

ZARZĄDZENIE NR 119/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wojnowo oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 4 uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/1 o powierzchni 0,8200 ha, obręb geodezyjny Wojnowo.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej www.murowana-goslina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Adrianna Urbaniak
- 2) Monika Tomaszewska,
- 3) Agnieszka Gościńska,
- 4) Natalia Kiepel,
- 5) Agata Wojtysiak.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

ZMG.6845.21.2024	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	części działki nr: 4/1 obręb: Wojnowo gmina: Murowana Goślina powiat: poznański województwo: wielkopolskie księga wieczysta: PO1P/00238597/2
Powierzchnia nieruchomości	do wydzierżawienia: 0,8200 ha klasoużytki: RV - 0,6670 ha, RIVb - 0,1530 ha
Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunty orne, teren płaski
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	działka przeznaczona do rolniczego wykorzystania
Termin zagospodarowania nieruchomości	nieokreślony
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	220,30 zł
Wysokość wadium	44,00 zł
Terminy wnoszenia opłat	do 31.03 każdego roku trwania umowy
Zasady aktualizacji opłat	w przypadku zmiany Zarządzenia nr 828/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	brak
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony

1. **Czas i miejsce przetargu:** **28.01.2025 r. o godz. 14.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

2. **Warunki przetargu:**

- a) wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **44,00 zł** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **23.01.2025 r.**, dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu,
- b) uczestnik przetargu: osoba fizyczna - powinna okazać się ważnym dokumentem tożsamości (dowód osobisty lub paszport), osoba prawna - powinna okazać się ważnym dokumentem tożsamości (dowód osobisty lub paszport) i aktualnym odpisem z właściwego rejestru, wskazując umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- c) w przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę, która winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych, przedmiotowe upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

3. W przypadku uchylania się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy, a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

6. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, a także przyczynę odwołania przetargu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.

10. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 2, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 17.12.2024 r.



Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości, pole zaznaczone, przeznaczone do wdzierżawienia