

ZARZĄDZENIE NR 17/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Murowana Goślina, położonej w Murowanej Goślinie, przeznaczonej
w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Murowana Goślina, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 454 o pow. 0,4077 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta PO1P/00104988/2, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

2. Nieruchomość została szczegółowo określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Murowana Goślina, położonej w Białężynie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	działka: nr 454 arkusz mapy: 6 obręb geodezyjny: Murowana Goślina gmina: Murowana Goślina powiat: poznański księga wieczysta: PO1P/00104988/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,4077 ha
3.	Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa stanowiąca teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody, na której zlokalizowane są urządzenia stanowiące własność spółki wodno - kanalizacyjnej
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako ŁV - łąki oraz N - nieużytki; nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w części z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej - 1089,41 m ² , w części pod lokalizację urządzeń przesyłowych - 67,33 mb
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nieruchomość zagospodarowana - użytkowana przez spółkę wodno - kanalizacyjną
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	20 955,98 zł netto rocznie; do czynszu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 828/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 8 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina
7.	Termin wnoszenia opłat	zostanie ustalony w umowie dzierżawy
8.	Zasady aktualizacji opłat	stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Murowana Goślina
9.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	grunt zostanie oddany w dzierżawę na okres do 3 lat przedsiębiorstwu wodno - kanalizacyjnemu będącemu właścicielem urządzeń zlokalizowanych na nieruchomości

Informacji na temat nieruchomości udziela Referat Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, ul. Poznańska 18, parter, pok. 4, tel. 618923638.

Burmistrz

Justyna Radomska