



Murowana Goślina; 25 października 2024 r.

Znak sprawy: **ROŚ.6220.1.2024**

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 i art. 85 ust. 2 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 54a, lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

odpowiadając na wniosek z dnia 20.02.2024 r.

złożony przez: firmę Clabis Sp. z o. o., ul. Topolowa 17, 62-090 Rokietnica, działającą przez pełnomocnika Rafała Odrobińskiego, Dobra Energia Rafał Odrobiński, ul. Elektoralna 13/212, 00-137 Warszawa

ustalam
środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia
pn. "Budowa farmy fotowoltaicznej Białężyn" na nieruchomości obejmującej działki
ewidencyjne nr 1/34, 1/39, 50, 51, 55/12, 55/43, 55/44, 55/42, 63/1, 63/2 w obrębie Nieszawa,
215/1, 215/2 i 216 w obrębie Białężyn w gminie Murowana Goślina, powiat poznański oraz 119/1 i
119/2 w obrębie Pacholewo w gminie Oborniki, powiat obornicki, woj. wielkopolskie

określam:

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia
2. Konieczność uwzględnienia następujących warunków i wymagań:
 - a) Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 116 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych modułów paneli, działek nr ewid. 1/34, 1/39, 50, 51, 55/12, 55/42, 55/43, 55/44, 63/1 i 63/2, obręb Nieszawa, nr 215/1, 215/2 i 216, obręb Białężyn, gmina Murowana Goślina oraz nr 119/1 i 119/2, obręb Pacholewo, gmina Oborniki.
 - b) Z zainwestowania wyłączyć cieki i zbiorniki wodne oraz skupienia drzew i krzewów występujące na działce nr ewid. 1/39, obręb Nieszawa, gmina Murowana Goślina oraz zbiornik wodny zlokalizowany na działce nr ewid. 119/1, obręb Pacholewo, gmina Oborniki.

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

h

- c) Nie lokalizować elementów farmy fotowoltaicznej w odległości mniejszej niż 3 m od cieków, zbiorników wodnych.
- d) Farmę fotowoltaiczną zrealizować w postaci trzech następujących sektorów:
- sektor 1 — działki nr ewid. 1/34 i 1/39, obręb Nieszawa, gmina Murowana Goślina oraz nr ewid. 119/1 i 119/2, obręb Pacholewo, gmina Oborniki;
 - sektor 2 — działki nr ewid. 215/1, 215/2 i 216, obręb Białężyn, gmina Murowana Goślina;
 - sektor 3 — działki nr ewid. 50, 51, 55/12, 55/42, 55/43, 55/44, 63/1 i 63/2, obręb Nieszawa, gmina Murowana Goślina
- e) Sektor 1 podzielić dodatkowo na 3 części z oddzielnymi ogrodzeniami o minimalnej odległości 25 m między tymi częściami. Części obejmują teren: część 1 północno-zachodni fragment nr ewid. 1/39 obr. Nieszawa, część 2 południowy fragment działka 1/39 obr. Nieszawa oraz część 3 fragment działka 1/39 obr. Nieszawa oraz działki 119/1 i 119/2 obr. Pacholewo.
- f) Sektor 2 podzielić na 2 części z minimalną odległością między ogrodzeniami poszczególnych części wynoszącą 25 m.
- g) Sektor 3 podzielić na 3 części z minimalną odległością między ogrodzeniami poszczególnych części wynoszącą 25 m.
- h) Realizację przedsięwzięcia w sektorze 1, w południowo-wschodniej części działki nr ewid. 1/39 obr. Nieszawa prowadzić w okresie od 1 czerwca do końca lutego.
- i) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
- j) Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
- k) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- l) Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- m) Koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
- n) Nie stosować stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia w porze nocnej.
- o) Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie używać nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
- p) W obrębie farmy fotowoltaicznej zainstalować:
- w przypadku wyboru wariantu 1 - do 1 stacji GPO, do 52 magazynów energii, do 52 stacji transformatorowych, do 302 inwerterów
 - w przypadku wyboru wariantu 2 – do 1 stacji GPO, do 82 magazynów energii, do 82 stacji transformatorowych, do 453 inwerterów
- q) Zainstalować urządzenia o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej:
- dla stacji transformatorowej do 85 dB,
 - magazynu energii do 85 dB,

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

-stacji GPO do 93 dB,

- inwertera do 78 dB.

- r) Stacje transformatorowe, inwertery i magazyny energii w obrębie poszczególnych sektorów farmy fotowoltaicznej rozmieścić w sposób równomierny.
- s) Prace budowlane oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00—22:00.
- t) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez detergentów.
- u) Transformatory umieścić w budynkach kontenerowych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- v) Magazyny energii zrealizować jako obiekty naziemne, kontenerowe ze szczelnymi posadzkami, wykorzystujące technologię akumulatorową.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Dnia 20 lutego 2024 r. (data wpływu), firma Clabis Sp. z o. o., ul. Topolowa 17, 62-090 Rokietnica, działająca przez pełnomocnika Rafała Odrobińskiego, Dobra Energia Rafał Odrobiński, ul. Elekoralna 13/212, 00-137 Warszawa zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Budowa farmy fotowoltaicznej Białężyn" na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 1/34, 1/39, 50, 51, 55/12, 55/43, 55/44, 55/42, 63/1, 63/2 w obrębie Nieszawa, 215/1, 215/2 i 216 w obrębie Białężyn w gminie Murowana Goślina, powiat poznański oraz 119/1 i 119/2 w obrębie Pacholewo w gminie Oborniki, powiat obornicki, woj. Wielkopolskie.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina wydał obwieszczenie z dnia 04 marca 2024 r. o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie wniosku w ww. sprawie.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina pismem z dnia 06 marca 2024 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Do wystąpienia dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz k. i. p. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 25 marca 2024 r. znak:

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

6

WOO-IV.4220.327.2024.KJ.1 wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina do uzupełnienia dokumentów w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o przekazanie wnioskodawcy zakresu, w jakim powinien on uzupełnić k.i.p. W dniu 27 marca 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przestał uzupełnienie według uwag do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W dniu 28 maja 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przestał do Regionalnego Dyrektora pismo zawierające informacje dotyczące zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia, zarówno w gminie Murowana Goślina jak i w gminie Oborniki teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dołączono także przekazane przez wnioskodawcę uzupełnienie k.i.p. Wobec dalszych wątpliwości Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 17 czerwca 2024 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina o przekazanie wnioskodawcy zakresu, w jakim powinien on uzupełnić k.i.p. W dniu 08 lipca 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przestał do Regionalnego Dyrektora uzupełnienie wnioskodawcy we wskazanym zakresie. Po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z 06 marca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 26 lipca 2024 r. znak: WOO-IV.4220.327.2024.KJ.2 wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina pismem z dnia 06 marca 2024 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Do wystąpienia dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz k. i. p.. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 20 marca 2024 r. znak: NS.9022.261.2024.IK wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina do uzupełnienia przedłożonych akt sprawy dot. wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego braku. W dniu 28 maja 2024 r. Burmistrz przestał do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu niezbędne uzupełnienie. Po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 06 marca 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 12 czerwca 2024 r. znak: NS.9022.261.2024.IK. wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina pismem z dnia 06 marca 2024 r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Do wystąpienia dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz k. i. p. Po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 06 marca 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu pismem z dnia 19 marca 2024 r. wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

h.

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina pismem z dnia 05 sierpnia 2024 r. zwrócił się do Burmistrza Obornik z prośbą o opinię w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 25 września 2024 r. wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina postanowienie Burmistrza Obornik o pozytywnym zaopiniowaniu planowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 178 MW na działkach nr ewid. 1/34, 1/39, 50, 51, 55/12, 55/42, 55/43, 55/44, 63/1 i 63/2, obręb Nieszawa, nr 215/1, 215/2 i 216, obręb Białężyn, gmina Murowana Goślina oraz nr 119/1 i 119/2, obręb Pacholewo, gmina Oborniki. Przedsięwzięcie obejmuje: panele fotowoltaiczne, konstrukcję wsporczą, inwertery, stację SN/WN GPO, stacje transformatorowe, magazyny energii, drogi wewnętrzne, okablowanie, oświetlenie i ogrodzenie. Stacja GPO zostanie wykonana w technologii uprzemysłowionej z prefabrykatów żelbetowych – dopuszcza się wykonanie budynku w technologii murowanej, o powierzchni użytkowej do 375 m². W budynku znajdować się będą następujące pomieszczenia: rozdzielnia SN, nastawnia, pomieszczenie RPW, pomieszczenie SCADA, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, akumulatornia, komunikacja, zaplecze, pomieszczenie na sprzęt ppoż. Elementy stacji nie będą narażone na bezpośrednie oddziaływania warunków atmosferycznych, np. opadów – będą znajdować się w kontenerach/obudowach. Opcjonalnie dopuszczono zastosowanie systemów nadążnych (trackerów). Wnioskodawca zakłada etapową możliwość realizacji przedsięwzięcia. Farma fotowoltaiczna obejmuje osiem, odrębnych przestrzennie części - podzielonych na sektory. Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi do 132,11 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 148,2 ha. Powierzchnia farmy wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 116 ha. Z zainwestowania wyłączyć cieki i zbiorniki wodne oraz skupienia drzew i krzewów występujące na działce nr ewid. 1/39, obręb Nieszawa, gmina Murowana Goślina oraz zbiornik wodny zlokalizowany na działce nr ewid. 119/1, obręb Pacholewo, gmina Oborniki. Powyższe ujęto w warunkach niniejszej opinii, bowiem określa skalę i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na użytkowanych rolniczo gruntach ornych. Na podstawie k.i.p. i jej uzupełnień oraz informacji uzyskanych od Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina ustalono, że najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 191 m od przedsięwzięcia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr ewid. 8/3, obręb Białężyn, gmina Murowana Goślina). Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. W warunkach niniejszej opinii celem ograniczenia uciążliwości akustycznej ujęto, aby wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej źródłem hałasu będą magazyny energii o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB, stacje transformatorowe o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB, jedna stacja GPO o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 93 dB oraz inwertery o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 78 dB. Wnioskodawca zamierza posadowić magazyny energii, inwertery oraz stacje transformatorowe w jednym z dwóch wariantów: wariant 1 – do 52 magazynów energii, do 52 stacji transformatorowych, do 302 inwerterów, wariant 2 – do 82 magazynów energii, do 82 stacji transformatorowych, do 453 inwerterów. Wnioskodawca w k.i.p. i jej uzupełnieniach przedłożył wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Założenia przyjęte do tej analizy, to jest maksymalne liczby elementów farmy fotowoltaicznej będących źródłem hałasu, maksymalny jednostkowy poziom mocy akustycznej tych źródeł hałasu oraz sposób ich rozmieszczenia zawarto w warunkach niniejszego postanowienia, gdyż zdaniem Regionalnego Dyrektora zapewni to brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie k.i.p. oraz materiałów znajdujących się w zasobach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalono, że w odległości 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się cztery realizowane farmy fotowoltaiczne. Oceniając oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko o charakterze skumulowanym z oddziaływaniem innych farm fotowoltaicznych Regionalny Dyrektor wziął pod uwagę ich lokalizację poza obszarowymi formami ochrony przyrody, na gruntach ornych oraz poza terenami zwartej zabudowy. Należy także zauważyć, że trzy sektory przedmiotowej farmy fotowoltaicznej oddalone są od siebie o minimum 800 m oraz oddzielają je naturalne bariery widokowe w postaci lasów. Od zabudowy miejscowości Nieszawa najbliższy z jej sektorów dzieli około 320 m. Biorąc to pod uwagę nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

W

Zgodnie z k.i.p. teren farmy fotowoltaicznej nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej co mając na uwadze minimalizację oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Zgodnie z k.i.p. w magazynach energii nie będą wykorzystywane ogniwa wodorowe. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie przyczyni się także do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązana się z niewielkim zapotrzebowaniem na wodę. Farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i stacji transformatorowej i wsiąkała w grunt. Zgodnie z k.i.p. czyszczenie paneli może odbywać się z wykorzystaniem czystej wody, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia mając na uwadze sąsiedztwo zbiorników wodnych i cieków. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. Woda pitna będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. W razie konieczności zastosowania transformatora olejowego, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna miska, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Ponadto dla doprecyzowania technologii przedsięwzięcia określono rodzaj magazynów energii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Zgodnie z k.i.p. na etapie budowy powstaną odpady opakowaniowe oraz budowlane (gruz betonowy, złom stalowy etc.). Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

h

przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. K ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- podziemnych JCWPd o kodzie GW600042, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i chemiczny; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia;
- powierzchniowych JCWP o kodzie RW600010185969- Trojanka, która jest silnie zmienioną częścią wód, o aktualnym złym stanie; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 r.
- powierzchniowych JCWP o kodzie RW600009186949- Zaganka, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023.335).

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.), a najbliższym położonym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 — specjalny obszar ochrony siedlisk Buczyzna w Długiej Goślinie (kod PLH300056) graniczący z przedsięwzięciem od północy.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest także poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (Poznań 2008, mscr.). Położone jest natomiast w obrębie korytarza ekologicznego Lasy Poznańskie (kod KPnC-24B) należącego do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej oraz w obrębie lokalnych korytarzy ekologicznych, którymi są cieki i ich otoczenie. Zgodnie z k.i.p. zbiorniki wodne i cieki zlokalizowane na działkach objętych wnioskiem zostały wyłączone z zainwestowania, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Mając na uwadze występowanie cieków przy granicy przedsięwzięcia zobowiązano wnioskodawcę do nielokalizowania elementów farmy fotowoltaicznej w tym jej ogrodzenia w odległości mniejszej niż 3 m od nich. Dodatkowo wnioskodawca przedstawił podział elektrowni na 3 sektory w obrębie których przeprowadzony zostanie dalszy podział sektorów na części, co uwzględniono w nałożonych warunkach. Pozwoli to zachować drożność i funkcjonalność lokalnych korytarzy ekologicznych zarówno przez teren samej elektrowni, jak i swobodny dostęp do zadrzewienia znajdującego się w obrębie dz. nr ewid. 1/39, obr. Nieszawa.

Teren przedsięwzięcia to użytkowany rolniczo grunt orny, w obrębie którego nie występują drzewa lub krzewy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia roślinność pod panelami będzie wykaszana i dlatego dla ochrony ptaków lęgowych w niniejszej opinii sformułowano warunek koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto mając na uwadze bliskość zbiorników wodnych i cieków termin koszenia dostosowano do okresów migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Zgodnie z k.i.p. na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej teren pod panelami nie zostanie obsiany. Nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin, co mając na uwadze sąsiedztwo zbiorników wodnych i cieków uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia.

W południowej części dz. nr ewid. 1/39, obr. Nieszawa znajduje się zbiornik wodny, który wyłączony zostanie spod zainwestowania. Zbiornik ten i jego sąsiedztwo, jak wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, jest siedliskiem chronionych i rzadkich lub zmniejszających swoją liczebność ptaków: żurawia, błotniaka stawowego, pokląskwy. W celu

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9.
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

h

ochrony ww. ptaków lęgowych nałożono warunek, aby w części elektrowni słonecznej znajdującej się najbliżej tego zbiornika, tj. w południowo-wschodniej części działki nr ewid. 1/39, obr. Nieszawa w sektorze 1, realizację przedsięwzięcia przeprowadzić w okresie od 1 czerwca do końca lutego.

Sformułowano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Na podstawie k.i.p. oraz materiałów znajdujących się w zasobach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu ustalono, że w odległości 0,5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się cztery realizowane farmy fotowoltaiczne.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach ornych, poza obszarami chronionymi, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36 z późn. zm.), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

h

w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wważeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach (...).

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z zm.). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA

Marcin Buliński
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. wnioskodawca;
2. pełnomocnik
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu.
2. Państwowa Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.
4. Burmistrz gminy Oborniki

Sprawę prowadzi: Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Transportu – Katarzyna Jakubowska, tel. 61 8923 641

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Prokurator
transportu publicznego
Katarzyna Jakubowska

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Transportu
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

Violetta Szalata

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605



Burmistrz Miasta i Gminy **Murowana Goślina**

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25 października 2024 r. znak: ROŚ.6220.1.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pt. "Budowa farmy fotowoltaicznej Białężyn" na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 1/34, 1/39, 50, 51, 55/12, 55/43, 55/44, 55/42, 63/1, 63/2 w obrębie Nieszawa, 215/1, 215/2 i 216 w obrębie Białężyn w gminie Murowana Goślina, powiat poznański oraz 119/1 i 119/2 w obrębie Pacholewo w gminie Oborniki, powiat obornicki, woj. wielkopolskie

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 178 MW na działkach nr ewid. 1/34, 1/39, 50, 51, 55/12, 55/42, 55/43, 55/44, 63/1 i 63/2, obręb Nieszawa, nr 215/1, 215/2 i 216, obręb Białężyn, gmina Murowana Goślina oraz nr 119/1 i 119/2, obręb Pacholewo, gmina Oborniki. Przedsięwzięcie obejmuje: panele fotowoltaiczne, konstrukcję wsporczą, inwertery, stację SN/WN GPO, stacje transformatorowe, magazyny energii, drogi wewnętrzne, okablowanie, oświetlenie i ogrodzenie. Stacja GPO zostanie wykonana w technologii uprzemysłowionej z prefabrykatów żelbetonowych – dopuszcza się wykonanie budynku w technologii murowanej, o powierzchni użytkowej do 375 m². W budynku znajdować się będą następujące pomieszczenia: rozdzielnia SN, nastawnia, pomieszczenie RPW, pomieszczenie SCADA, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie gospodarcze, akumulatornia, komunikacja, zaplecze, pomieszczenie na sprzęt ppoż. Elementy stacji nie będą narażone na bezpośrednie oddziaływania warunków atmosferycznych, np. opadów – będą znajdować się w kontenerach/obudowach. Opcjonalnie dopuszczono zastosowanie systemów nadążnych (trackerów). Wnioskodawca zakłada etapową możliwość realizacji przedsięwzięcia. Farma fotowoltaiczna obejmuje osiem, odrębnych przestrzennie części - podzielonych na sektory. Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi do 132,11 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 148,2 ha. Powierzchnia farmy wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 116 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych

Adres

Urząd Miasta i Gminy
plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

Podinspektor
ds. transportu publicznego

Katarzyna Jakubowska

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl

Violetta Szalata

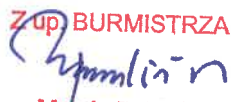
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN)
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji
- drogi dojazdowe
- wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno- eksploatacyjne
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną, o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego
- układy pomiarowo- rozliczeniowe w miejscu dostarczania/ odbioru energii elektrycznej
- układy pomiarowo- kontrolne na zaciskach systemu
- ochrona odgromowa i przeciwnapięciowa
- ogrodzenie i oświetlenie terenu
- instalacja dozoru i monitoringu
- kontenerowe magazyny energii
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry:

1. Maksymalna moc elektrowni- do 178 MW,
2. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych- ok. 148,2 ha,
3. Całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację- do ok. 132,11 ha,
4. Kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN- do 52 sztuk w wariantcie 1 lub do 82 sztuk w wariantcie 2
5. Wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN (GPO) o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamocowane na wolnostojących stołach montażowych. Podłoże pod panelami zostanie rozplantowane, zawałowane. Na gruncie pod rzędami paneli i pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin. Teren nie będzie podlegać niwelacji.

Inwestycja położona jest poza obszarami góorskimi, leśnymi, obszarami stref ochronnych ujęć wód i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami mającymi znaczenie historyczne i kulturowe.

Z up. BURMISTRZA

 Marcin Buliński
 Zastępca Burmistrza

Adres

Urząd Miasta i Gminy
 plac Powstańców Wielkopolskich 9,
 62-095 Murowana Goślina

Telefony

centrala: +48 61 8923 600
 sekretariat Burmistrza: +48 61 8923 605
 e-mail: gmina@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl