

ZARZĄDZENIE NR 1131/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego
w budynku przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie, przeznaczonego do oddania
w najem na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 4 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie, przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Lokal został szczegółowo określony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina na okres 21 dni, a także umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o miejscu zamieszczenia wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

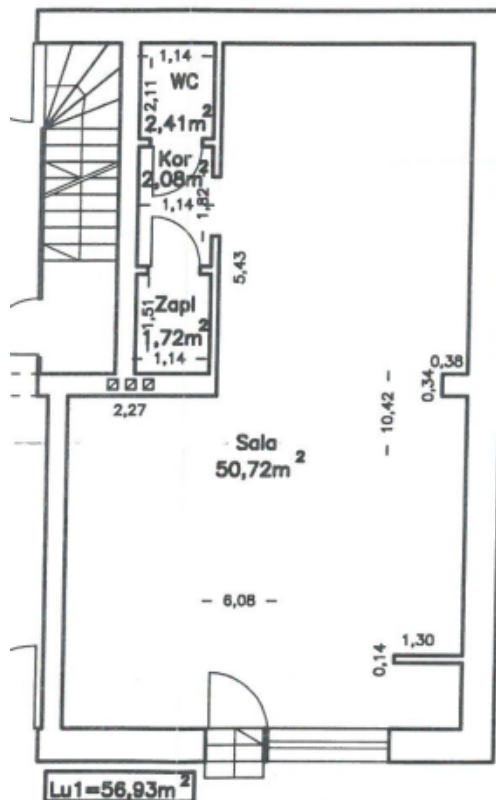
Burmistrz

Justyna Radomska

**Wykaz lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy
Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie, przeznaczonego do oddania
w najem na czas nieoznaczony**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie, zlokalizowanym na działce nr 582, o pow. 0,0536 ha, obręb Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina, księga wieczysta TIK32
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal o powierzchni 56,93 m² , na który składają się następujące pomieszczenia: 1. sala 50,72 m ² , 2. WC - 2,41 m ² , 3. korytarz - 2,08 m ² , 4. zaplecze - 1,72 m ² .
3.	Opis nieruchomości	Lokal położony na parterze budynku przy ul. Poznańskiej 6 w Murowanej Goślinie. Rozmieszczenie pomieszczeń określa niżej umieszczony rzut lokalu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal nie jest zagospodarowany. Lokal wymaga wniesienia nakładów związanych z gruntownym remontem oraz wkładu rzeczowego w postaci wyposażenia dostosowanego do planowanej działalności gospodarczej - po zakończeniu umowy najmu poniesione nakłady nie podlegają rozliczeniu. Lokal wyposażony jest w energię, wodę i kanalizację miejską. Lokal nie posiada ogrzewania.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	30 dni od daty podpisania umowy najmu
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości	Minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 8,60 zł. Cena wywoławcza czynszu najmu wynosić będzie 489,60 zł miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Poza opłatami za czynsz najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków, opłat za energię, zagospodarowania odpadów oraz podatków lokalnych.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
8.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez GUS za poprzedni rok. Ustalenie zwaloryzowanej stawki czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wynajmującego.
9.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Lokal zostanie oddany w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Informacji na temat nieruchomości udziela Referat Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, ul. Poznańska 18, parter, pok. 4, tel. 618923638.



Burmistrz

Justyna Radomska