

ZARZĄDZENIE NR 61/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 13 września 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerem 675, położonej w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 2 Uchwały nr LXV/586/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 24 października 2023 roku w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych i § 2 pkt 3 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 675 o powierzchni 0,0483 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00104309/9, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	miejsowość: Murowana Goślina obręb: Murowana Goślina gmina: Murowana Goślina arkusz mapy: 9 działka nr: 675 księga wieczysta: PO1P/00104309/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0483 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka nr 675 o kształcie zbliżonym do prostokąta, zagospodarowana, ogrodzona, użytkowana na cele usługowe, położona w centralnej części miasta Murowana Goślina. Położona przy drodze powiatowej, utwardzoną nawierzchnią bitumiczną. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina przeznacza ją jako tereny tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami, w tym aktualny zasięg zagospodarowania (symbol MN3). Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 09.03.2094 r.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy - nieruchomość zagospodarowana
6.	Cena nieruchomości netto (do ceny netto może zostać zastosowana odpowiednia stawka VAT)	155 700,00 zł
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia 25.10.2024 r.
8.	Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa; sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz

Justyna Radomska