

ZARZĄDZENIE NR 241/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 7 lipca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych
w Łoskoniu Starym przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- 1) nr 170 o powierzchni 0,1306 ha wraz z udziałem wynoszącym 5/36 części w działce nr 22/5, obręb Łoskoń Stary;
- 2) nr 174 powierzchni 0,1672 ha wraz z udziałem wynoszącym 5/36 części w działce nr 22/5 i udziałem wynoszącym 1/2 części w działce nr 173, obręb Łoskoń Stary.

2. Nieruchomości zostały szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia Nr 241/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 7 lipca 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	miejsowość Łoskoń Stary; obręb Łoskoń Stary; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 170 oraz udział 5/36 części w działce nr 22/5; księga wieczysta nr PO1P/00233702/7 PO1P/00278381/7.	0,1306	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona w pierwszej linii zabudowy od drogi wewnętrznej, teren porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu. Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości), nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej –dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w drodze głównej w odległości ok. 60 m. Dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną działkę nr 22/5. Kształt działki foremny, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren sportowo rekreacyjne, grunty budowlane, grunty orne i las.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/308/2021 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 29.03.2021, poz. 2605) przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej (MN), a działkę 22/5 częściowo pod KDW, częściowo MN. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym.	Termin minął dnia 19.07.2023 r.	150 300,00 w tym: udział w drodze wewnętrznej 9 447,00 zł	ZMG.6840 21.2025

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	miejsowość Łoskoń Stary; obręb Łoskoń Stary; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 174 oraz udział 1/2 części w działce nr 173 i udział 5/36 części w działce nr 22/5; księga wieczysta nr PO1P/00233702/7 PO1P/00278381/7.	0,1672	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona w piewszej linii zabudowy od drogi wewnętrznej, teren porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu. Działka nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej – dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w drodze głównej w odległości ok. 150 m. Dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną działkę nr 22/5 i 173. Kształt działki foremny, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, grunty budowlane, teren sportowo rekreacyjny, grunty orne i las.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/308/2021 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 29.03.2021, poz. 2605) przewiduje dla działki 174 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), działkę 22/5 częściowo pod KDW, częściowo MN, a działkę 173 pod KDW. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym.	Termin minął dnia 05.09.2024 r.	194 150,00 w tym: udział w drodze wewnętrznej dz. 22/5 - 9 447,00 zł dz. 173 - 4 490,00 zł	ZMG.6840 22.2025

Burmistrz

Justyna Radomska