

ZARZĄDZENIE NR 39/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 25 lipca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych
w Łoskoniu Starym przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 pkt. 1 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 174 wraz z udziałem w działce nr 22/5 oraz działce nr 173, obręb geodezyjny Łoskoń Stary,
- nr 175 wraz z udziałem w działce nr 22/5, obręb geodezyjny Łoskoń Stary.

2. Nieruchomości zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze przetargu:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	mięscowość Łoskoń Stary; obrub Łoskoń Stary; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 174 oraz udział 5/36 części w działce nr 22/5, udział 1/2 części w działce nr 173; księga wieczysta nr PO1P/00233702/7 PO1P/00278381/7.	0,1672	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej, teren porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu. Położenie nieruchomości – Łoskoń Stary; właściciel – Gmina Murowana Goślina; hipoteka – brak; prawa, roszczenia i ograniczenia – brak; uzbrojenie – brak, dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w drodze główniej w odległości ok. 145m; dojazd – do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną działkę nr 22/5 oraz nr 173.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/308/2021 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 29.03.2021, poz. 2605) przeznacza działkę pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 5.09.2024 r.	177 402,00 w tym: udział w drodze wewnętrznej dz. nr 22/5 - 10 421,00 zł dz. nr 173 - 4 920,00 zł	ZMG.6840 .9.2024

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	miejsowość Łoskoń Stary; obwód Łoskoń Stary; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 1; działka nr 175 oraz udział 5/36 części w działce nr 22/5; księga wieczysta nr PO1P/00233702/7 PO1P/00278381/7.	0,1695	Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, położona w I linii zabudowy od drogi wewnętrznej, teren porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu. Położenie nieruchomości – Łoskoń Stary; właściciel – Gmina Murowana Goślina; hipoteka – brak; prawa, roszczenia i ograniczenia – brak; uzbrojenie – brak, dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w drodze głównej w odległości ok. 83m; dojazd – do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną działkę nr 22/5.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXX/308/2021 z dnia 23.03.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 22/1, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7 i 22/8 w Łoskoniu Starym (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 29.03.2021, poz. 2605) przewiduje działkę pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 5.09.2024 r.	174 703,00 w tym: udział w drodze wewnętrznej dz. nr 22/5 - 10 421,00 zł	ZMG.6840 .10.2024

Burmistrz

Justyna Radomska