

UCHWAŁA NR VIII/77/2024
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 10 grudnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie miasta i gminy Murowana Goślina w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. Nr 70 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje na terenie Gminy Murowana Goślina, będące w posiadaniu podatnika przedsiębiorcy i zajęte przez niego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć wzniesienie nowego obiektu (budynku, budowli lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej), którego oddanie do użytkowania nastąpiło po dniu 31.12.2023 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje zwolnienie nowych inwestycji z podatku od nieruchomości przez okres 1 roku licząc od 1 stycznia roku następnego po zakończeniu realizacji nowej inwestycji.

4. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązani są użytkować nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia wykorzystywać ją w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

§ 3. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w § 1 ust. 1 jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy następujące dokumenty:

- 1) deklarację na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni budynków lub wartości budowli, podlegających zwolnieniu;
- 2) kopie pozwolenia na budowę;
- 3) kopie decyzji pozwolenia na użytkowanie nowej inwestycji lub kopie dziennika budowy zawierającego wpis o zakończeniu budowy lub kopie zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 4) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 2024, poz. 40);
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) deklarację o zamiarze użytkowania nowej inwestycji przez okres wskazany w § 1 ust. 4.

§ 4. 1. Podatnik, zamierzający skorzystać ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wniosku oraz wymienionych w § 3. ust. 1 pkt 2-6 dokumentów nie później niż do dnia 31 grudnia roku, w którym oddano do użytkowania obiekt, którego dotyczyć ma zwolnienie.

§ 5. 1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji, z dniem jej ogłoszenia;
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika, z dniem jej ogłoszenia;
- 3) podania nieprawdziwych danych, co do spełnienia warunków uprawnionych do uzyskania zwolnienia - za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 4) zbycia obiektu lub jego wycofania na cele prywatne w okresie wskazanym w § 1 ust. 4 - za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 5) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie wskazanym w § 1 ust. 4 - za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 6) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Murowana Goślina - z dniem powstania zaległości.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia oraz do złożenia odpowiedniej korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 1 - 3 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) rada gminy może wprowadzić w drodze uchwały inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego artykułu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zwolnienie w ramach niniejszej uchwały jest zgodne z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L.2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

Przedstawiony projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku z nieruchomości budynków, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będących w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje. Powyższe zwolnienie ma stanowić skuteczny instrument pozyskania nowych inwestorów, stymulowania przedsiębiorczości. Dla poprawy aktywizacji gospodarczej niezbędne jest stworzenie mechanizmów udzielania pomocy przedsiębiorcom.

Projekt uchwały, zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.), został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zaopiniowania – nie zgłoszono zastrzeżeń.