

ZARZĄDZENIE NR 33
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 2 lipca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej
nr 4 w budynku w Białężynie 11, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem
w częściach wspólnych budynku i gruncie stanowiącej własność Gminy Murowana
Goślina, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27.06.2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 4 w budynku w Białężynie 11, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, będącej własnością Gminy Murowana Goślina, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

2. Nieruchomość została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej nr 4 w budynku w Białężynie 11, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal nr 4 w budynku mieszkalnym Białężyn 11 nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej: PO1P/00223086/9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (pomieszczenie gospodarcze i garaż) działka nr ewid.: 134/1 o powierzchni 0,0800 ha, tereny mieszkaniowe (lokal mieszkalny i pom. gosp.) działka nr ewid.: 134/3 o powierzchni 0,0496 ha, tereny mieszkaniowe (garaż) arkusz mapy: 1 obręb geodezyjny: Białężyn gmina: Murowana Goślina powiat: poznański
2.	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu: 60,80 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: 8,9 m ² Powierzchnia garażu: 26,6 m ² Powierzchnia udziału w gruncie: 342,14 m ²
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku Białężyn 11 położony jest na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,9 m ² oraz garaż o pow. 26,6 m ² . Udział lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przynależnych w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 9630/36470 części
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działek o nr ewid. 134/1 oraz 134/3 położonych w obrębie Białężyn, gmina Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 134/1 o kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości szkoła podstawowa, boisko, grunty użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nr 134/3 o kształcie pięcioboku, zabudowana budynkiem garażowym, wolnostojącym, parterowym, położona przy drodze bocznej o nawierzchni gruntowej.
5.	Cena nieruchomości	Wartość rynkowa lokalu nr 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 126 942,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100) Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
6.	Informacja o przeznaczeniu i trybie zbycia	Zbycie nastąpi w formie sprzedaży prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z którym zawarto umowę najmu na czas nieokreślony

Burmistrz

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji na temat nieruchomości udziela Referat Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, ul. Poznańska 18, parter, pok. 3, tel. 61 8923634

Burmistrz

Justyna Radomska