

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .../.../...
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia

Synteza ustaleń zmiany studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań

1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina zostało zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 r., a w kolejnych latach wielokrotnie podlegało fragmentarycznym zmianom (14 zmian).

Na podstawie uchwały Nr LII/506/2022 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 13 grudnia 2022 r. w prawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla działek nr 143/4, 143/5, 145/3 oraz części działki 144/1 w Mściszewie przystąpiono do kolejnej zmiany (zmiana nr 15).

Celem opracowania zmiany studium dla ww. terenu jest wprowadzenie do studium złoża kopalin kruszywa naturalnego (piaski skaleniowo-kwarcowe), na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.). Zgodnie z tym artykułem w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Decyzję nr DSR-II.7427.37.2021, zatwierdzającą „Dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego (piasków skaleniowo-kwarcowych) Mściszewo RP w kat. C1 położone w miejscowości Mściszewo, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, województwo wielkopolskie” Marszałek Województwa Wielkopolskiego wydał w dniu 8 grudnia 2021 r.

Przystąpienie do zmiany studium w powyższym zakresie ma na celu umożliwienie eksploatacji ujawnionego złoża kruszyw naturalnych a po zaniechaniu lub zakończeniu jego eksploatacji przywrócenie, w ramach rekultywacji, do zakładanych funkcji – terenów usług sportu i rekreacji.

2. Synteza ustaleń zmiany studium

Zakres oraz charakter zmian ogranicza się do wyznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina jednego obszaru złoża kruszywa naturalnego, położonego w Mściszewie, przy drodze gminnej nr 318003P. Powierzchnia samego złoża wynosi 1,5403 ha. Zmianą studium objęto teren o łącznej powierzchni ok. 8,29 ha, na których znajduje się rozpoznane złożo. Wprowadzone ustalenia są zgodne z wymogami, o których mowa w art. 10 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w zakresie obszaru zmiany. Zmiana ma charakter punktowy a jej uchwalenie wynika z konieczności ujawnienia nowo zatwierdzonego złoża w dokumencie studium.

Zakres oraz charakter zmian, wraz z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały w załącznikach tekstowych zmiany Studium: nr 1a (s. 31-31) i nr 1b (s. 18) oraz na rysunkach zmiany studium, stanowiących załączniki nr 2a i 2b. W pozostałym zakresie zastosowanie mają dotychczasowe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.