

ZARZĄDZENIE NR 1026/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości oznaczonej numerem 1202, położonej w Murowanej Goślinie przeznaczonej do zbycia w drodze umowy zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz par. 1 i par. 2 pkt. 3 Uchwały nr LXIII/558/2023 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Murowana Goślina, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zarządza:

§ 1. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1202 o powierzchni 0,0161 ha, obręb Murowana Goślina, księga wieczysta nr PO1P/00103611/2, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, w związku zamianą nieruchomości.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 2. 1. Celem zbycia nieruchomości wskazanej w par. 1 jest dokonanie zamiany nieruchomości, w ten sposób, że:

1) Gmina Murowana Goślina nabywa nieruchomość, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, które związane są ze zlokalizowaną na nieruchomości kanalizacją deszczową oraz elementami ogrodzenia szkoły, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1200/1 o powierzchni 0,0102 ha, obręb Murowana Goślina, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00320873/3,

2) Gmina Murowana Goślina dokona zbycia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1202 o powierzchni 0,0161 ha, obręb Murowana Goślina, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00103611/2, w związku ze zlokalizowanym na niej urządzeniem komory ciepłowniczej, będącym własnością nabywającego.

2. Zamiana następuje za dopłatą na rzecz Gminy Murowana Goślina różnicy wartości zamienianych nieruchomości, ustalonej na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych określających wartości przedmiotowych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym i Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1026/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina
z dnia 18 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Cena nieruchomości w złotych brutto	Numer sprawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	miejsowość Murowana Goślina; obręb Murowana Goślina; gmina Murowana Goślina; arkusz mapy 18; działka nr 1202; księga wieczysta nr PO1P/00103611/2	0,0161	Nieruchomość niezabudowana, zagospodarowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy, teren porośnięty roślinnością niską i ozdobną. Położenie nieruchomości – Murowana Goślina, ul. Długa; właściciel – Gmina Murowana Goślina; hipoteka – brak wpisów; prawa, roszczenia i ograniczenia – brak wpisów; uzbrojenie – dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, gazowej i energetycznej; dojazd – bezpośredni do drogi publicznej ul. Długiej.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium przewiduje dla działki pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania (MN2). Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie zamiany w związku ze znajdującą się na niej komorą ciepłowniczą będącą własnością nabywającego. Natomiast na nieruchomości nabywanej zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa i część ogrodzenia szkoły. Zamiana ureguluje stan prawny przedmiotowych nieruchomości.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29.09.2023 r.	51 660,00 zł	GNP.6822.1 5.2018

Z up. Burmistrza

Marcin Buliński
Zastępca Burmistrza