

**ZARZĄDZENIE NR 28/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej  
nr 6 w budynku w Wojnowie 8, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku  
i gruncie stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina, przeznaczonej do zbycia  
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27.06.2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

**§ 1.** 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 6 w budynku w Wojnowie 8, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, będącej własnością Gminy Murowana Goślina, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

2. Nieruchomość została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Justyna Radomska**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej nr 6 w budynku w Wojnowie 8, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

|           |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | Lokal nr 6 w budynku mieszkalnym Wojnowo 8 nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej: PO1P/00239593/1<br>działka nr ewid.: 4/2 o powierzchni 0,2000 ha, tereny mieszkaniowe<br>obręb geodezyjny: Wojnowo<br>gmina: Murowana Goślina<br>powiat: poznański                                                                                                                                                       |
| <b>2.</b> | <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                                | Powierzchnia użytkowa lokalu: 55,87 m <sup>2</sup><br>Powierzchnia udziału w gruncie: 299,80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3.</b> | <b>Opis nieruchomości</b>                                                        | Lokal mieszkalny nr 6 w budynku Wojnowo 8 położony jest na parterze budynku wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, skrytki, korytarza i przedsionka. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych budynku oraz gruncie w wysokości 5587/37271 części                                                                                                                                   |
| <b>4.</b> | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                 | Dla działki o nr ewid. 4/2 położonej w obrębie Wojnowo, gmina Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka o kształcie czworoboku, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości grunty użytkowane rolniczo, grunty leśne, boisko. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową |
| <b>5.</b> | <b>Cena nieruchomości</b>                                                        | Wartość rynkowa lokalu nr 6 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 122 324,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złote 00/100)<br>Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)                                                |
| <b>6.</b> | <b>Informacja o przeznaczeniu i trybie zbycia</b>                                | Zbycie nastąpi w formie sprzedaży prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z którym zawarto umowę najmu na czas nieokreślony                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji na temat nieruchomości udziela Referat Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, ul. Poznańska 18, parter, pok. 3, tel. 61 8923634

Burmistrz  
**Justyna Radomska**