

ZARZĄDZENIE NR 224/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu na lokal mieszkalny w budynku
jednorodzinny Starczanowo 10a przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27.06.2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny Starczanowo 10a, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

2. Nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia Nr 224/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 18 czerwca 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z którym zawarto umowę najmu na czas nieokreślony**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
2	3	4	5	6	7	8
miejsowość Starczanowo obręb Starczanowo gmina Murowana Goślina arkusz mapy 1 działka nr 16/10 księga wieczysta nr PO1P/00206720/1 prawo własności Gmina Murowana Goślina	grunt 0,0519 ha lokal 65,35 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 66,00 m ² , powierzchni użytkowej 65,35 m ² wybudowanym w II połowie XX wieku. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej i dziurawki, strop żelbetowy i ceramiczny, dach konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką, okna z PCV, drzwi drewniane. Budynek posiada przyłącze do sieci energetycznej i kanalizacji sanitarnej, woda podłączona z sąsiedniego gospodarstwa rolnego. Budynek otynkowany, nieocieplony i ogrzewany z pieców kaflowych, posiada instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze publicznej gminnej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina przewiduje dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana zgodnie z jej przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.07.2025 r.	161 000,00	ZMG.7125.3. 2025

Burmistrz

Justyna Radomska