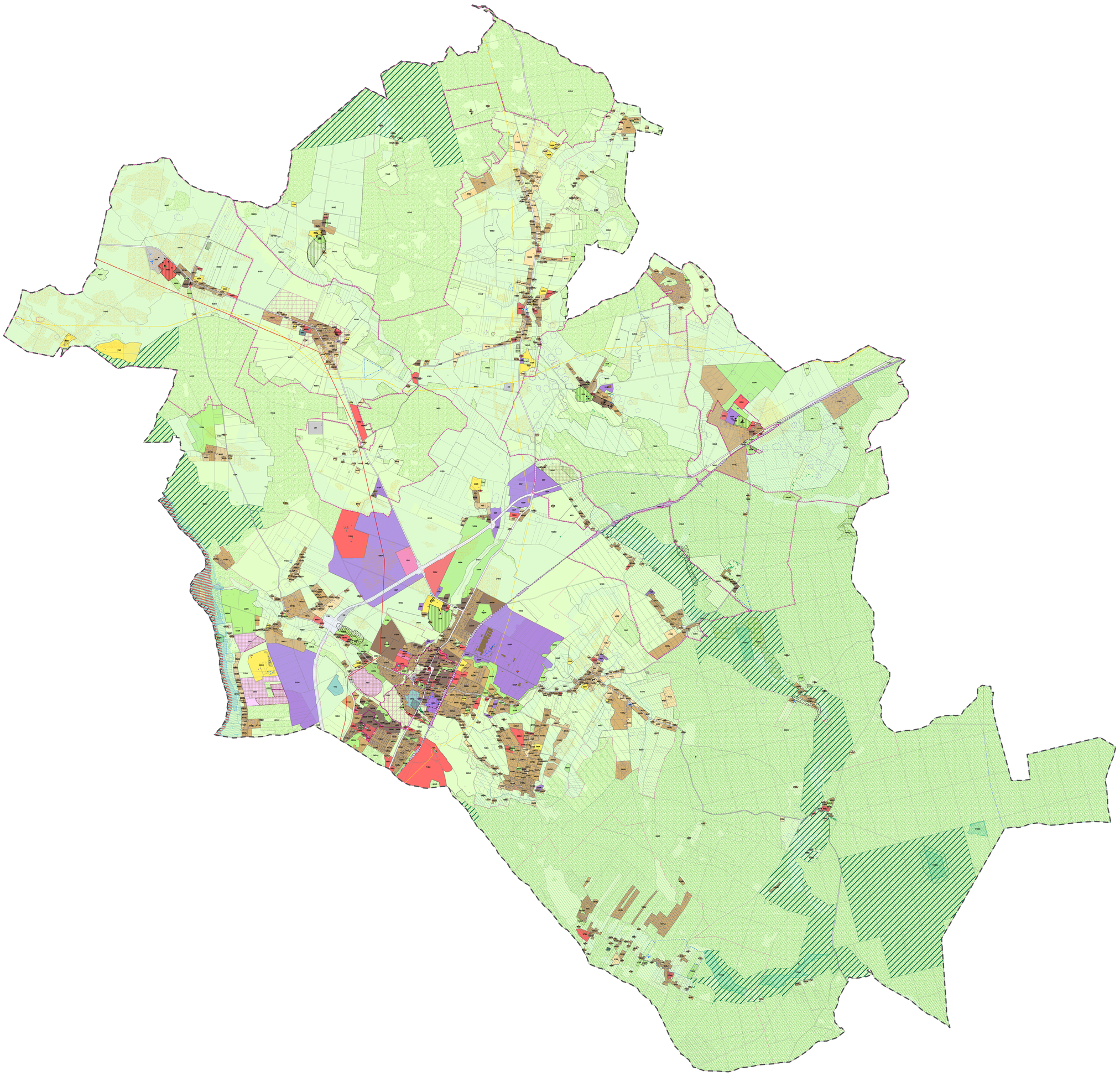
PLAN OGÓLNY GMINY MUROWANA GOŚLINA
STREFY PLANISTYCZNE NA TLE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UZASADNIENIA

N

SKALA 1 : 10 000

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 metrów



Oznaczenia:

krajobraz priorytetowy "Dolina Warty: Rogalinek - Oborniki", wynikający z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego

FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

- rezerwaty przyrody
- otuliny rezerwatów przyrody
- obszary Natura 2000: Biedrusko (PLH300001), Buczyna w Długiej Goślinie (PLH300056), Uroczyska Puszczy Zielonka (PLH300058),
- Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka
- otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- osuwiska
- GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław Gniezno
- udokumentowane złoża kopalin
- tereny górnicze
- obszary górnicze

OBIEKTY ZABYTKOWE

- historyczny układ miasta Murowana Goślina, wpisany do rejestru zabytków
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- parki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków

OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

- obszary zdegradowane
- obszary rewitalizacji

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

- tereny ochrony bezpośredniej ujęć wody
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody

TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

- tereny zamknięte, określone przez ministra właściwego do spraw transportu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- napowietrzna linia elektroenegetyczna 110 kV
- gazociąg tranzytowySGT DN 1400
- gazociągi DN 500
- pozostałe ważniejsze gazociągi
- stacje gazowe
- ważniejsze ujęcia wody, stacje uzdatniania wody

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

- ośrodki zdrowia
- szkoły podstawowe
- przedszkola
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- grunty leśne
- grunty rolne klas II-III
- grunty zmeliorowane
- granica Planu Ogólnego Gminy Murowana Goślina
- granice obrębów geodezyjnych
- kontury działek ewidencyjnych
- budynki do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

STREFY PLANISTYCZNE

- SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU strefa usługowa
- SH strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP strefa gospodarcza
- SR strefa produkcji rolniczej
- SI strefa infrastrukturalna
- SN strefa zieleni i rekreacji
- SC strefa cmentarzy
- SG strefa górnictwa
- SO strefa otwarta
- SK strefa komunikacyjna

OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

- obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)