

ZARZĄDZENIE NR 162/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 28 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenie przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu
użytkowego położonego w budynku przy ulicy Poznańskiej 6 i powołania Komisji
Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), §4 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Monika Tomaszewska,
- 2) Adrianna Urbaniak,
- 3) Agata Wojtysiak,
- 4) Agnieszka Gościńska.
- 5) Natalia Kiepel.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez członków Komisji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego
położonego w budynku przy ulicy Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie, zlokalizowanym na działce nr 582, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta TIK32.

2. Powierzchnia nieruchomości: Lokal o powierzchni 56,93 m², na który składają się sala 50,72 m² oraz zaplecze sanitarne 6,21 m².

3. Opis nieruchomości: Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie. Lokal wyposażony w media: wodę, kanalizację, oświetlenie, energię elektryczną oraz klimatyzację, która zapewnia zarówno chłodzenia, jak i ogrzewanie. Najemca ma zapewnione odrębne liczniki. Na zapleczu znajduje się toaleta oraz pomieszczenie z dodatkową umywalką. Duże okno witrynowe przy wejściu. Lokal przeszedł kompleksową modernizację w 2024 r.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwej dla lokatorów budynku np. punkt obsługowy, handlowy, gabinet masażu, gabinet lekarski, biuro rachunkowe, kawiarenka itp. Lokal gotowy do natychmiastowego wprowadzenia i dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: 30 dni od daty podpisania umowy najmu. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości we wskazanym terminie, umowa podlegać będzie rozwiązaniu z trybie natychmiastowym.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu: Cena wywoławcza czynszu najmu 1150,00 zł miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Poza opłatą czynszu najemca zobowiązany jest ponosić koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania odpadów i podatku od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat: do 10. dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

8. Zasady aktualizacji opłat: Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.

9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: Lokal przeznacza się w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

10. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się **3 kwietnia 2025 roku o godzinie 9:00** w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, pokój nr 4.

11. Warunki przetargu: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium w kwocie 200,00 zł** na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko - Goślińskim Banku Spółdzielczym O/Murowana Goślina: 05 9044 0001 0020 0200 0156 0007, **najpóźniej do dnia 28 marca 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. **Uwagi:** Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium. Postąpienie ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.).

Architectural floor plan of a building with dimensions and room numbers. The plan shows a large rectangular area with a smaller section on the left. Dimensions are given in meters. Room numbers 114, 355, 543, and 227 are indicated. A small area is labeled 'H=210'. A note at the bottom left reads 'Poznańska 6 obmiar'.