

ZARZĄDZENIE NR 165/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Murowanej Goślinie i Kamińsku oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 pkt 1 uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 931/8 o powierzchni 0,0943 ha, obręb geodezyjny Murowana Goślina,
- nr 931/10 o powierzchni 0,0886 ha, obręb geodezyjny Murowana Goślina,
- nr 629 o powierzchni 0,0463 ha, obręb geodezyjny Kamińsko.

2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej www.murowana-goslina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

Adrianna Urbaniak, Monika Tomaszewska, Agnieszka Gościńska, Alicja Handke, Agata Wojtysiak.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Znak sprawy: ZMG.6840.16.2024

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: Murowana Goślina arkusz: 16 działka nr: 931/8 księga wieczysta nr: PO1P/00104662/1 właściciel: Gmina Murowana Goślina	0,0943 ha	309 500,00 zł brutto	30 000,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Murowana Goślina, powiat poznański, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo - usługowa, nieopodal linia kolejowa p.n. "Zielone Wzgórza". Działka niezagospodarowana, niezabudowana, położona frontem do ulicy Śliwkowej, teren porośnięty roślinnością niską nieurządzoną. Działka położona na skarpie, nieogrodzona, dostęp do sieci infrastruktury technicznej (energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) w drodze. Dojazd ulicami utwardzonymi, oświetlonymi o chodnikami o nawierzchni z kostki brukowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/243/2016 z dnia 20.12.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie, który przeznaczają działkę w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U).

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

V. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

VI. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **08.04.2025 r. o godz. 13.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **30 000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **02.04.2025 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

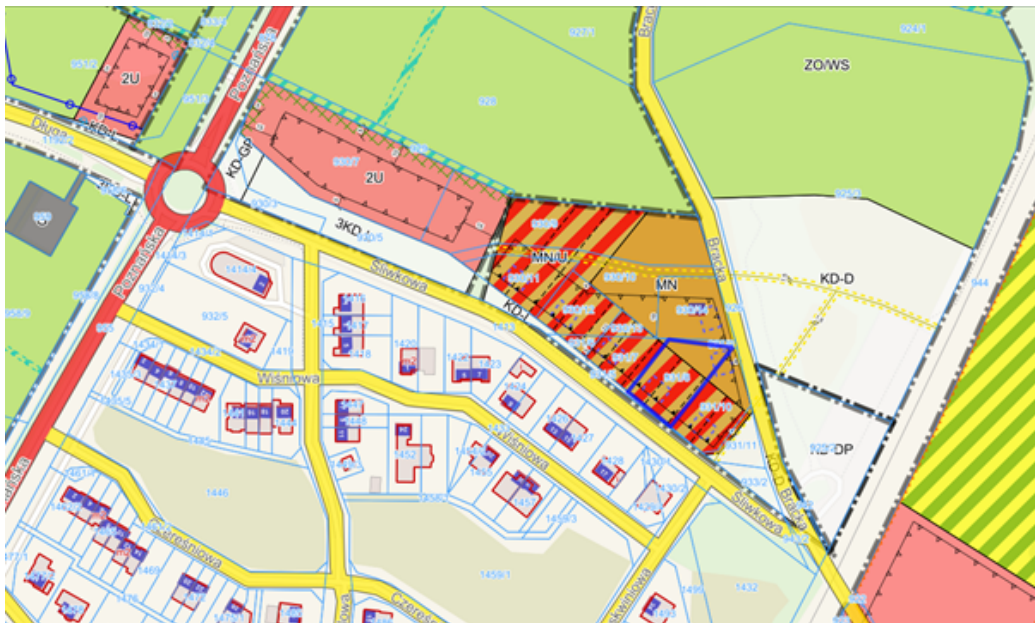
5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 05.03.2025 r.

Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości



OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Znak sprawy: ZMG.6840.28.2024

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: Murowana Goślina arkusz: 16 działka nr: 931/10 księga wieczysta nr: PO1P/00104662/1 właściciel: Gmina Murowana Goślina	0,0886 ha	291 000,00 zł brutto	29 000,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Murowana Goślina, powiat poznański, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo - usługowa, nieopodal linia kolejowa p.n. "Zielone Wzgórza". Działka niezagospodarowana, niezabudowana, położona frontem do ulicy Śliwkowej, teren porośnięty roślinnością niską nieurządzoną. Działka położona na skarpie, nieogrodzona, dostęp do sieci infrastruktury technicznej (energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) w drodze. Dojazd ulicami utwardzonymi, oświetlonymi o chodnikami o nawierzchni z kostki brukowej.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXVII/243/2016 z dnia 20.12.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie, który przeznaczają działkę w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U).

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

V. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

VI. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **08.04.2025 r. o godz. 13.30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **29 000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **02.04.2025 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 05.03.2025 r.

Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości



OGŁOSZENIE
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Znak sprawy: ZMG.6840.27.2024

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: Kamińsko arkusz: 1 działka nr: 629 księga wieczysta nr: PO1P/00104516/3 właściciel: Gmina Murowana Goślina	0,0463 ha	178 500,00 zł brutto	20 000,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Kamińsko, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa letniskowa, rekreacyjna, tereny leśne w granicach Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonkę", w pobliżu Jezioro Miejskie i Jezioro Kamińsko, brak przemysłu. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, ogrodzona siatką, teren porośnięty roślinnością niską nieurządzoną. Działka posiada przyłącze do sieci energetycznej, natomiast sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się w drodze. Dojazd drogami gruntowymi, wśród lasów.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XII/121/2011 z dnia 19.12.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina - część D, który przeznacza działkę pod tereny zabudowy letniskowej w zieleni (1ML).

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

V. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.

VI. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **08.04.2025 r. o godz. 14.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

VII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **20 000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **02.04.2025 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

VIII. Uwagi

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 05.03.2025 r.

Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości

