

**ZARZĄDZENIE NR 1101/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych za wynajem pomieszczeń
w budynkach szkolnych oraz terenu przyszkolnego szkół, dla których organem
prowadzącym jest Gmina Murowana Goślina**

Na podstawie art. 11 a ust. 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. po. 40 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć szkołę podstawową, dla której organem prowadzącym jest Gmina Murowana Goślina,
- 2) godzinie - należy przez to rozumieć 60 min.

§ 2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszowe netto za 1 m² powierzchni pomieszczeń w budynkach szkolnych, przeznaczonych pod działalność edukacyjną polegającą na prowadzeniu przedszkoli, w taki sposób, że:

- 1) miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni przeznaczonej na prowadzenie dydaktyki i przygotowanie posiłków wynosi 15,00 zł,
- 2) miesięczna stawka czynszu za 1m² pozostałej powierzchni wynosi 2,00 zł.

§ 3. W poszczególnych przypadkach dopuszcza się zwolnienie lub obniżenie wysokości stawek czynszowych.

- 1) Do czynników powodujących zwolnienie lub obniżenie czynszu zalicza się sytuacje, gdy:
 - a) najemca prowadzi działalność edukacyjną na terenie gminy,
 - b) najemca prowadzi nieodpłatne zajęcia z uczniami, wzbogacające jej ofertę edukacyjną,
 - c) najemca wykaże wysokie koszty administrowania, użytkowania wynajętymi pomieszczeniami,
 - d) najemca prowadzi działalność o szczególnym znaczeniu dla społeczności lokalnej gminy Murowana Goślina.
- 2) Zwolnienie lub obniżenie wysokości stawek może nastąpić na pisemną, uzasadnioną prośbę najemcy.
- 3) Całkowite zwolnienie nie dotyczy podmiotów wynajmujących pomieszczenia na cele komercyjne.
- 4) Okres zwolnienia lub wysokość zniżki określa dyrektor szkoły.

§ 4. Ustala się następujące minimalne wysokości stawek netto za wynajem sal i pomieszczeń w budynkach szkolnych oraz terenu przyszkolnego:

- 1) sale lekcyjne:
 - a) na cele statutowe szkoły - 20,00 zł za godzinę,
 - b) na cele komercyjne - 50,00 zł za godzinę,
- 2) sala lekcyjna mała - 10,00 zł za godzinę,
- 3) sala komputerowa, inne sale dydaktyczno-specjalistyczne - 20,00 zł za godzinę,
- 4) sale gimnastyczne:
 - a) na cele statutowe szkoły - 30,00 zł za godzinę,
 - b) na cele komercyjne - 40,00 zł za godzinę,

- c) sala gimnastyczna mała - 20 zł za godzinę,
- 5) sala konferencyjna w Szkole Podstawowej nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie i w Szkole Podstawowej nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie - 40,00 zł za godzinę lub 90,00 zł za dobę.
- 6) aula forum wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie:
 - a) aula bez sprzętu - 120,00 zł za godzinę,
 - b) aula ze sprzętem - 150,00 za godzinę,
 - c) jadalnia + kuchnia - 210,00 za dobę,

§ 5. W szczególnych przypadkach, na pisemny uzasadniony wniosek, dopuszcza się obniżenie lub całkowite zwolnienie z opłat za wynajem sal i pomieszczeń w budynkach szkolnych oraz terenu przyszkolnego dla organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Murowana Goślina lub innych podmiotów na niekomercyjną działalność społecznie użyteczną.

§ 6. W stawkach netto za wynajem sal i pomieszczeń w budynkach szkolnych oraz terenu przyszkolnego wliczone są media, sprzątanie oraz otwieranie i zamykanie budynku, których wykonanie jest po stronie dyrektora szkoły.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół i kierownikowi Referatu Oświaty.

§ 8. Tracą moc: Zarządzenie nr 748/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Zarządzenie nr 885/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 19 stycznia 2023 r.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Justyna Radomska