

ZARZĄDZENIE NR 1122/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Murowanej Goślinie oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 2 uchwały Nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1267/26 i 1267/27, obręb geodezyjny Murowana Goślina.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, a także publikację na stronie internetowej www.murowana-goslina.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 2. 1. Powołać członków Komisji Przetargowej w składzie:

- 1) Adrianna Urbaniak,
- 2) Monika Tomaszewska,
- 3) Natalia Kiepel,
- 4) Agata Wojtysiak,
- 5) Agnieszka Gościńska.

2. Komisja wykonuje swoje zadania w składzie minimum trzyosobowym.

3. Funkcję przewodniczącego Komisji wykonuje osoba wybrana przez Członków Komisji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Justyna Radomska

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Znak sprawy: GNP.6840.5.2021

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, cena nieruchomości i wysokość wadium

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
obręb: Murowana Goślina arkusz: 20 działka nr: 1267/26 i 1267/27 KW PO1P/00224675/2 właściciel: Gmina Murowana Goślina	0,0027 ha (0,0013 ha i 0,0014 ha)	7603,00 zł brutto	760,00 zł

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Murowana Goślina, pomiędzy budynkami zlokalizowanymi przy ulicach Dolina i Widok, powiat poznański, gmina Murowana Goślina, województwo wielkopolskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni. Działka niezabudowana, położona w I linii zabudowy, teren porośnięty roślinnością niską, krzewami i drzewami. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Nasadzenia oraz ogrodzenie znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości stanowią własność dzierżawcy i nie podlegają zwrotowi po rozwiązaniu umowy.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług. Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż w trybie ograniczonym dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przylegających, działek o numerach ewidencyjnych 1267/19 i 1267/12, obręb Murowana Goślina.

IV. Uzasadnienie wyboru i formy przetargu:

Przedmiotowe działki z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie mają przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, działek o numerach ewidencyjnych 1267/19 i 1267/12, obręb Murowana Goślina

V. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie został określony.

VI. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

VII. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **11.03.2024 r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie, pl. Powstańców Wielkopolskich 9, parter, sala nr 4.

VIII. Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) wpłata wadium w formie pieniężnej w kwocie 760,00 na konto Gminy Murowana Goślina: Pobiedzisko – Gośliński BS w Pobiedziskach O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007**, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek, najpóźniej do dnia **06.03.2024 r.**
- b) złożenie w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wlkp. 9, **najpóźniej do dnia 06.03.2024 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**, zawierającego: imiona i nazwiska właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości oznaczonych numerami działek 1267/19 i 1267/12, obręb Murowana Goślina przylegających do działek będących przedmiotem przetargu.

2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu.

3. Uczestnik przetargu winien okazać się na przetargu ważnym dowodem osobistym.

4. W przypadku, gdy uczestnik przetargu, tj. osoba która wpłaciła wadium, nie może brać udziału w przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania go przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

5. W razie uchylenia się przez osobę wygrywającą przetarg od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia w/w umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

IX. Uwagi

1. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina, pl. Powstańców Wlkp. 9, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

6. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. 4, nr tel. 61 8923 637, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 08.02.2024 r.



Załącznik graficzny - lokalizacja nieruchomości