

ZARZĄDZENIE NR 1145/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), §4 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Monika Tomaszewska,
- 2) Natalia Kiepel,
- 3) Agata Wojtysiak,
- 4) Agnieszka Gościńska.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez członków Komisji.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie, zlokalizowanym na działce nr 582, o pow. 0,0536 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta TIK32.

2. Powierzchnia nieruchomości

Lokal o powierzchni 56,93 m², na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,72 m², 2. WC - 2,41 m², 3. korytarz - 2,08 m², 4. zaplecze - 1,72 m².

3. Opis nieruchomości

Lokal położony na parterze budynku przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal nie jest zagospodarowany. Lokal wymaga wniesienia nakładów związanych z gruntownym remontem oraz wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia dostosowanego do planowanej działalności gospodarczej - po zakończeniu umowy najmu poniesione nakłady nie podlegają rozliczeniu. Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację miejską. Lokal nie posiada ogrzewania.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

30 dni od daty podpisania umowy najmu

6. Wysokość opłat z tytułu najmu

Minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 8,60 zł.

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosić będzie 489,60 zł miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Poza opłatami za czynsz najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków, opłat za energię, zagospodarowania odpadów oraz podatków lokalnych.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.

9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem

Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

10. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **23 kwietnia 2024 roku o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wlkp. 9, parter, pokój nr 4.

11. Warunki przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium w kwocie 80,00 zł** na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko - Goślińskim Banku Spółdzielczym O/Murowana Goślina: 05 9044 0001 0020 0200 0156 0007, **najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym. W przypadku, gdy uczestnik przetargu tj. osoba, która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty,

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Uwagi

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.).

Architectural floor plan showing a staircase and several rooms with dimensions:

- WC:** 2,41 m² (Dimensions: 1,14, 2,21)
- Kor:** 2,08 m² (Dimensions: 1,14, 1,92)
- Zapl:** 1,72 m² (Dimensions: 1,14, 1,5)
- Sala:** 50,72 m² (Dimensions: 6,08, 10,42)
- Other dimensions:** 5,43, 2,27, 0,34, 0,14, 1,30
- Total area:** Lu1=56,93 m²