

ZARZĄDZENIE NR 6/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerami 1386 i 1405, położonej w Murowanej Goślinie, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 pkt. 3 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1386 o powierzchni 0,0567 ha oraz 1405 o powierzchni 0,1322 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00104917/4, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	miejsowość: Murowana Goślina obręb: Murowana Goślina gmina: Murowana Goślina arkusz mapy: 16 działki nr: 1386 i 1405 księga wieczysta: PO1P/00104917/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	działka nr 1386 - pow. 0,0567 ha działka nr 1405 - pow. 0,1322 ha
3.	Opis nieruchomości	Działka nr 1386 o kształcie trapezu, zabudowana domem jednorodzinnym wolnostojącym przy ul. Irysowej, działka nr 1405 o kształcie wieloboku nieforemnego zabudowana budynkiem handlowo-usługowym zlokalizowanym u zbiegu ul. Fiołkowej i Poznańskiej. Dojazd do nieruchomości drogami utwardzonymi, oświetlonymi. Bezpośredni dostęp do działki 1386 z drogi bocznej o nawierzchni gruntowej. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina przeznacza ją jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 17.09.2089 r.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy - nieruchomość zagospodarowana
6.	Cena nieruchomości brutto	374 428,50 zł
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.06.2024 r.
8.	Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa; sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz

Justyna Radomska