

ZARZĄDZENIE NR 139/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 14 stycznia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych
w Kamińsku i Murowanej Goślinie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 26 ust. 1 i 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXX/314/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony ze zmianą, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina ze zmianami zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- 1.1. działka nr 629 o powierzchni 0,0463 ha położona w Kamińsku;
- 1.2. działka nr 931/10 o powierzchni 0,0886 ha położona w Murowanej Goślinie;
- 1.3. działka nr 931/8 o powierzchni 0,0943 ha położona w Murowanej Goślinie;
- 1.4. działka nr 146/4 o powierzchni 0,7503 ha położona w Murowanej Goślinie.

2. Nieruchomości przeznaczone do zbycia zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wymieniony w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, podanie informacji o wywieszeniu wykazu do prasy oraz zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia Nr 139/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 14 stycznia 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	miejsowość Kamińsko obręb Kamińsko gmina Murowana Goślina arkusz mapy 1 działka nr 629 księga wieczysta nr PO1P/00104516/3	0,0463	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona siatką, porośnięta roślinnością z samosiewu, posiadająca przyłącze do sieci energetycznej, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi, wśród lasów. W pobliżu Jezioro Miejskie i Jezioro Kamińsko. Wokół tereny rekreacyjne, lotniskowe, brak przemysłu, lokalizacja w granicach Parku Krajobrazowego "Puszcza Zielonka".	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XII/121/2011 z dnia 19.12.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic Murowana Goślina - część D, który przeznaczają działkę pod tereny zabudowy lotniskowej w zieleni (1ML). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.02.2025 r.	178 500,00	ZMG.6840 27.2024

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	miejsowość Murowana Goślina obręb Murowana Goślina gmina Murowana Goślina arkusz mapy 16 działka nr 931/10 księga wieczysta nr PO1P/00104662/1	0,0886	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona frontem do ul.Śliwkowej, w sąsiedztwie tereny mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej, zieleni urządzonej, nieopodal linia kolejowa z przystankiem p.n. "Zielone Wzgórze". Działka położona na skarpie, nieogrodzona, sieci infrastruktury technicznej (energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) w drodze. Dojazd ulicami utwardzonymi i oświetlonymi oraz z chodnikami o nawierzchni z kostki brukowej.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXVII/243/2016 z dnia 20.12.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie, który przeznacza działkę pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.02.2025 r.	291 000,00	ZMG.6840 28.2024

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	miejsowość Murowana Goślina obręb Murowana Goślina gmina Murowana Goślina arkusz mapy 16 działka nr 931/8 księga wieczysta nr PO1P/00104662/1	0,0943	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona frontem do ul.Śliwkowej, w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo- usługowe, zieleni urządzonej, nieopodal linia kolejowa z przystankiem p.n. "Zielone Wzgórza". Działka położona na skarpie, nieogrodzona, dostęp do sieci infrastruktury technicznej (energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) w drodze. Dojazd ulicami utwardzonymi i oświetlonymi oraz z chodnikami o nawierzchni z kostki brukowej.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXVII/243/2016 z dnia 20.12.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) w części pod teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U). Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.02.2025 r.	309 500,00	ZMG.6840 16.2024

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	miejsowość Murowana Goślina obręb Murowana Goślina gmina Murowana Goślina arkusz mapy 3 działka nr 146/4 księga wieczysta nr PO1P/00358849/1	0,7503	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, położona w rejonie ul. Polnej, w sąsiedztwie tereny pod zabudowę usługową, techniczno - produkcyjną. Działka w kształcie wieloboku, teren płaski. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej w dostępie bezpośrednim: sieć energetyczna i kanalizacja deszczowa; w dostępie pośrednim: sieć gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dojazd od ulicy Polnej o nawierzchni asfaltowej, dalej drogą boczną początkowo utwardzoną płytami betonowymi, dalej droga gruntowa.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą uchwała nr LXVIII/619/2024 z dnia 13.02.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ul. Polnej (dz. nr 134/3, 143/14, 143/15, 143/17, 173/18) ul. Polna (dz. nr 181/2, 195/1, 195/2) i ul. Wołodyjowskiego (dz. nr 146/3) w Murowanej Goślinie, który przeznaczają działkę w części pod tereny produkcji lub gospodarowania odpadami, pod tereny gazownictwa lub zieleni urządzonej niskiej; wyznaczono przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia z pasem technologicznym oraz przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem w terminie nieoznaczonym.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.02.2025 r.	681 500,00	ZMG.6840 16.2024

Burmistrz

Justyna Radomska