

ZARZĄDZENIE NR 140/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 14 stycznia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego
w Murowanej Goślinie w budynku przy ulicy Poznańskiej 6, przeznaczonego do oddania
w najem na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z Uchwałą nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina (Dz.Urz. Woj.Wlkp. 2023.6913) wraz ze zmianami, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego położonego w Murowanej Goślinie w budynku przy ulicy Poznańskiej 6, przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Wykaz o którym mowa w pkt 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

**Wykaz lokalu użytkowego położonego w Murowanej Goślinie w budynku przy ulicy
Poznańskiej 6 , przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Lokal użytkowy w budynku, działka nr 582, obręb ewidencyjny Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; powiat poznański; województwo wielkopolskie, Księga wieczysta TIK32
Powierzchnia nieruchomości	Lokal ma powierzchnię całkowitą 56,93 m ² i składa się z sali 50,72 m ² i zaplecza sanitarnego 6,21 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie. Lokal wyposażony w media: wodę, kanalizację, oświetlenie, energię elektryczną oraz klimatyzację, która zapewnia zarówno chłodzenie, jak i ogrzewanie. Najemca ma zapewnione odrębne liczniki. Na zapleczu znajduje się toaleta oraz pomieszczenie z dodatkową umywalką. Duże okno witrynowe przy wejściu. Lokal przeszedł kompleksową modernizację w 2024 roku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej, nieuciążliwej dla lokatorów budynku np. punkt usługowy, handlowy, gabinet masażu, biuro rachunkowe, kawiarenka itp. Lokal gotowy do natychmiastowego wprowadzenia i dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy. W przypadku niezagospodarowania nieruchomości we wskazanym terminie, umowa podlegać będzie rozwiązaniu w trybie natychmiastowym.
Wysokość opłat z tytułu najmu lokalu	Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu wynosi 1150,00 zł miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Poza opłatą czynszu Najemca jest zobowiązany ponosić koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków, opłat za energię, zagospodarowania odpadów i podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat	do 10-tego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal zostanie oddaniu w najem w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz

Justyna Radomska

Rzut lokalu Poznańska 6

