

**UCHWAŁA NR LXIV/568/2023
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Starczanowo dla części działki nr ewid. 44

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Starczanowo dla części działki nr ewid. 44.

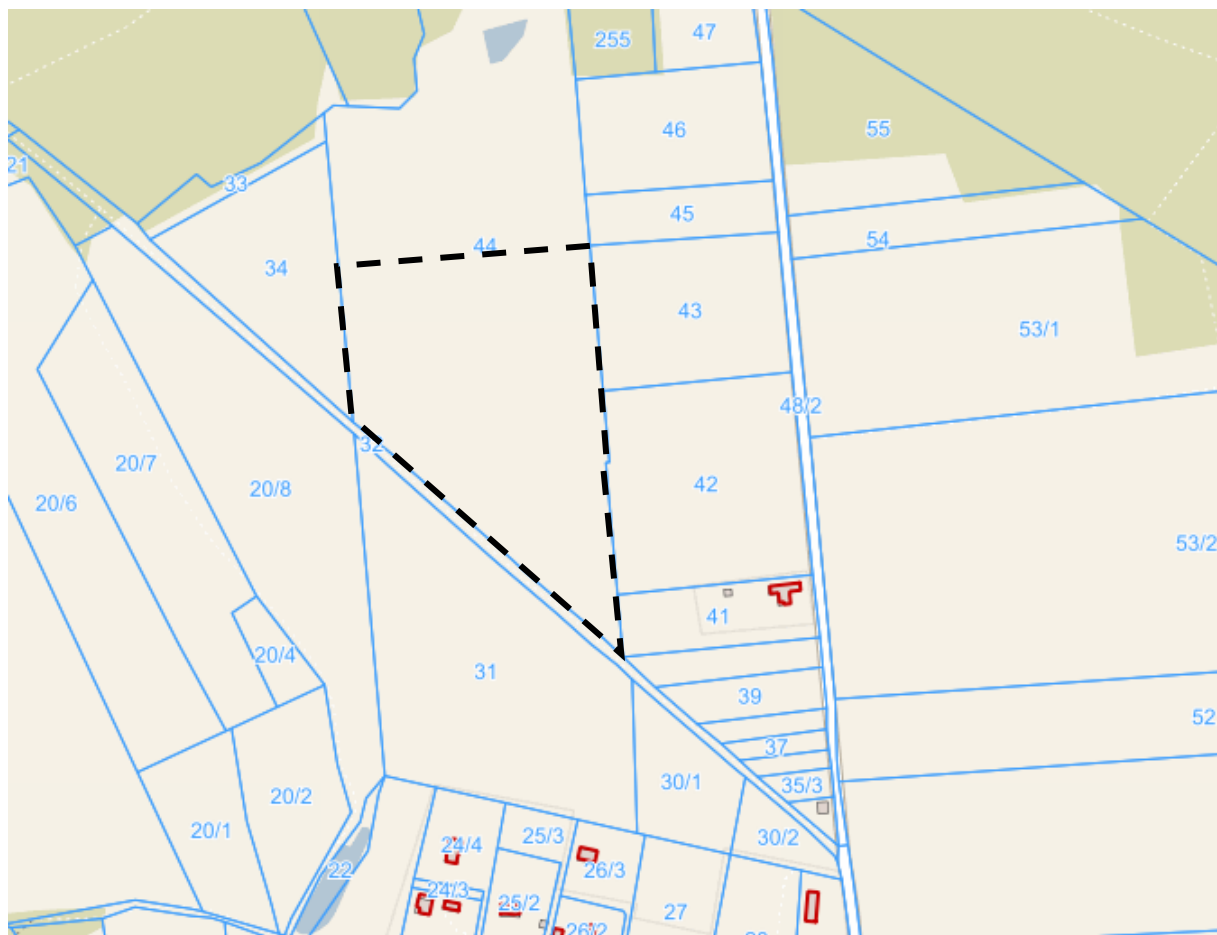
§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Starczanowo dla części działki nr ewid. 44 może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXIV/568/2023
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 września 2023 r.



----- Granica planu

Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Starczanowo dla części działki nr ewid. 44 ma na celu wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach dotychczas niezainwestowanych z jednoczesnym uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem parametrów zabudowy i jej intensywności do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Obecny kierunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina dla terenu objętego niniejszą uchwałą to tereny zabudowy rezydencjalnej (MN4). Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego wynosi ca. 5,3 ha.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.