

**ZARZĄDZENIE NR 107/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Łoskoniu Starym oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust.1 i 2, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 pkt 1 uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Murowana Goślina ze zmianą oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

**§ 1. 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 174 wraz z udziałem w działce nr 22/5 oraz działce nr 173, obręb geodezyjny Łoskoń Stary,
- nr 175 wraz z udziałem w działce nr 22/5, obręb geodezyjny Łoskoń Stary.

2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej [www.murowana-goslina.pl](http://www.murowana-goslina.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 2. 1.** Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Adrianna Urbaniak
- 2) Monika Tomaszewska,
- 3) Agnieszka Gościńska,
- 4) Natalia Kiepel,
- 5) Agata Wojtysiak.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Znak sprawy: ZMG.6840.9.2024

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                | Powierzchnia     | Cena wywoławcza                                                                                                                | Wysokość wadium     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| obręb: <b>Łoskoń Stary</b><br>arkusz: <b>1</b><br>działka nr: <b>174</b><br>wraz z udziałem 5/36 części w działce nr 22/5 oraz udziałem 1/2 części w działce nr 173, obręb Łoskoń Stary,<br>księga wieczysta nr: <b>PO1P/00233702/7</b><br>oraz PO1P/00278381/7<br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | <b>0,1672 ha</b> | <b>177 402,00 zł</b> brutto<br>w tym:<br>udział w drodze wewnętrznej<br>dz. nr 22/5 - 10 421,00 zł<br>dz. nr 173 - 4 920,00 zł | <b>18 000,00 zł</b> |

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Łoskoń Stary, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren sportowo rekreacyjny, grunty orne oraz las. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej, teren porośnięty roślinnością niską nieurządzoną, krzewami i drzewami z samosiewu. Brak bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego, w odległości około 145 m istnieje sieć energetyczna i wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej, poprzez działkę 22/5 oraz działkę 173, stanowiącą drogę wewnętrzną.

**III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXX/308/2021 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym (Dz.Urz.Woj Wlkp z 29.03.2021 poz.2605), działka nr 174 położona w obrębie Łoskoń Stary oznaczona jest symbolem MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 22/5 i 173 położone w obrębie Łoskoń Stary oznaczone są symbolem KDW jako tereny drogi wewnętrznej.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie został określony.

**V. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** - brak.

**VI. Czas i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **14.01.2025 r. o godz. 13.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

**VII. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **18 000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **08.01.2025 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.
3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

### **VIII. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 28.11.2024 r.

Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości



**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Znak sprawy: ZMG.6840.10.2024

**I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                     | Powierzchnia     | Cena wywoławcza                                                                                          | Wysokość wadium     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| obręb: <b>Łoskoń Stary</b><br>arkusz: <b>1</b><br>działka nr: <b>175</b><br>wraz z udziałem 5/36 części w działce nr 22/5 obręb Łoskoń Stary,<br>księga wieczysta nr: <b>PO1P/00233702/7</b><br>oraz PO1P/00278381/7<br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b> | <b>0,1695 ha</b> | <b>174 703,00 zł</b><br>brutto<br>w tym:<br>udział w drodze wewnętrznej<br>dz. nr 22/5 -<br>10 421,00 zł | <b>17 000,00 zł</b> |

**II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Łoskoń Stary, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren sportowo rekreacyjny, grunty orne oraz las. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej, teren porośnięty roślinnością niską nieurządzoną, krzewami i drzewami z samosiewu. Brak bezpośredniego dostępu do uzbrojenia technicznego, w odległości około 83 m istnieje sieć energetyczna i wodociągowa. Dostęp do drogi publicznej, poprzez działkę 22/5, stanowiącą drogę wewnętrzną.

**III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXX/308/2021 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 22/1, 22/2, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym (Dz.Urz.Woj Wlkp z 29.03.2021 poz.2605), działka nr 175 położona w obrębie Łoskoń Stary oznaczona jest symbolem MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 22/5 położona w obrębie Łoskoń Stary oznaczona są symbolem KDW jako tereny drogi wewnętrznej.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie został określony.

**V. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** - brak.

**VI. Czas i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **14.01.2025 r. o godz. 13.15** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

**VII. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie **17000,00** na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **08.01.2025 r.**

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

### **VIII. Uwagi**

1. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 28.11.2024 r.

