

ZARZĄDZENIE NR 8/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerem 6/1, położonej w Nieszawie, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz §2 pkt. 3 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/1 o powierzchni 2,1000 ha, obręb Nieszawa, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00104302/0, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 27 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	miejsowość: Nieszawa obręb: Nieszawa gmina: Murowana Goślina arkusz mapy: 1 działka nr: 6/1 księga wieczysta: PO1P/00104302/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	2,1000 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka nr 6/1 o kształcie nieregularnym, stanowi część usytuowanego na wzniesieniu 7,5-hektarowego parku krajobrazowego z licznymi stawami i sadzawkami, na terenie którego znajduje się zespół parkowo-pałacowy. Nieruchomość zabudowana budynkiem pałacu z pierwszej połowy XIX wieku oraz budynkiem oficyny. Nieruchomość stanowiąca zespół pałacowo-parkowy została wpisana do rejestru zabytków - decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 2230/A z dnia 31.03.1992 r. Dojazd drogami utwardzonymi o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina przeznacza ją w części pod tereny ferm hodowlanych, w części pod tereny zieleni urządzonej niskiej, średniej, wysokiej oraz zieleni urządzonej niskiej pod liniami elektroenergetycznymi, w części pod tereny zieleni krajobrazowej, zieleni nieurządzonej, w części pod tereny usług, usług publicznych. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 06.11.2106 r.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy - nieruchomość zagospodarowana
6.	Cena nieruchomości brutto	101 301,48 zł
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia 8.07.2024 r.
8.	Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa; sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz

Justyna Radomska