

ZARZĄDZENIE NR 223/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej
położonej w Białężynie przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27.06.2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/2 o powierzchni 0,2100 ha położona w Białężynie.

2. Nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia Nr 223/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 18 czerwca 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7
miejsowość Białężyn obręb Białężyn gmina Murowana Goślina arkusz mapy 1 działka nr 28/2 księga wieczysta nr PO1P/00376519/1 prawo własności Gmina Murowana Goślina	0,2100	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym, dwulokalowym o powierzchni zabudowy 153,00 m², powierzchni użytkowej 131,76 m² wybudowanym w I połowie XX wieku. Działka jest nieużytkowana, ogrodzona od frontu, porośnięta roślinnością z samosiewu. Budynek parterowy ze strychem nieużytkowym, ściany z cegły ceramicznej i kamienia, strop drewniany, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu płyta falista onduline, stolarka okienna, drzwiowa i podłoga-drewniana. Budynek posiada przyłącze do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Budynek nieocieplony i nieotynkowany, ogrzewany z pieców kaflowych. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze publicznej wojewódzkiej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przeznacza działkę w części pod MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w części pod użytki rolne. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.07.2025 r.	233 000,00	ZMG.6840.17.2025

Burmistrz
Justyna Radomska